

Intensjonsavtale

Om videreutvikling av turstiltilbudet i Toftmarka ved evt utbygging av Toft Næringsområde

Partene i avtalen:

- Toft Velforening, Org nr 979 600 135 som representerer nær alle beboerne på Toft
- Sport Torghatten IL, Org nr 987 027 487, som er idrettslaget på Torgøya og representerer både barn, unge og voksne på øya mht idrett og friluftaktiviteter.
- Aquaculture Innovation AS, Org nr 996 227 596, lokalt eid havbruksselskap som driver forskning og utvikling innen bærekraftig havbruk, og planlegger etablering av landbasert oppdrettsanlegg i Toft Næringsområde

Bakgrunn:

Arealplanen for Brønnøy Kommune som ble vedtatt av kommunestyret i Brønnøy den 24.06.2020 har avsatt et areal på ca 500 daa til marint næringsområde på Toft/Toftøya. Reguleringsplan for området er under utarbeidelse, og Aquaculture Innovation AS har søkt om tillatelse til å etablere landbasert oppdrettsanlegg for laks på området. Næringsområdet grenser opp mot friluftsområde/tursti i Toftmarka.

Formål er med avtalen;

Formålet med avtalen er videreutvikling av turstiltilbudet ved evt utbygging av næringsområdet.

Partene er enige om at dette bør skje gjennom følgende tiltak:

- Oppgradere eksisterende tursti i Toftmarka
- Utvide turstien sørover til Skutstøen
- Utvide turstien/koble den sammen med «gangbruforbindelse» til friluftsområdet/idrettsanlegget ved Nordhus skole og turstier på Nordhus
- Sikre adkomst til Sørøya/Storstraumen

Partene ser positivt på etableringen av det marine Næringsområdet, og støtter planene til reguleringsplan for området.

Konkret hva samarbeid om videreutviklingen innebærer:

Styrene i de 3 partene har behandlet utkast til intensjonsavtale som innebærer følgende:

- Tiltakene som foreslås avklares av partene i fellesskap med grunneiere og Brønnøy kommune, og godkjennes av styrene i Velforening og Idrettslag før de iverksettes.
- Det søkes om tilskudd fra offentlige myndigheter og andre instanser i den grad slike er tilgjengelige. Søkere er Velforening og Idrettslag, men Aquaculture Innovation AS bistår i arbeidet med utforming av søknader og oppfølging.
- Aquaculture Innovation AS forplikter seg til å bidra med den kapital som ikke finansieres gjennom eksterne tilskudd.

Ut over dette er det avtalt at overskuddsmasser fra opparbeidelsen av Toft Næringsområde skal stilles vederlagsfritt til disposisjon for Toft Velforening til oppfylling av område ved eksisterende badeplass/bål plass ved «Jørgenhålet» på Toft.

Denne intensjonsavtalen skal erstattes med endelig avtale når reguleringsplan er vedtatt og før utbygging av næringsområdet starter opp.

Toft/Nordhus den 15. desember 2020

Toft Velforening



Thomas Mortensen

styreleder

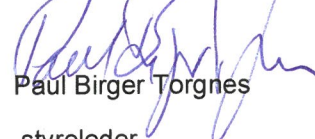
Sport Torghatten IL



Fredrik Berg

styreleder

Aquaculture Innovation AS



Paul Birger Torgnes

styreleder