

# Kommuneplanens arealdel 2019-2030

## Konsekvensutredninger av innspill til nye utbyggingsområder



Høringsforslag **juni 2019**





## Innhold

1. Innledning.....	4
1.1. Metode for konsekvensutredning av nye utbyggingsområder.....	4
1.2. Vurdering av kunnskapsgrunnlaget.....	7
1.2.1. Kunnskapsgrunnlaget og føre-var prinsippet.....	8
2. Innspill til boligområder .....	10
3. Innspill til fritidsboligområder .....	38
4. Innspill til fritids- og turistformål.....	96
5. Innspill til råstoffutvinning .....	131
6. Innspill til næring.....	153
7. Innspill til akvakultur .....	169
8. Innspill til nye samferdselstiltak (hovedveg, samleveg, adkomstveg, gang-/sykkelveg) .....	194
9. Innspill til nye områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag (ferdsel, fiske, akvakultur, naturområde, friluftsområde).....	208



## 1. Innledning

I plan- og bygningslovens § 4-2 fremgår det at planer med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging skal gis en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn. I forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel er vesentlige virkninger for miljø og samfunn utredet i områder som er foreslått avsatt til framtidig utbygging og som innebærer endringer av gjeldende plan. Virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen er også vurdert. Det presiseres i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) at konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes.

Konsekvensutredningen er todelt:

1. *Konsekvensutredning av innspill til nye utbyggingsområder.* Konsekvensutredningene har fokus på en rekke tema som i ulik utstrekning er beslutningsrelevante i vurderingen av innspill til planprosessen. Samme metodikk og mal er brukt på de ulike innspillene til planarbeidet. Temaene som vurderes er organisert i kategoriene miljø, naturressurser og samfunn. I vurderingen av tiltak med krav om regulering redegjøres det for hvilke forhold skal bør gis spesiell oppmerksomhet i forbindelse med reguleringsprosessen. Disse utredningene foreligger i dette dokumentet. Her gjennomføres også vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det gjøres rede for registrerte arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, og det vurderes hvordan foreslåtte tiltak kan påvirke artene, naturtypene og økosystemene (§ 8, § 10). Føre-var prinsippet og eventuelle avbøtende tiltak er kommentert i utredningenes konklusjoner (§ 9, § 12).
2. *Planens samlede virkning* sett i forhold til kommuneplanens arealdel 1998-2010 (se planbeskrivelsen).

Områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift hvor det åpnes for ny for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LNFRs; feltkode «S-løpen») er ikke konsekvensutredet, dersom områdene er en videreføring av områder i kommuneplanens arealdel 1998-2010 avsatt til LNF A-områder for spredt bolig og fritidsbebyggelse, eller der hvor nye områder viser uendret, faktisk status uten nye enheter i planperioden. I bestemmelsene til LNFRs-områdene er det formulert en rekke kriterier for lokalisering av ny bebyggelse som vurderes å ivareta hensynene til jordvern, reindrift, natur- og kulturvern, almen ferdsel, landskap og vegetasjon på en hensiktsmessig og ansvarlig måte (se bestemmelser og retningslinjer avsnitt 6.3.). Dessuten er LNFRs-områdene i flere tilfeller redusert i omfang i forhold til tidligere avsatte LNF A-områder slik at skred- og flomutsatte områder unngås. Dette ivaretar de samfunnsikkerhetsmessige hensynene med hensyn til arealdisponeringen. På den bakgrunn er det ikke vurdert som nødvendig å konsekvensutrede områdene ytterligere.

### 1.1. Metode for konsekvensutredning av nye utbyggingsområder

Metodikken for å vurdere konsekvensene av de enkelte utbyggingsforslagene må tilpasses det enkelte utredningstema, men kan i hovedsak følge denne fremgangsmåten:

1. Utredningsområdet og eventuelt influensområde avgrenses med beskrivelse av dagens situasjon (planstatus og verdivurdering av kartlagte tema). Følgende skala for verdisseting benyttes: \* Liten verdi, \*\* Middels verdi, \*\*\* Stor verdi.

2. Omfanget (påvirkningen) av det som planlegges å skje i området vurderes i forhold til 0-alternativet.
3. Virkning/konsekvenser av det foreslåtte utbyggingsområdet for et gitt tema kommer fram ved å sammenstille vurderingene av områdets verdi med utbyggingens omfang. Her benyttes følgende skala: -3= Store negative virkninger/konsekvenser, -2= Middels negative, virkninger/konsekvenser, -1= Små negative virkninger/konsekvenser, 0= Ingen virkning/konsekvens, +1= Små positiv virkninger/konsekvenser, +2= Middels positive, virkninger/konsekvenser, +3= Store positive virkninger/konsekvenser.
4. Konklusjon med en samlet vurdering av konsekvens for et gitt utbyggingsområde baseres på, resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Det skal gjøres rede for hvilke vurderinger som ligger til grunn for og er vektlagt i den samlede avveiningen. Forslagene til enkeltområder skal vurderes opp mot målene i kommunens strategi for fremtidig arealbruk, og det skal synliggjøres om forslagene avviker med føringene som gis der. Det er tilfeller hvor det konkluderes med at tiltaket innarbeides i kommuneplanens arealdel på tross av at tiltaket i summeringen av de kvantifiserte virkninger (-3 til +3) har en negativ sum. Her vil det i konklusjonen bli argumentert for hvilke avbøtende tiltak som kan gjøres for at virkningene av tiltaket likevel vurderes som akseptable.

Følgende hovedkilder har vært brukt i arbeidet med konsekvensutredningene:

<b>Miljø</b>	<b>Kunnskaps og vurderingsgrunnlag</b>
Naturmangfold <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på registrert og/eller kjent naturmangfold?</i>	Naturbase, Artsdatabanken, Fiskeridirektoratets innsynsløsning Yggdrasil, lokalkunnskap
Kulturminner og kulturmiljø <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på registrerte og/eller kjente kulturminner eller kulturmiljøer?</i>	Askeladden, lokalkunnskap
Vannkvalitet/vannmiljø <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på vannmiljøet i nærområdet?</i>	Vann-nett.no
Forurenset grunn/sediment <i>Vil tiltaket være problematisk i forhold til registrert forurensning?</i>	Vann-nett.no, Nordlandsatlas
Landskap <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på landskapskvalitetene?</i>	Nordlandsatlas – NiN landskapskartlegging, lokalkunnskap
Strandsone <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på funksjonell strandsone?</i>	Lokal kartlegging av funksjonell strandsone
Bestander av anadrom laksefisk <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på anadrome laksefisk, er tiltaket i eller i nærheten av lakseførende vassdrag?</i>	Nordlandsatlas, Fiskeridirektoratets innsynsløsning Yggdrasil
Gyte- og oppvekstområder <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på registrerte gyte- og oppvekstområder?</i>	Yggdrasil
<b>Naturressurser</b>	<b>Kunnskaps og vurderingsgrunnlag</b>
Landbruk og jordvern <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på landbruksinteressene?</i>	NIBIO (gårdskart, AR5), lokalkunnskap

Mineralske ressurser <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning i forhold til forvaltning av de mineralske ressursene?</i>	NGU, lokalkunnskap
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning i forhold til reindriftsinteressene og forvaltningen av naturgrunnlaget for samisk kultur?</i>	Nordlandsatlas, Sametinget, lokalkunnskap
Fiske <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på fiskeriinteressene?</i>	Fiskeridirektoratets innsynsløsning Yggdrasil, lokalkunnskap, <b>Temakart utarbeidet at Brønnøy fiskarlag i 2017.</b>
Akvakultur <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på eksisterende akvakulturaktivitet?</i>	Fiskeridirektoratets innsynsløsning Yggdrasil, lokalkunnskap
Marine ressurser	Fiskeridirektoratets innsynsløsning Yggdrasil
<b>Samfunn</b>	<b>Kunnskaps og vurderingsgrunnlag</b>
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på friluftslivet?</i>	Naturbase - friluftslivskartlegging, lokalkunnskap
Folkehelse <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på folkehelsen?</i>	Lokalkunnskap
Barn og unges oppvekstvilkår <i>Vil tiltaket påvirke vilkårene for barn og unges oppvekst?</i>	Lokalkunnskap
Uberørthet <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på uberørte områder?</i>	Naturbase - INON-kartlegging, lokale vurderinger
Luftforurensing, klimagassutslipp <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning i forhold til luftforurensing og klimagassutslipp?</i>	Lokalkunnskap
Transportbehov, ressursforbruk <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på transportbehov og øvrig ressursforbruk?</i>	Lokalkunnskap
By- og tettstedsutvikling <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning på by- og tettstedsutviklingen?</i>	Lokal kunnskap
Klimatilpasning / ROS <i>Vil tiltaket være i konflikt med klimatilpasningshensyn og ROS-vurdering?</i>	NVE-atlas, fagrapporter om klimaendringer, kommune-ROS, lokalkunnskap
Trafikksikkerhet <i>Vil tiltaket påvirke trafikksikkerheten?</i>	Lokalkunnskap
Næringsliv og sysselsetting <i>Vil tiltaket ha vesentlig virkning for næringsliv og sysselsetting?</i>	Lokalkunnskap
Konkurransforhold <i>Påvirker tiltaket konkurranseforholdene i vesentlig omfang?</i>	Lokalkunnskap
Bosetting og fritidsbebyggelse <i>Vil tiltaket ha vesentlig betydning for bosetting og fritidsbebyggelse?</i>	Lokalkunnskap
Arealpolitiske retningslinjer <i>Er tiltaket i tråd med vedtatte arealpolitiske retningslinjer?</i>	Kommuneplanens samfunnsdel

## 1.2. Vurdering av kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget som kommunen har basert sine konsekvensutredninger på er av ulik karakter og kvalitet, og må brukes med nødvendige forbehold. Det pågår et kontinuerlig arbeid med å utbygge og forbedre de nasjonale temadata og det er påregnelig at det i perioden fram mot neste revidering av kommuneplanens arealdel foreligger et mer utfyllende kunnskapsgrunnlag, enn det gjør i dag. I 2013 fikk Brønnøy kommune utarbeidet en rekke temakart til bruk som kunnskapsgrunnlag i planrevideringen. Kartene er brukt i konsekvensutredningene og er i nødvendig omfang supplert med nyere oppdatert data fra kartinnsynsløsninger på internett.

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel henvises det i flere tilfeller til relevante temakart og kartinnsynsløsninger som må/bør konsulteres ved detaljplanlegging og enkeltsaksbehandling. På denne måten sikrer kommunen at det til en hver tid er nyeste tilgjengelige kunnskap som legges til grunn for planlegging og saksbehandling

*Artskart:* Artsdatabankens kartinnsynsløsning artskart er brukt til søk på artsregistreringer i kommunen. Det er både dyre- og plantelivsregistreringer. De fleste arter er ikke fullstendig kartlagt, og arter kan ha forsvunnet fra lokaliteten de har blitt rapportert på. Det synes å være en sammenheng mellom hvor mye/mange besøk et sted har og omfang av registreringer. I artskartet skjer det en begrenset kvalitetssikring av funn som rapporteres, og dette må legges til grunn i bruken av dataene.

*Askeladden:* Riksantikvarens database er brukt til søk etter forekomster av fredete kulturminner og kulturmiljøer i kommunen. Askeladden inneholder data om kulturminner og kulturmiljøer som er fredet etter kulturminneloven, vernet etter plan- og bygningsloven, eller kulturminnefaglig vurdert som verneverdige. Basen omfatter arkeologiske kulturminner som er automatisk fredet, eller som krever videre undersøkelser før fredningsstatus kan fastsettes (uavklart vernestatus), nyere tids kulturminner som er fredet, midlertidig fredet, vernet etter plan- og bygningsloven eller ansett som verneverdige. Det er ikke alle automatisk fredete kulturminner som er registrert, og vi har heller ikke fullstendige registreringer av alle kulturminner. Det betyr at selv om Askeladden viser at det ikke er registrert kulturminner i et område, er det ingen garanti for at det ikke finnes kulturminner i det området, likeledes forekommet at posisjonering av kulturminnet er unøyaktig eller feil. Innholdet i Askeladden kommer fra mange forskjellige kilder, og i mange tilfeller er dataene innsamlet for flere tiår siden. Det kan forekomme utdaterte og feilaktige opplysninger i enkelte tilfeller, og dataene kan ikke brukes som grunnlag for detaljplanlegging uten kvalitetssjekk.

*Gårdskart:* Gårdskartet fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er satt sammen av informasjon fra Landbruksregisteret og Matrikkelen som oppdateres kontinuerlig, samt arealressurskartet AR5 fra NIBIO, sistnevnte med årlige oppdateringer fra kommunen. AR5 for Brønnøy ble sist oppdatert i mars 2017. Kvaliteten og dekingen av kartgrunnlaget vurderes som god for landbruksarealene.

*Naturbase:* Miljødirektoratets kartinnsynsløsning naturbase er brukt til søk innen arter av særlig forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper, verneområder, verneplan for vassdrag, øvrige kartlagte naturtyper, kartlagte friluftslivsområder og inngrepsfrie naturområder (INON). Naturbase vurderes som en god kilde til kunnskap og flere kartlag gir eksakte resultater (verneområder, verneplan for vassdrag). De kartlagte friluftslivsområdene i Brønnøy karakteriseres av store områder med generell høy verdisetting. For noen områder har kartleggingen karakter av en landskapskartlegging. Kartleggingen må brukes ut i fra disse forutsetningene. Kartlagene for arter av særlig



forvaltningsinteresse og utvalgte naturtyper er nyttige, men det må tas høyde for at kommunen ikke er fullstendig kartlagt og at det uten tvil er sårbare arter og utvalgte naturtyper i kommunen som ikke er registrert.

*Nordlandsatlas - Landskapskartlegging:* Nordland Fylkeskommunes landskapskartlegging er brukt til beskrivelse av landskapstyper i kommunen. Kartleggingen har som formål å kartlegge, klassifisere og beskrive alt landskap i Nordland. Kartleggingen har en rekke parameter som eksempelvis landskapsvariasjon på grov og fin skala og landskapsgradienter. Det er også gjennomført en landskapsanalyse med verdisetting i forhold til landskapskarakteren og landskapets representativitet og sjeldenhet. Landskapskartleggingen og – analysen vurderes som svært informativ, men også grovkornet og overordnet. Den egner seg best i overordnede vurderinger, men må suppleres med lokalkunnskap i vurderinger på mer detaljert nivå.

*NVE-atlas:* Norges vassdrags- og energidirektorats innsynsløsning NVE-atlas er brukt i vurdering av naturfare i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalyser. Felles for kartleggingene av aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred er at de er utarbeidet på bakgrunn av landsdekkende terrengmodeller som ikke fanger opp mindre skråninger mellom 20-50 meter. Kartene har lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og er generaliserte. Temakartene er derfor ikke av en kvalitet som gir et presist risikobilde i kommunen og kan kun brukes til en overordnet vurdering av potensiell naturfare i kommunen.

*Samiske kulturminner:* Sametinget har oversendt et kart over samiske kulturminner i Brønnøy kommune som ikke er registrert i Askeladden. Det er Brønnøy kommunes vurdering at registreringene er noe upresise og ikke utfyllende. Kommunen brukt kartet som sjekkliste i forhold til vurdering av forekomster av samiske kulturminner, men er klar over usikkerheten knyttet til kartene.

*Yggdrasil:* Fiskeridirektoratets kartinnsynsløsning er brukt til søk innen kystnære fiskeridata (gyte- og oppvekstområder, fiskeplasser for aktive redskaper, fiskeplasser for passive redskaper), skjellsandforekomster (marine ressurser) og sjøtrafikk. Fiskeridata er basert på intervju med lokale fiskere, og vurderes som pålitelig data. Likevel er det grunn til å anmerke at ikke alle viktige fiskeområder er registrert i Yggdrasil. Områder som har blitt utnyttet til kommersiell høsting av skjell framgår av datasettet. Datasettet har ulik dekningsgrad. **Brønnøy fiskarlag har supplert kommunes temakart vedrørende fiskeri med områder for passive og aktive redskaper, og med viktige områder for krabbefangst, på et temakart utformet i 2017. Dette vurderes som pålitelige data, og er benyttet som kunnskapsgrunnlag ved revisjonen.**



*Vann-nett:* Miljødirektoratets kartverktøy er brukt til kartlegging av økologisk tilstand og risikovurdering for vannforekomster i kommunen. Mange vannforekomsters økologiske tilstand er ikke presist kartlagt, og det foreligger kun vurderinger om «antatt» økologisk tilstand. Når tilstanden er "antatt" er den veldig ofte basert på skrivebordsvurderinger på bakgrunn av kart eller befaringer i felt, og eventuelle gamle undersøkelser. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som mangelfullt.

### **1.2.1. Kunnskapsgrunnlaget og føre-var prinsippet**

I naturmangfoldlovens § 9 om føre-var prinsippet fremgår det at «når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet (...)». Brønnøy kommune har ikke innhentet ny kunnskap om naturmangfold i forbindelse med revideringen av kommuneplanens arealdel, og har erfart at det i noen tilfeller er svært vanskelig å vurdere tiltakenes betydning for


arter, naturtyper og økosystemer. I de tilfellene kommunen likevel har vurdert at det er hensiktsmessig å innarbeide tiltaket i planen, er hensynet til naturmangfoldsinteressene ivaretatt enten gjennom konkrete avbøtende tiltak eller gjennom bruk av hensynssoner. Disse vurderingene fremgår av konklusjonene i konsekvensutredningene av nye utbyggingsområder.

## 2. Innspill til boligområder

Trælnes Gårdsnummer 75, bruksnummer 6			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Trælnes Gnr 75/Bnr 6	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Tiltaket innarbeides ikke i plan. Området settes av som en del av et større LNFR-område (5100)
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238). Bratt sørvendt li mellom 15-80 m o.h., del av markant forberg opp mot Trælneshatten. Visuelt eksponert, uberørt av inngrep, svært krevende byggeterreng. Flott utsikt utover Trælnes og Berg.	-2
Strandsone		Nei	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ca. 72 daa utmarksareal hvorav kun 20 daa lauvskog av middels bonitet, resten er jorddekt fastmark/fjell.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kvartsrik og muskovittrik glimmerskifer.	0
Reindrift og samisk kultur		Området er registrert som intensivt brukt vinterbeiteland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	***	Svært viktig og mye brukt innfallsport til Trælneshatten. Godt brukte stier fører gjennom området. Området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde (særlig kvalitetsområde).	-3
Folkehelse		Boligbygging i dette området vil være et betydelig inngrep i et friluftsområde. Det kan medføre mindre bruk av området og i så måte gi et negativt utslag i forhold til fysisk aktivitet hos brukerne	-1

		av området. Motsatt kan økt bosetting i området gi flere tilgang til Trælnesfjellet som rekreativt område.	
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er 2,5-3,5 km til skole og barnehage på Berg.	+1
Uberørthet		Området fungerer som innfallsport til Trælnesfjellet, og oppleves som en del av et større fjellområde. (Noe slitasjeskader i bunnsjiktet etter ferdsel.)	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Det er 2,5-3,5 km til skole og barnehage på Berg og ca. 25 km til Brønnøysund sentrum. Med de nevnte avstandene er ikke nødvendigvis klima- og miljøvennlige ferdselsmuligheter (gåing/sykling) aktuelle, og omfanget av kollektive transporttilbud er sannsynligvis ikke stort nok til å kunne være et aktuelt alternativ til hverdagstransporten.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området ligger i nærhet til fylkesvei 17 med etablert avkjørsel. Det er etablert gang- og sykkelvei på motsatt side av veien.	0
By- og tettstedsutvikling		Arealet ligger ikke i umiddelbar tilknytning til etablert boligbebyggelse. I Kalvhaugen boligområde, på motsatt side av hovedveg og etablert gang-/sykkelveg mellom kalvhaugen og Berg. Terrenget er bratt og vil være ressurskrevende å bygge ut.	-2
Klimatilpasning / ROS		Ikke registrert ras- eller skredfare i tiltaksområdet, men området grenser i øst til et utløpsområde for snøskred.	0
Trafikksikkerhet		Tiltaket vil medføre økt kryssing av trafikkert hovedveg av myke trafikanter, da området ligger på motsatt side av fv 17 i forhold til etablert gang-/sykkelveg.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Boligbygging i tiltaksområdet vurderes å kunne styrke Trælnesområdet, men vei og avstand oppveier til en vis grad dette.	0
Arealpolitiske retningslinjer		I strid med retningslinjen om at utbygging fortrinnsvis skal skje i innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene og at nye boliger fortrinnsvis bygges ved fortetting av eksisterende boligområder.	-2
Sum			-14

**Konklusjon:** Med det foreslåtte boligområdet vil en til nå uberørt lise med betydelig verdi for friluftslivet tas i bruk. Området ligger på motsatt side av fv 17 i forhold til etablert gang-/sykkelveg. Det er trafikksikkerhetsmessig uheldig å legge opp til kryssing av hovedvegen for myke trafikanter. Områdets avstand til etablert boligbebyggelse gjør at området ikke er i tråd med arealpolitiske føringer om boligbygging innenfor etablerte by- eller tettstedsstrukturer og som en fortetting av eksisterende boligområder. **Området vil kreve vesentlige terrengarbeider ved en eventuell tilrettelegging, og vil derfor bli svært kostnadskrevende å legge til rette for utbygging.** En overvekt av negative konsekvenser taler imot at området tas i bruk til boligområde.

Trælnes Gårdsnummer 75, bruksnummer 9			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Sjøvolden Gnr 75 / Bnr 9	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: Boligområde samt ca. 4 daa innenfor LNF C-område	Areal avsatt: Ca 28,6 daa totalt (B14). Settes av til boligformål som en utvidelse av eksisterende boligområde. <b>Begrunnelse:</b> Området ligger i forlengelse av eksisterende boligfelt og kan dra nytte av etablert infrastruktur, og bidra til å styrke boligområdet.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	*	Automatisk fredet gravfelt i området. Må ivaretas ved en eventuell utbygging.	-1
Vannkvalitet/vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Boligområdet er foreslått lokalisert til en 36 m høy knausete haug sør for eksisterende boligområde i Kalvhaugen. Landskapstypen (KS10-238) er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg.	-1
Strandsone		Akkurat utenfor 100-metersbeltet/funksjonell strandsone	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Dyrka mark berøres ikke av tiltaket	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består kvartsrik og muskovittrik glimmerskifer.	0
Reindrift og samisk kultur		Området ligger innenfor tidlig vinterbeiteland. Det er ingen kjente samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	-	Området har ikke spesiell betydning i friluftslivssammenheng, og er ikke kartlagt i den regionale friluftlivskartleggingen.	0
Folkehelse		Området har ingen spesiell verdi i folkehelsesammenheng.	0

Barn og unges oppvekstvilkår		Det er 2,5-3,5 km til skole og barnehage på Berg. Området vurderes som et attraktivt boligområde.	+1
Überørthet		Området ligger i forlengelse av et etablert boligområde, og oppleves ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed øker utslipp av klimagass, svevestøv samt støy. Dersom nye boliger bygges etter lavenergihusstandard og ferdsel skje med klimanøytrale muligheter (gåing, sykling) vil det totalt sett ikke har store negative konsekvenser for klimagassutslipp eller luftforurensing.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Det er 2,5-3,5 km til skole og barnehage på Berg og ca. 25 km til Brønnøysund sentrum. Med de nevnte avstandene er ikke nødvendigvis klima- og miljøvennlige ferdselsmuligheter (gåing/sykling) aktuelle, og omfanget av kollektive transporttilbud er sannsynligvis ikke stort nok til å kunne være et aktuelt alternativ til hverdagstransporten.	-1
Tilgjengelighet til infrastruktur		Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende boligområde og det forventes at vei, vann og avløp er relativt lett tilgjengelig.	+2
By- og tettstedsutvikling		Området ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse og vurderes som attraktivt	+2
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		Det er utbygd gang- og sykkelvei på strekningen, gir tilgjengelighet til Berg og Trælnes uten å krysse hovedveg.	+2
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og kan ha positive virkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Innspillet er i tråd med arealpolitiske retningslinjer om å legge ny boligbebyggelse i forbindelse med eksisterende bebyggelse.	+2
Sum			+5

**Konklusjon:** Området ligger i forlengelse av eksisterende boligfelt og kan dra nytte av etablert infrastruktur, og bidra til å styrke boligområdet. Tiltaket har større positive enn negative konsekvenser, og innarbeides derfor som boligområde med krav om regulering. Landskapstilpassing og -underordning av bebyggelse og anlegg må vurderes og sikres i forbindelse med regulering. Det må også legges vekt på ivaretagelse av de naturgitte kvalitetene som ressurs i boligområdet. I forbindelse med regulering må det også vurderes hvordan kulturminnet i boligområdet ivaretas. Tiltaket det vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Skomo ytre  
Gårdsnummer 80, bruksnummer 1,45,55,57,58,80,81,82,86,87,88,91,101

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Skomo ytre Gnr. 80, bnr 1,45,55,57,58,80,81, 82,86,87,88,91,101	Formål: Boligformål	Formål i gjeldende plan: LNF A-område	Areal avsatt: Ca. 22 daa, hvorav ca. 13,5 daa er bebygde tomter, til boligformål (B20). Begrunnelse: Større forutsigbarhet for et etablert boligområde, med muligheter for noe foretting.





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området er kartlagt som kystslette med høyt infrastruktur og jordbrukspreg (KS07-254). Småkupert småskalalandskap med en viss absorpsjonsevne, flere mindre høydedrag følger hovedstrukturen i landskapet.	-1
Strandsone		-	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Ca. 5 daa skog av høy og middelsbonitet. Området vurderes som lite verdifullt.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmerskifer og granatglimmerskifer.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Ligger innenfor reinbeiteområde, tidlig vinterbeite og intensivt brukt seinvinterland. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Ubebygde deler av området er en del av et større sammenhengende viktig friluftsområde av typen «særlige kvalitetsområder». Tiltaket er begrenset i omfang og vurderes ikke å forringe friluftlivskvalitetene i området	0
Folkehelse		Området vurderes ikke å ha spesiell verdi i folkehelsesammenheng.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Området preges av eksisterende bebyggelse om framstår ikke som uberørt.	0

Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressurforbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv og støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Området er ca. 8 km fra Brønnøysund og kan i så måte forventes å generere behov for transport bl.a. skole og butikk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig via etablert vei og veier til eksisterende bebyggelse på eiendommen.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		2 av de bebygde tomtene ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Pga. kystklima regnes risikoen som liten.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan gi økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		.	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt boligområde med potensiale for moderat fortetting.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med retningslinjen om at nye boliger fortrinnsvis bør bygges ved fortetting av eksisterende boligområder.	+1
Sum			+2


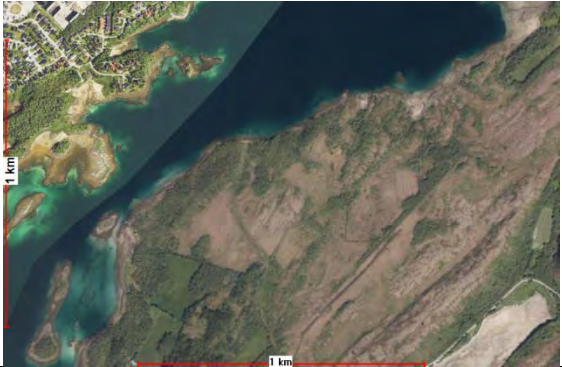
**Konklusjon:** Det er en overvekt av positive virkninger for miljø og samfunn ved å tillate videre boligbygging i området. Tiltaket det vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



Trælvikodden Gårdsnummer 86, bruksnummer 7			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Tronenget Gnr. 86, bnr. 7	Formål: Boligformål	Formål i gjeldende plan: LNF, bolig og naustområde	<b>Areal avsatt:</b> Ca 20 daa (B16), hvorav 3,3 daa er bebygde tomter. (+12 daa (B17) i strandsone øst) til boligformål, naustområdet opprettholdes. <b>Begrunnelse:</b> Det er ikke behov for så store framtidige boligområder i området i planperioden.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	*	Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner. Ett SEFRAK-registrert bygg i det gamle hovedtunet som har typisk plassering i et småskala kulturlandskap. 3 bebygde boligtomter fradelt hhv 1967, 1992 og 1999 (opprinnelig innen familien), ligger spredt, nært veien.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området er kartlagt som kystslette med høy infrastruktur og jordbrukspreg (KS07-254). Småkupert småskalalandskap med en viss absorpsjonsevne, flere mindre høydedrag følger hovedstrukturen i landskapet.	-1
Strandsone		Ja, mot øst er det berglendt, knausete strand, relativt typisk for distriktet	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Eiendommen på i alt 129 daa består av ca. 33 daa fulldyrka jord fordelt på 5 tungdrevne (pga. utforming) teiger, 45 daa skog hvorav 30 av middels bonitet og resten uproduktiv, og resten 35 daa skrin fastmark fordelt på 2 langsgående mindre høydedrag (hver på 14-16 m o.h.). I tillegg noe myr, innmarksbeite og bebygd areal. Kvalitetsområdene må ivaretas gjennom en eventuell reguleringsprosess.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt	0
Reindrift og samisk kultur	*	Ligger innenfor reinbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	



Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Deler av eiendommen er kartlagt som viktige friluftsområder. Tilgang til strandsonen, Urstabbvika (badeplass) og turområder i nærheten (Urdstabben, Langheistabben, Trælvikodden).	-1
Folkehelse		Området vurderes ikke å ha spesiell verdi i folkehelsesammenheng.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		Det er kort avstand til sentrum i luftlinje, men relativt lang avstand inn til sentrum (ca. 12 km) inntil det eventuelt kommer en ny innfartsvei over Trælvikosen.	-2
Tilgjengelighet/infrastruktur		Eiendommen er tilgjengelig via etablert vei på Trælvikodden, og veier til eksisterende bebyggelse på eiendommen.	+1
By- og tettstedsutvikling		Dersom det blir etablert en ny innfartsvei til Brønnøysund via Trælvikodden kan området bli attraktivt for framtidig byutvikling, men ut fra dagens situasjon bidrar ikke utbygging her positivt til byutviklingen.	0
Klimatilpasning / ROS		Mot sjøen er deler av området kartlagt som et aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan gi økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		.	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et potensielt attraktivt boligområde.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Dersom det etableres ny innfartsvei til Brønnøysund via Trælvikodden er boligbygging i området i tråd med arealpolitisk retningslinje om at nye boligområder skal lokaliseres innen en rimelig avstand (2-3 km) til sentrumsfunksjoner. Tiltaket er ikke i tråd med retningslinjen om at nye boliger fortrinnsvis bør bygges ved fortetting av eksisterende boligområder.	0
Sum		«Innadvendte» områder er mindre problematiske enn både nye og allerede avsatte utbyggingsområder i strandsonen.	-5

**Konklusjon:** Det er en overvekt av negative virkninger for miljø og samfunn ved å tillate boligbygging på eiendommen. Det vurderes at indre deler av eiendommen kan benyttes til formålet der hvor det ligger i sammenheng med eksisterende bebyggelse. Bruk av hele eiendommen forutsetter at det etableres ny innfartsvei til Brønnøysund. Deler av eiendommen (32 daa) er allerede avsatt til boligformål i kommunedelplansammenheng, og det vurderes at det avsatte boligområdet i tillegg til øvrige avsatte framtidige boligområder på Trælvikodden kan dekke behovet for boligareal i planperioden. Eiendommen videreføres med gjeldende arealformål, med krav om reguleringsplan. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Trælvikodden Gårdsnummer 86, bruksnummer 24			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Trælvik Gnr. 86 bnr. 24	Formål: Boligformål	Formål i gjeldende plan: LNF-område (KDP Salhus- Mosheim/Trælvik)	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Området har store naturverdier og bør bevares inngrepsfritt.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	***	Av den 285 daa store eiendommen er ca. 140 daa (½-parten) svært viktig åpen intermediaær rikmyr (A0505), dvs. av nasjonal verdi. Den ifølge Rødlista sterkt truede (EN) arten småmyrull ble funnet ved kartlegging i 2009.	-3
Kulturminner/kulturmiljø	**	Det er flere automatisk fredede kulturminner på eiendommen. Orråsnasset er et bosetning-aktivitetsområde nord på eiendommen. Litt lengre sør ligger Kongsgårdhaugen som er et automatisk fredet gravminne, og mot vest ligger det automatisk fredete gravfelt Trælvik. Lengst sør på eiendommen ligger Tenningsåsen, som også er et automatisk fredet gravminne. Område har totalt sett stor historisk dybde. (Kulturminnene må ivaretas ved eventuell utbygging. Dette må være et sentralt tema ved en eventuell regulering.)	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Landskapstype kystslette med høyt infrastruktur og jordbrukspreg (KS07-254). Uberørt preg, låge skogkledte høydedrag, del av stort sammenhengende myrområde mot øst, strandsone.	-2
Strandsone		Ja, eiendommen grenser mot mot Trærvikosen langs 1 km strekning, og ligger her innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Området er kategorisert til å bestå av i al hovedsak av myr og skrin fastmark. Dessuten noe skog av middels bonitet og noe uproduktiv skog. Grunneier opplyser at det berørte arealet består av noe lauvskog, noe myr og en del uproduktivt utmarksareal. Betydningen som utmarksbeite vurderes som marginal.	0
Mineralske ressurser		Ikke kartlagt.	-
Reindrift og samisk kultur		Området er klassifisert som intensivt brukt seinvinterland. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	-2
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Orråsen i nord og en korridor langs sjøen på området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde (strandsone med tilhørende sjø	-2



		og vassdrag). Området for øvrig er kartlagt som et viktig friluftsområde.	
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Tilsynelatende uberørt. Et unntak er traseen for hovedvannledning (lagt ca. 2001) gjennom myrområdet.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Området vil med dagens infrastrukturløsning ha betydelig avstand til skole og andre offentlige servicetilbud. Med en ny innfartsvei til Brønnøysund over Trælvikoddan vil avstanden reduseres betraktelig og dermed også transportbehovet for beboere i området.	-2
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det er ikke etablert vei til eiendommen. Hovedledning for vann går gjennom området.	-2
By- og tettstedsutvikling		Ut fra dagens situasjon vil ikke utbygging her bidra positivt til byutviklingen.	0
Klimatilpasning / ROS		Eiendommens ytre deler mot sjøen er kartlagt som aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter tjenester og varer.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt boligområde dersom det etableres ny innfartsvei til Brønnøysund over Trælvikoddan,	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Dersom det etableres ny innfartsvei til Brønnøysund via Trælvikoddan er boligbygging i området i al hovedsak i tråd med arealpolitisk retningslinje om at nye boligområder skal lokaliseres innen en rimelig avstand til sentrumsfunksjoner. Tiltaket er ikke i tråd med retningslinjen om at nye boliger fortrinnsvis bør bygges ved fortetting av eksisterende boligområder. Tiltaket utfordrer den arealpolitiske retningslinjen om å ivareta viktige friluftsområder.	-1
Sum			-16

**Konklusjon:** Det er en klar overvekt av negative virkninger for miljø og samfunn ved å tillate boligbygging på eiendommen ut i fra dagens infrastruktursituasjon. Det vurderes at de allerede avsatte framtidige boligområdene på Trælvikoddan kan dekke behovet for boligareal i planperioden. Eiendommen videreføres med gjeldende arealformål.

Torget Gårdsnummer 90, bruksnummer 14			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Hatten Indre Gnr. 90 bnr.14	Formål: Bolig og adkomstveg	Formål i gjeldende plan: LNFC-område	Areal avsatt: 4,6 daa til boligformål (B21). Begrunnelse: Mulighet for bolig kan støtte opp om utvikling turistnæring ved Torghatten.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn innenfor innspilt område i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn innenfor innspilt område.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Veien ligger i grenselandet til innlands åslandskap; restfjell med tindelandskapspreg (IÅ12-244), mens boligområdet ligger innenfor kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Nært landemerket Torghatten, unikt fjell av nasjonal verdi. Det aktuelle tomteområdet ligger på en liten flate i et ellers bratt hellende terreng ned mot sjøen. Området er skjermet for innsyn fra fylkesveien, men eksponert mot sjøen.	-2
Strandsone		Funksjonell strandsone er ikke berørt, boligområdet vil imidlertid være synlig fra sjøen.	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gylte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Omfatter ikke dyrka mark. Inngår i område klassifisert som grunnlendt åpen fastmark, ikke tresatt og bonitert som ikke produktiv skogsmark. Framstår med en viss tilvekst av lauvkrattskog.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein, amfibolitt.	
Reindrift og samisk kultur		Utenfor reinbeiteområde. Det er ikke kjente samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	**	Inngår i område kartlagt som viktig friluftsområde i friluftslivskartlegging. Her er området klassifisert som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Arealet framstår i dag som lite	0

		tilgjengelig til fots, og det vurderes at områdets rekreative verdi er begrenset.	
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Området framstår i dag som uberørt uten støy-/lys- eller visuell forurensing. Boligbebyggelse vil endre områdets karakter.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse på områder kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv samt støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Det foreslåtte boligområdet ligger ca. 11 km fra Brønnøysund og vil i så måte generere behov for transport.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ny adkomstvei må anlegges og det må etableres forbindelse til vann og avløp	-1
By- og tettstedsutvikling		Boligområdet bidrar ikke til by- eller tettstedsutvikling.	0
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn, men nærområdene er kjent for å være vindutsatt. Må ivaretas ved ev. utbygging.	0
Trafikksikkerhet		Eventuell ny avkjørsel fra fv 54 må etableres slik at den gir trygg og oversiktlig adkomst til fylkesveien.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed har positive virkninger for næringslivet og sysselsetting. Grunneier har i dag sin bolig i området ved Torghatten camping. Nå ønsker grunneier å oppføre bolig i området for å kunne skille reiselivsaktivitetene og privat bolig. Dette vurderes som svært positivt for utviklingen av Torghatten som destinasjon.	+3
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er ikke i tråd med arealpolitiske retningslinjer om fortetting av eksisterende boligbebyggelse, eller lokalisering av ny boligbebyggelse innen 2-3 km fra sentrum.	-2
Sum			-6



**Konklusjon:** Det omsøkte boligområde vil ifølge konsekvensutredningen ha en viss negativ virkning for miljø og samfunn. Likevel vurderes innspillet å kunne tas inn i plan med reguleringskrav av hensyn til utviklingen av Torghatten som destinasjon. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Toft Gårdsnummer 93, bruksnummer 1,4			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Toft gnr 93 bnr 1,4	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt. Nordre del er regulert til bolig og landbruk.	Areal avsatt: Ca. 6,3 daa som allerede er regulert til boligformål. Begrunnelse: Det finnes tilstrekkelig planavklart boligareal ved Toft.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	I perioden 2010-2017 er det innenfor området registrert følgende rødlistearter: sårbar storspove (VU), gulspurv, tyrkerdue, gjøk og sivspurv, alle nær truet (NT), samt sterkt truet vipe (EN).	0
Kulturminner/kulturmiljø		Timstadhaugen er et fredet kulturminne nordøst i området, som må ivaretas ved en eventuell utbygging. Er et småskala kulturlandskap, variert og fin utforming.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Klassifisert som landskapstype kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Småkupert landskap, relativt flatt mot sør. I øst er det et langsgående høydedrag.	0
Strandsone		Ja, ca. 30 daa sørvest i området ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk	-	-	-
Gyte- og oppvekstområder	-	-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Området består av både fulldyrka og overflatedyrka jord samt innmarksbeite og områder med skog av middels bonitet.	-2
Mineralske ressurser		Marmor, vesentlig kalkspatmarmor	0
Reindrift og samisk kultur		Utenfor beiteområdet. Ingen kjente samiske kulturminner.	0
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	***	Adkomstvegen gjennom gårdstunet er klassifisert som svært viktig nærturterreng, Toftmarka. Funksjonen kan og bør ivaretas også i et eventuelt framtidig boligområde.	0
Folkehelse		Veien gjennom gårdstunet er klassifisert som svært viktig nærturterreng. Ellers har området ingen særstilling i forhold til fysisk aktivitet hos befolkningen.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger i tilknytning til tettstedet Nordhus/Toft med relativ nærhet til skole og barnehage. Området vurderes som et attraktivt boligområde for blant andre barnefamilier.	+1
Uberørthet		Området er kultivert og framstår ikke som uberørt.	0

Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv og støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å generere økt trafikk. Området har dog relativt kort vei til skole og barnehage.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er delvis adkomst til området via Toftveien. Ny adkomstvei må anlegges evt. som forlengelse av/utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	+1
By- og tettstedsutvikling		Området vil styrke tettstedet Nordhus/Toft.	+2
Klimatilpasning / ROS		Området er lengst i vest ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed har positive virkninger for næringslivet og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Med områdets relative nærhet til skole, barnehage og Nordhus/Toft vurderes området å være attraktivt som boligområde.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med retningslinjene om fortetting av allerede eksisterende boligområder. Området kan sies å bidra til utvikling av tettstedet Nordhus/Toft.	0
Sum			+2


**Konklusjon:** Området vurderes som godt egnet for utbyggingsformål, og utgjør en interessant og attraktiv arealreserve. Både i Toftområdet og på deler av eiendommen finnes allerede planavklarte, ubebygde boligtomter, og det vurderes ikke å være behov for mer boligareal i området i planperioden. Eiendommens allerede regulerte boligtomter videreføres. Deler av arealet kan være aktuelt for ny vegtrase i området, som adkomstveg til potensielle sjørettede næringsarealer (Toftøya). Tiltaket er begrenset i omfang, og registreringene av sårbare, nær truede og sterkt vurderes ikke å bli vesentlig skadelidende av at allerede regulerte boligtomter videreføres.



Nordhus Gnr 94/ Bnr 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 94/Bnr 1	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Det finnes ledige regulerte boligtomter nærmere etablert infrastruktur enn dette området.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte truede arter eller andre hensyn jf. Rødlista og Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Støy		Søndre del ligger innenfor Gul støysone (kartlagt 2014, Brønnøysund lufthavn). Det må tas særlige hensyn ved ev. utbygging.	-1
Landskap	**	Klassifisert som landskapstype kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Flatt landskap der omtrent halve arealet ligger innenfor strandsonen. Noe kulturlandskapspreg.	-1
Strandsone	**	Ja, mot Valfjæra i øst ligger området med Håkksvika og Gærnskogen innenfor funksjonell strandsone (ca. 23 daa).	-2
Bestander av anadrom laksefisk	-	-	-
Gyte- og oppvekstområder	-	-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Forslaget omfatter ca 46 daa av landbrukseiendommen på totalt 518 daa. Det meste av forslaget omfatter innmarksbeie, delvis tresatt, samt ca 1 daa dyrka mark og noen få m <sup>2</sup> skog av middels bonitet.	-2
Mineralske ressurser	-	Berggrunnen består av marmor, vesentlig kalkspatmarmor.	0
Reindrift og samisk kultur		Utenfor reinbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner	0
Fiskeri	-	-	-
Akvakultur	-	-	-
Marine ressurser	-	-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	***	Mye brukt friluftsliv-/rekreasjonsområde. Området lengst mot vest langs sjøen er kartlagt som et svært viktig leke- og rekreasjonsområde i friluftslivskartlegging, som del av nærmiljøområdet til Nordhus skole.	-2
Folkehelse		Området er i dag mye brukt i friluftslivssammenheng. Utbygging av området kan redusere områdets verdi som friluftsområde og i så	0


		måte virke negativt inn på befolkningens fysiske aktivitetsnivå og folkehelse. Dersom kjerneområdene for friluftsliv friholdes for boligbygging kan eventuell boligbebyggelse i de omkringliggende områdene medføre at flere bruker friluftsområdene aktivt på grunn av nærhet til boligen.	
Barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger i umiddelbar nærhet til Nordhus skole og er derfor et attraktivt område både for bolig og friluftsliv.	+1
Überørthet		Området framstår i dag i all hovedsak som uberørt uten lys- eller visuell forurensing. Boligbebyggelse vil endre områdets karakter.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse på områder kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv samt støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å generere økt trafikk. Området har dog kort vei til skole og barnehage.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ny adkomstvei må anlegges evt. som forlengelse av/utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	0
By- og tettstedsutvikling		Området vil fungere som en satellitt til Toft/Nordhus, og ikke bidra til å utvikle tettstedet.	0
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er innenfor aktsomhetsområde for flom, og det kan være risiko for stormflo. Disse forholdene må hensyntas ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed har positive virkninger for næringslivet og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Med områdets nærhet til skole, barnehage, Nordhus/Toft og sjø vurderes området å være attraktivt som boligområde.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med retningslinjene om sikring av viktige friluftsområder og fortetting av allerede eksisterende boligområder.	-2
Sum			-8

**Konklusjon:** En overvekt av negative konsekvenser taler imot at området tas i bruk som boligområde i planperioden. Dessuten vurderes det at det er et fortettingspotensial ellers på Nordhus som er relevante å ta i bruk i planperioden. Området kan være aktuelt for framtidig vegtrase på Nordhus. (Kun den delen av innspillet som omfatter eiendommen, er tatt med i vurderingen.)

Nordhus Gnr 94/Bnr 8			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Norhus gnr 94 bnr 8	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: 2,8 daa (B22). Begrunnelse: Kan bare tas i bruk dersom det blir bygd ny vei til Torget, alternativt at det etableres gang-/sykkelveg mot Nordhus.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn innenfor området, men umiddelbart sør for eiendommen er det registrert nært truet (NT) gulspurv årlig i perioden 2012-2015. Konsekvenser av tiltak antas minimale.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Støy		Innenfor Gul sone (kartlagt 2014, Brønnøysund lufthavn). Det må tas særlige hensyn ved ev. utbygging.	-1
Landskap	**	Klassifisert som landskapstype kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Åpent, lite og slakt jorde, en åpning mellom eksisterende bebyggelse, skog og vei.	0
Strandsone		Innenfor 100 metersbeltet, men pga. mellomliggende vei ikke innenfor funksjonell strandsone.	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Området er fulldyrket (2,3 daa), men er lite og omkranset av skog (0,7 daa), bolig og vei. Kan benyttes til arealintensiv produksjon(?).	-2
Mineralske ressurser		Marmor, vesentlig kalkspatmarmor	0
Reindrift og samisk kultur		Utenfor reinbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Området er i dag fulldyrket og det er ingen registrert friluftslivsverdi	0
Folkehelse		Ingen betydning	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Nei. Dyrka mark («restareal»).	0

Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv og støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å generere økt trafikk. Området har dog relativ kort vei til skole og barnehage.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur	*	Etablerte avkjørsler sør og nord for området. Det er spesielt viktig at avløp og avkjørsel avklares.	+2
By- og tettstedsutvikling		Området vil fortette et spredtbebygde område, men vurderes ikke å bidra til by- og tettstedsutvikling.	0
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		Med dagens gjennomgangstrafikk til Torget langs eksisterende fv. 54 vil det ikke være tilrådelig å åpne for ny bebyggelse. Situasjonen vil endre seg positivt dersom det bygges ny hovedvei vest for Slettåsen, og gjennomgangstrafikken flyttes dit.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed har positive virkninger for næringslivet og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		Det finnes tilgjengelige og planavklarte boligtomter på Nordhus.	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området kan være attraktivt som boligområde og forventes å framstå som en naturlig del av allerede etablert spredt bebyggelse.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med retningslinjene om fortetting av allerede eksisterende boligområder. Området kan likevel fremstå som en naturlig fortetting av allerede etablert spredt bebyggelse. Tiltaket er i strid med retningslinjen om å ivareta dyrka mark.	-2
Sum			-1

**Konklusjon:** Dersom man ser bort fra at tiltaket medfører nedbygging av dyrka mark, vurderes det til å ha noe større positive konsekvenser enn negative konsekvenser for miljø og samfunn. Tiltaket innarbeides i plan, med rekkefølgekrav om at gjennomgangstrafikken må flyttes først (ny trase for fv. 54 vest for Slettåsen), alternativt at det etableres gang-/sykkelveg mot Nordhus før tiltaket kan gjennomføres. Det bør påpekes at området ligger innenfor gul støysone (kartlagt i 2014) og det i den forbindelse må tas særlige hensyn før eventuell utbygging. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Sørneset Gnr 94 Bnr 7,14,18, 25, 34, 35, 42, 49, 51, 59, 60, 64, og 67			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Sørneset Gnr 94 bnr 7,14,18, 25, 34, 35, 42, 49, 51, 59, 60, 64 og 67.	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: 26,5 daa (B19), hvorav ca. 19 daa er bebygd. <b>Begrunnelse:</b> Kan bare tas i bruk dersom det blir bygd ny vei til Torget, alternativt at det etableres gang-/sykkelveg mot Nordhus.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i naturbase eller artskart.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Klassifisert som landskapstype kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Sørneset er som navnet sier, en sørvendt utstikkende landtunge, 0 - drøyt 10 m o.h. Bebyggelse langs begge sider av veien.	0
Strandsone		Innenfor 100 metersbeltet.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	1,5 daa av fulldyrka jord, 1,8 daa overflatedyrka jord, noen fragmenterte områder til innmarksbeite.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkspatmarmor.	0
Reindrift og samisk kultur		Utenfor reinbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Området er ikke kartlagt som friluftsområde.	0
Folkehelse		-	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Området er preget av eksisterende bebyggelse og framstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv og støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å generere økt trafikk. Området har dog relativ kort vei til skole og barnehage.	+1

Tilgjengelighet Infrastruktur		Området er tilgjengelig via etablert infrastruktur. Problematiske avløpsforhold.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Store deler av området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas ved eventuell videre utbygging.	0
Trafikksikkerhet		Med dagens gjennomgangstrafikk til Torget langs eksisterende fv. 54 vil det ikke være tilrådelig å åpne for ny bebyggelse. Situasjonen vil endre seg positivt dersom det bygges ny hovedvei vest for Slettåsen, og gjennomgangstrafikken flyttes dit.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed har positive virkninger for næringslivet og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold			
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området er et attraktivt boligområde med et fortettingspotensiale.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med retningslinjene om fortetting av allerede eksisterende boligområder. Tiltaket utfordrer retningslinjen om å ivareta dyrka mark.	0
Sum			+2

**Konklusjon:** Tiltaket vurderes å ha større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn, og det vurderes som hensiktsmessig arealbruk å legge til rette for noe fortetting av et område med eksisterende boligbebyggelse. Tiltaket innarbeides i plan, med rekkefølgekrav om at gjennomgangstrafikken må flyttes først (ny trase for fv. 54 vest for Slettåsen), alternativt at det etableres gang-/sykkelveg mot Nordhus før tiltaket kan gjennomføres. Det må også sikres tilfredsstillende avløpsforhold. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Skjefstad på Mosheim  
Gårdsnummer 107, bruksnummer 8

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Skjefstad gnr 107 bnr 8, totalt 147,9 daa	Formål: Utbygging (bolig, næring, eventuelt offentlige formål)	Formål i gjeldende plan: LNF C	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: I strid med arealpolitiske retningslinjer.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	På ca. 42 daa er det registrert viktig beiteskog (D06) av verdi B på grunn av en sjeldent fin utforming for en lite utbredt naturtype regionalt (bl.a. hasselskog). Potensialet for funn av sjeldne eller rødlistede sopper er tillagt en viss vekt ved verdivurderingen.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	**	Området er kartlagt som landskapstypen kystslette med med by- og jordbrukspreg (KS12-250). Flatt småkupert kulturlandskap i slakt sideterreng lang fv. 17, som mot vest hever seg fra ca. 10-12 m o.h. opp til ca. 23 meter ved Revåsen (bak gårdstunet i sør), og mot nordøst opp i 29 m o.h. ved sørenden av Ytre Skavdalsheia (mot skytebanen i nordøst).	0
Strandsone		Nordenden av området ligger rundt 80 meter fra Tilremsvatnet.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Dyrkamark er i sør- og nordenden av eiendommen, i alt 48 dekar fordelt på 6 teiger.	-1
Mineralske ressurser		Kalkspatmarmor, granatglimmerskifer i nord-øst	0
Reindrift og samisk kultur	*	Er en del av vinterbeiteområde; vest for fv 17 klassifisert som tidlig vinterland, øst for veien klassifisert som intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	*	Deler av området er kartlagt som en grønn korridor. Området er registrert, men ikke vurdert som spesiell verdifullt.	0

Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Området ligger i umiddelbar tilknytning til etablert infrastruktur.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv og støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Området ligger utenfor den definerte bygrensen og eventuell boligutbygging i området vil med stor sannsynlighet generere bilbasert transport hos beboerne.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området ligger i umiddelbar tilknytning til etablert infrastruktur. En utbygging av området vil kreve forlengelse av sykkel-/gangvei fra Mosheimkrysset.	0
By- og tettstedsutvikling		Området ligger utenfor den definerte bygrensen og er ikke i umiddelbar tilknytning til bymessig bebyggelse. I nordøst grenser eiendommen til en skytebane.	-2
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		- Forutsetter bygging v gang-/sykkelveg.	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter tjenester og varer.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området ligger langs trafikkert hovedvei og utenfor tettsted og vurderes ikke å ha spesielle kvaliteter som boområde.	0
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er ikke i tråd med de arealpolitiske retningslinjene om at utbygging av boligområdene primært skal skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene og gjennom fortetting av eksisterende boligområder, og heller ikke i tråd med retningslinje om at næringsområde skal tilrettelegges (i tilknytning til etablert eller planlagt infrastruktur) som sikrer god arealutnyttelse og innovative miljøer.	-2
Sum			-10

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være større for miljø og samfunn enn de positive. Dessuten er tiltaket ikke i samsvar med overordnede arealpolitiske retningslinjer for kommuneplanens arealdel. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.



Opland, Mosheim  
Gnr 107, bnr 9 og 10

OM TILTAKET

Område:  
52, 9 daa av gnr  
107 bnr 9, og hele  
gnr 107 bnr 10 på  
90,4 daa.  
Totalt 143,3 daa.

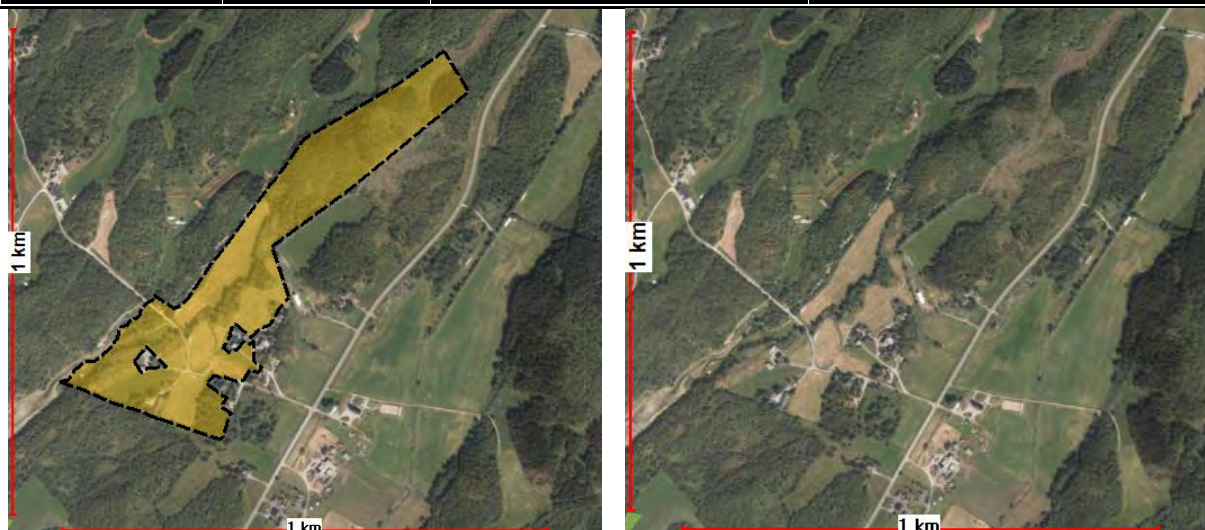
Formål:  
Utbyggingsformål

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:  
LNF-område i sørvest og LNF C-  
område resten

KONKLUSJON


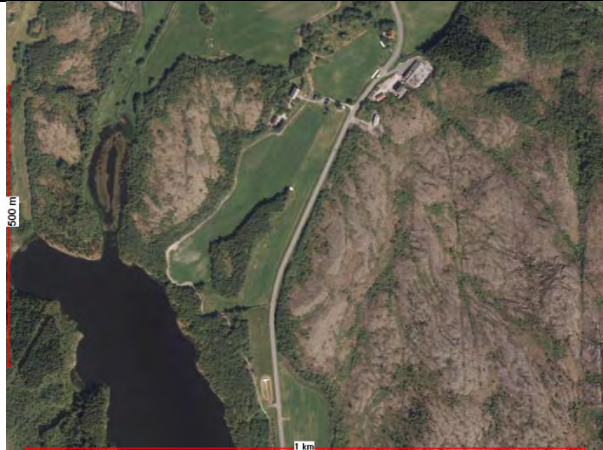
Areal avsatt: 0  
Begrunnelse: I strid med arealpolitiske  
retningslinjer.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	**	Det ligger to automatisk fredede gravminner sentralt i området, lokalitetene Skarsås og Brattåsrumpa.	-1
Vannkvalitet/vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forhold.	0
Landskap	**	Området er kartlagt som landskapstypen kystslette med by- og jordbrukspreg (KS12-250). Landskapet er et småskala kulturlandskap med variert utforming. I søndre del er det åpent og veksler mellom dyrka mark hhv 5 og 8 m o.h., delt av randsoner og åkerholmer og høydedrag opptil ca. 12 m o.h.. I nordre del av området ligger Brattåsen som en markant høyde. Landskapstilpasning vurderes i forbindelse med regulering.	0
Strandsone		Ca. 10 daa i sørvest ved Vikerelva er innenfor 100-metersbeltet.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Forslaget omfatter drøyt 50 daa fulldyrka jord fordelt på 8 teiger, samt ca 22 daa beite. Det er ca 64 daa skog mesteparten av middels bonitet, resten uproduktiv. En småskala og oppdelt landbrukseiendom, tungdrevet etter dagens forhold.	-2
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av marmor, vesentlig kalkespatmarmor.	-
Reindrift	*	Området er klassifisert som tidlig vinterland, og det registrert en trekklei i sør. Området er bynært og vurderes til å ha begrenset verdi i reindriftssammenheng. Ingen andre kjente forhold som vurderes som viktige for samisk kultur.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-

Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon	*	Nordvestre deler av området omfattes av et friluftslivsområde registrert som «grønnkorridor Mosheim vest». (Skyldes trolig mer metodikken enn reell bruk av området.)	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Områdene framstår ikke som uberørte på grunn av landbruksvirksomhet	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse i området kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk i området. Dermed økes også utslippet av klimagasser, svevestøv samt støy lokalt.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Området ligger utenfor den definerte bygrensen og eventuell boligutbygging i området vil med stor sannsynlighet generere et i høy grad bilbasert transportbehov hos beboerne.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er noe infrastruktur i umiddelbar nærhet (vei, vann), men avløpsforholdene er vanskelige i tilgrensende bebyggelse. (Godt kartgrunnlag finnes for området.)	0
By- og tettstedsutvikling		Området ligger i forlengelse av bymessig bebyggelse. En utbygging av områdene vil bidra til at bygrensen i Brønnøysund vil oppleves som mer utflytende, og byen vil oppleves som svært langstrakt.	-2
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter tjenester og varer.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området ligger et stykke unna hovedvei, og med variert, småskala kulturlandskap har det flere kvaliteter som kan komme boligmiljø til gode, dersom arealet brukes til boligformål.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Ved eventuell boligbygging i områdene vil tiltakene være i strid med de arealpolitiske retningslinjene om at boligutbygging fortrinnsvis skal skje gjennom fortetting av eksisterende boligområder og at nye boligområder skal lokaliseres innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. Ved ev. næringsformål, er tiltaket heller ikke i tråd med retningslinje om at næringsområde skal tilrettelegges (i tilknytning til etablert eller planlagt infrastruktur) som sikrer god arealutnyttelse og innovative miljøer.	-2
Sum			-10

**Konklusjon:** Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Dette gjelder spesielt for eventuell boligutbygging. Dessuten vil boligutbygging på Mosheim å være i strid med vedtatte arealpolitiske retningslinjer der øst-vest akse i byen prioriteres som vekstsakse i planperioden framfor utbygging nord for byen.

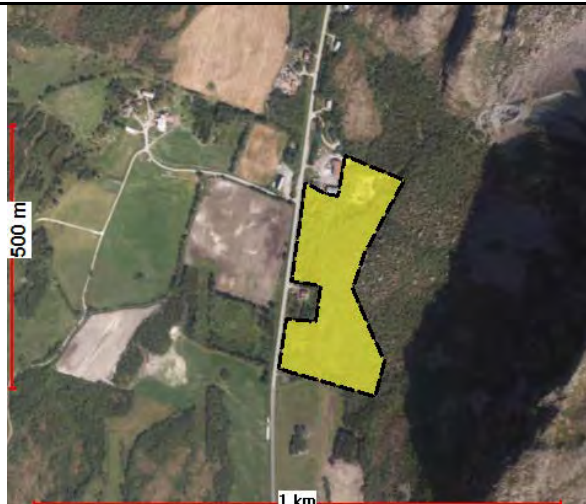
Tilrem			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Tilrem 108/4	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: Boligformål	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Ikke i tråd med arealpolitiske retningslinjer for lokalisering av nye boligområder (+ innsigelse).
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. (Navnet Bærheia antyder at det er et areal med tradisjon for bærplukking.)	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment			
Landskap	**	Området er kartlagt som landskapstypen kystslette med med by- og jordbrukspreg (KS12-250). Det aktuelle området er et knausete høydedrag mellom veien og Tilremshatten.	0
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Hele arealet er på drøyt 63 daa. Foruten 4 daa myr og ca 7,5 daa uproduktiv lauvskog i en forsenkning og mot veien, består området av fjell i dagen, grunnlendt og uproduktiv (for skog) åpen fastmark. Lite relevant som landbruksareal.	0
Mineralske ressurser		Områdets berggrunn består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt.	0
Reindrift og samisk kultur	**	Området er en del av vinterbeiteområde, og ligger i overgangen mellom tidlig vinterland og intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	***	Området ligger i nedre del av Tilremshatten, som regnes som et svært viktig friluftsområde. Utbygging vil stå i noe konflikt med friluftinteressene i den forbindelse, selv om det meste av ferdseilen går fra Skarsåsen i sør og via skytebanen ca 1 km lenger sør.	-1

Folkehelse		Området vurderes ikke å ha spesielt stor betydning i folkehelsesammenheng.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Det potensielle utbyggingsområdet er inngrepsfritt, men ligger rett ved fv. 17.	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagasser og svevestøv.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre økt transport.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig fra fv 17. Det regnes som svært krevende å få til avløpsløsning for området.	-1
By- og tettstedsutvikling		Området ligger utenfor kommunens by- og tettstedsstrukturer og vil i så måte ikke bidra til utvikling av disse.	-2
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Tiltaket vil enten medføre utvidet bruk av eksisterende avkjørsel eller ny avkjørsel fra fv 17. Det ligger også en innsigelse fra tidligere som forutsetter at det skal bygges gang-/sykkelveg før området kan tas i bruk.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes ikke å ha spesielle kvaliteter for boligformål.	0
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at konsentrert boligutbygging primært skal skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene, at det fortrinnsvis skal skje gjennom fortetting av eksisterende boligområder og med en rimelig avstand (2-3 km) til sentrumsfunksjoner.	-2
Sum			-10

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Boligutbygging i stort omfang vil også være i strid med vedtatte arealpolitiske retningslinjer om fortetting av eksisterende boligområder og rimelig avstand til sentrumsfunksjoner. Området ansees som krevende på flere måter, og anbefales ikke videreført i arealdelen.

Mo			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: 109/2	Formål: Bolig	Formål i gjeldende plan: LNF A	Areal avsatt: 29 daa, 2 boliger til LNFR spredt (S30). Begrunnelse: Videreføring av dagens LNF A-område for spredt bolig, 2 enheter




Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn innenfor området verken i Artskart eller i Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	**	Det er registrert en gravrøys på eiendommen. Kulturminnet må ivaretas ved eventuell bebyggelse. En hulvei går over eiendommen og forbinder viktige kulturminnemiljø fra Tilrem til Mo. Område med stor historisk dybde.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	*	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. Skogkledd østvendt svakt skrånende område mellom fylkesveg 17 og Mofjellets fot nedenfor rasurda.	0
Strandsone		-	-
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Skog av lav og middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Områdets berggrunn består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt. Usikkert om det er grustak på eiendommen i dag.	0
Reindrift og samisk kultur	**	Området er en del av vinterbeiteområde, og ligger i overgangen mellom tidlig vinterland og intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	**	Området er en del av Hubudalen som er kartlagt som et viktig friluftsområde. Tiltaket vurderes ikke å være i konflikt med de viktigste kvalitetene i området, som befinner seg lengre mot nord.	0

Folkehelse		Området vurderes ikke å ha spesiell betydning i folkehelsesammenheng.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Området framstår ikke uberørt. (Skraphandlervirksomhet i nærheten.)	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagasser og svevestøv.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre økt transport.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig fra eksisterende vei i nordenden av området.	+1
By- og tettstedsutvikling		Området ligger utenfor kommunens by- og tettstedsstrukturer og vil i så måte ikke bidra til utvikling av disse.	0
Klimatilpasning / ROS		400 daa av eiendommen er innenfor rassone for snøskred, hvorav 10 daa kan være utsatt for steinsprang. På grunn av det for tiden milde vinterklimaet er det ikke stor risiko for snøskred, men steinsprangsonen er høyest reell.	-2
Trafikksikkerhet		Tiltaket vil enten medføre utvidet bruk av eksisterende avkjørsel eller ny avkjørsel fra fv 17.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	-
Kommuneøkonomi		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes ikke å ha spesielle kvaliteter som boligområde	0
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at konsentrert boligutbygging primært skal skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene, at det fortrinnsvis skal skje gjennom fortetting av eksisterende boligområder og med en rimelig avstand (2-3 km) til sentrumsfunksjoner.	-2
Sum			-7

### Konklusjon:

Det foreslåtte området ligger i dag innenfor et LNF A-område med spredt bebyggelse. Området foreslås videreført, men innsnevres og avgrenses slik at steinrasområdet og kulturminner unngås. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

### 3. Innspill til fritidsboligområder

Kvervet Gårdsnummer 74, bruksnummer 4			
<b>OM TILTAKET</b>		<b>PLANSTATUS</b>	<b>KONKLUSJON</b>
<b>Område:</b> Gnr/Bnr /lokalitet 74/4	<b>Formål:</b> Fritidsboligbebyggelse i tilknytning til eksisterende lysløype	<b>Formål i gjeldende plan:</b> LNF C-område innenfor område båndlagt for friluftslivet.	<b>Areal avsatt:</b> Ca. 24 daa (FB17). <b>Begrunnelse:</b> Området ligger i tilknytning til tilrettelagt friluftsområde og kan i så måte bidra til å utvikle områdets potensiale.
			
<b>Tema</b>	<b>Verdi</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Konsekvens</b>
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	*	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-239). Vanlig forekommende landskap. Området ligger nederst i en skråning svakt hellende mot sørøst, intern høydeforskjell ca. 15-20 m.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturresturer</b>			
Landbruk og jordvern	*	Ingen dyrkamark blir berørt. Hele landbrukseieendommen er på ca 4.877 daa. Av de 30 daa som blir berørt av tiltaket, er 17,9 daa klassifisert som skog av lav bonitet, og resten som uproduktiv skog. Arealet har liten betydning for skogbruk (plantefelt på mager jord) tresatt med barskog, vesentlig furu og innslag av lauvskog, lyng i bunnsjiktet.	-1
Mineralske ressurser		Ingen registrerte. (Glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt.)	0
Reindrift/samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	

Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	***	Tiltaket er foreslått rett ved mye brukt lysløype. Området er kartlagt som svært viktig leke- og rekreasjonsområde. Hytteeierne forventes å ta i bruk lysløypa og omkringliggende friluftsområde. Hyttebebyggelse som vil ligge tett på lysløypa kan virke privatiserende, men med områdets eksisterende tilrettelegging for allmenhetens bruk forventes området å kunne opprettholde og kanskje styrke sin status som mye brukt friluftsområde.	+1
Folkehelse		Hytteeierne forventes å ta i bruk lysløypa og de omkringliggende friluftsområde.	+1
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området framstår ikke som uberørt	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støv. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse vil forventes å medføre mer transport.	-1
Tilgjengelighet/Infrastruktur		Det finnes en bilvei til området	+2
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innefor utløpsområde for snøskred. Lengst i sør er området innenfor aktsomhetsområde for flom Området ligger ca. 60 m fra Vassbotnelva (drikkevannskilde). Disse forholdene må hensyntas ved eventuell utbygging.	-1
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har nærhet til tilrettelagte natur- og friluftslivsområder, og vurderes som et attraktivt område for hyttebebyggelse.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er ikke umiddelbart i tråd med arealpolitiske retningslinjer om at nybygging av fritidsbolig fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende område for fritidsbebyggelse. Tiltaket er dog foreslått i tilknytning til tilrettelagt friluftsområde og kan i så måte bidra til å utvikle områdets potensiale.	+1
Sum			+3

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides i planforslaget med reguleringskrav. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



Trælnes – Jarholmen  
Gårdsnummer 75, bruksnummer 10

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Jærholmen gnr 75 bnr 10	Formål: 2 hyttetomter (ca 4 daa) + 2 nausttomter	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Tiltaket vil være i strid med flere av de arealpolitiske retningslinjene.





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Tiltak vil fortrenge naturlig og beitepåvirket vegetasjon innenfor tiltaksområdet.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	-
Landskap	***	Landskapstypen (KS10-238) er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg. Det omsøkte arealet ligger på en liten høyde (6,5 m o.h.) på et utstikkende nes i et ellers relativt åpent kulturlandskap. Det vil stilles store krav til utforming av fritidsboliger og tilpassing til landskapet for at tiltak her ikke skal bli uforholdsmessig mye eksponert.	-2
Strandsone		Ja, hele arealet ligger innenfor strandsonen.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele arealet (4,3 daa) er grunnlendt uproduktivt og uten trær, omgitt av innmarksbeite.	-1
Mineralske ressurser		Grunnen er oppgitt å bestå av «leir, sand, grus, morene etc.	0
Reindrift og samisk kultur		Området er en del av tidlig vinterland for rein. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Ligger i område kartlagt som svært viktig friluftsområde. Tiltaket kan bidra til privatisering av strandsonen for allmennheten.	-1
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-

Überørthet		Beitepreget kulturlandskap. Hytter vil tilføre et nytt/fremmed element i dette landskapet.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre mer transport, men tiltakets omfang forventes ikke å ha spesiell betydning.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området ligger ca. 200 m fra vei.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan være utsatt for stormflo.	-1
Trafikksikkerhet		Lite tiltak, lite utslag.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	-
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er ikke i tråd med arealpolitiske retningslinjer om at nye fritidsboligbebyggelse skal etableres i tilknytning til allerede etablert bebyggelse. Tiltaket ligger dessuten i den funksjonelle strandsonen.	-1
Sum			-11

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Innervika Gårdsnummer 85, bruksnummer 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Oterbekk, Innervika. Gnr 85 bnr 3	Formål: 3 fritidsboliger	Formål i gjeldende plan: LNF A-område	Areal avsatt: Ca 7 daa til LNFR spredt, 3 fritidsboliger (S31). Begrunnelse: Lokaliseringen er presis, avgrenset og mulig å underordne landskapet. Avløser et langt større LNF A-område.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Tiltaket vil fortrenge naturlig vegetasjon på det relativt begrensede området.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området er kartlagt som kystslette med høyt infrastruktur og jordbrukspreg (KS07-254). Småkupert, eldre småskala kulturlandskapspreg. Terrengeform og skog rundt grasslette på det aktuelle stedet gjør det mulig å dempe inntrykk av nye bygg i landskapet. Området ligger mellom 2-15 m o.h.	0
Strandsone		Ja, hele ligger innenfor. Hovedferdselen (bl.a. årlig trimløype) følger jordekanten mot fjellet vest for den vesle haugen.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Hele eiendommen på 52,6 daa, der 60 % er skrinn fastmark. Det aktuelle arealet er på ca 7 daa, der ca 2,2 daa er overflatedyrka mark, 4,3 daa er skrinn fastmark med lauvkrattoppslag, og resten er uproduktiv lauvskog.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt	0
Reindrift og samisk kultur		Ligger innenfor intensivt brukt vinterbeiteland.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Hele eiendommen ligger innenfor område kartlagt som viktig friluftsområde («Urdstabbklubben»). Omfatter Langheistabben og turområdene i tilknytning til den, med tilgang til strandsonen, badeplassen Urstabbvika nord for Langheistabben, Innervika. Det er et etablert fritidsboligområde lenger inn i Innervika.	+1

Folkehelse		Det avgrensede arealet som innspillet omfatter vurderes ikke å ha spesiell verdi i folkehelsesammenheng.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		Relativt kort vei til Brønnøysund for fritidsbruk	+1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig via etablert vei til Innervika, og internt via ca. 100 m driftsvei.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Mot sjøen er deler av området kartlagt som et aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan gi økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et potensielt attraktivt fritidsboligområde, med mulighet for naturlig avskjerming og nærhet sjøen.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket må sies å være i tråd med arealpolitiske retningslinjer som sier at nybygging av fritidsboliger fortrinnsvis bør skje gjennom fortetting av (dvs i tilknytning til) eksisterende fritidsboligområder. Innervika er allerede avsatt som et område for spredtbygde fritidsboliger, slik at dette vil videreføre og utvikle et fritidsboligområde.	+1
Sum			+3

**Konklusjon:** Det er en overvekt av positive virkninger for miljø og samfunn ved fortsatt å tillate spredt fritidsboliger på en avgrenset del av eiendommen. Fra å ha et svært stort LNF A-område der landskapets sårbarhet og mulig silhuettvirkning av bygg er en begrensende faktor, til å peke på et spesifikt areal der forholdene ligger til rette for å skjerme bebyggelse og dermed ta bedre landskapshensyn, oppnås en mye mer forutsigbar arealbrukssituasjon både for fritidsboligbrukere og øvrige interessenter i det store friluftsområdet. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Innervika  
Gårdsnummer 85, bruksnummer 1,4,5,9,10,11,20,21,22,23,24,25,26,27,30,32

**OM TILTAKET**

Område:  
gnr 85, bnr  
1,4,5,9,10,11,2  
0,21,22,23,24,2  
5,26,27, 30,32

Formål:  
Fritidsbebyggelse

**PLANSTATUS**

Formål i gjeldende plan:  
LNF A-område

**KONKLUSJON**


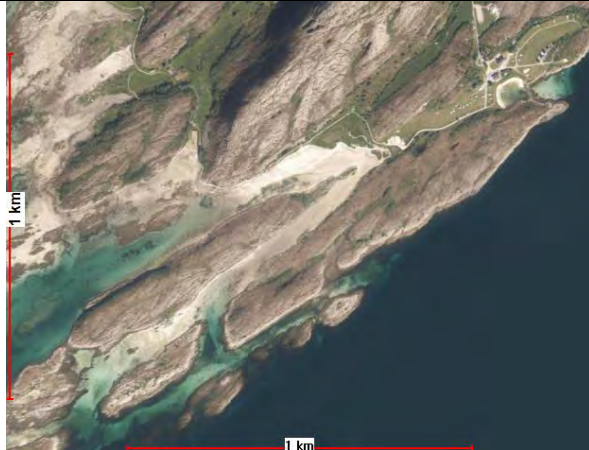
Areal avsatt: Ca 55 daa (FB18).  
**Begrunnelse:** Tiltaket erstatter delvis et tidligere avsatt LNF A-område da bebyggelsens omfang/tetthet og muligheten for fortetting, gjør det mer hensiktsmessig å avsette det til konsentrert fritidsbebyggelse.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i naturbase eller artskart.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		.-	
Landskap		Området er kartlagt som kystslette med høy infrastruktur og jordbrukspreg (KS07-254). Det er etablert bebyggelse i området, og ny bebyggelse innenfor området vurderes ikke å påvirke landskapsbildet i betydelig omfang.	0
Strandsone		Området vurderes ikke å være innenfor funksjonell strandsone som følge av den allerede etablerte bebyggelsen.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Det er ca. 8,3 daa fulldyrka jord innenfor området, fordelt på 4 teiger. Det er noe skog av middels bonitet. Hensynet til dyrka mark forutsettes hensyntatt ved regulering, det er først og fremst randsonene som har interesse for fritidsbebyggelsen.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt	0
Reindrift/samisk kultur	*	En del av sen vinterbeite med intensiv bruk. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	**	Deler av området er innenfor et viktig kartlagt friluftsområde. Tiltaksområdet vurderes ikke å ha spesiell verdi for friluftsområdets samlede funksjon.	-1
Folkehelse		En videreutvikling av fritidsboligområdet kan bidra til at nærliggende friluftsområder tas mer i bruk og i så måte genererer økt fysisk aktivitet.	+2
Barn og unges oppvekstvilkår		-	

Uberørthet		Området framstår ikke som uberørt	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet/Infrastruktur		Området er tilgjengelig fra etablert vei.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan generere økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og har dermed positive virkninger for næringslivet og sysselsettingen	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Det er allerede mye etablert fritidsbebyggelse i området, men området vurderes å ha et fortettingspotensiale som kan frigi nye attraktive fritidsboligtomter.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse i all hovedsak skal etableres innenfor de allerede etablerte områder med fritidsbebyggelse.	+1
Sum			+3

**Konklusjon:** Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Tiltaket erstatter delvis et tidligere avsatt LNF A-område da bebyggelsens omfang/tetthet og muligheten for fortetting, gjør det mer hensiktsmessig å avsette det til konsentrert fritidsbebyggelse. Tiltaket det vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.


Torget Gnr 90 bnr14			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
<b>Område:</b> Høgøya, Hatten Indre. Ikke matrikkelført (men gnr 90, bnr 14, jf eldre økonomisk kartverk)	<b>Formål:</b> Hytteformål på Høgøya	<b>Formål i gjeldende plan:</b> LNF C- område/ båndlagt av hensyn til friluftslivet	<b>Areal avsatt:</b> 0 <b>Begrunnelse:</b> Vesentlig større negative enn positive konsekvenser.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	På den nordøstlige delen av øya er det registrert en sand- og grusstrand med spesiell flora som en viktig naturtype (G0403) i Naturbase. Det er registrert mange livskraftige arter nord på øya, men ingen truede arter i hht Rødlista.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området er kartlagt som kystslettas skjærgård med lavt infrastrukturpreg (KS03-245). Øya er nesten 1 km lang og smal (150 m på det bredeste), og hever seg opp mot en mindre høyde på ca. 23 meter. Snau fjell, mose- og lyngvegetasjon dominerer, litt lauvkratt langs nordsiden i forsøkninger.	-2
Strandsone		Ja.	-3
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele øya er på ca. 90 daa, og er klassifisert som åpen fastmark uten trær, grunnlendt og uproduktiv.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt og granodioritt	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke del av reinbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde med særlige kvaliteter. Et hytteområde på øya kan på den ene siden virke privatiserende og stenge for allmenhetens bruk av området. På	-2

		den andre siden kan hytteeierne få store rekreative verdier i og rundt hytteområdet.	
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Øya er ikke bebygget, men det er en langsgående høyspentledning på øya.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området er tilgjengelig til fots på fjære sjø. Det kan anlegges flytebrygge nord på øya.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Den østligste del av øya ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan være utsatt for stormflo. Dette må hensyntas ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		Utbygging vil generere mer trafikk langs fv. 54 i konkurranse med allerede eksisterende besøkstrafikk til Torghatten.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Etableringen av et nytt hytteområde ved Torghatten forutsettes å øke antall besøkende til området. Det kan virke positivt inn på turismesatsingen både i Torghattenområdet og i Brønnøysund som helhet i form av økt etterspørsel etter tjenester og varer, aktivitetstilbud og lignende.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt fritidsboligområde.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om å sikre de viktige friluftsområder og strandsonen	-2
Sum			-9

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større enn de positive virkningene for miljø og samfunn. Tiltaket innarbeides ikke i plan.





Torget Gårdsnummer 90, bruksnummer 14			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Hattøya, Torget Indre gnr 90 bnr 14	Formål: Fritidsbebyggelse	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: ca. 55,5 daa landareal + 8 daa i sjø til fritidsbebyggelse (FB19): 0 Begrunnelse: Kan legge til rette for å styrke Torghatten som reiselivsmål. Tas ut etter innsigelse. OBS: Areal er justert etter innsigelse, men kartet under er ikke justert tilsvarende (uendret).
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Grenser inntil en lokalt viktig dam (E09) nord i området. Dels gjengroende kystlyngheivegetasjon med ca. 10 daa myrdrag langs midten av området. Fjell i dagen ut mot sjøen. Utfordrende å revegetere (granitt). Den sårbare arten storspove (VU) er registrert innen området.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området er kartlagt som en del av kystslettas skjærgård med lavt infrastrukturpreg (KS03-245)). Hattøya er småkupert med lauvoppslag i forsenkningene (gjengroing, ellers åpent og knausete preg).	-2
Strandsone		Ja, hele området ligger innenfor 100-metersbelte og funksjonell strandsone. Tiltakets grensegang mot sjø fastsettes i reguleringsplan.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte hensyn.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt.	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke en del av reinbeiteområdet. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er en del av et større kartlagt friluftsområde ved Torghatten. Området er kategorisert som et særlig kvalitetsområde og er verdsatt som svært viktig.	-2

Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er ikke bebygd, men ligger i umiddelbar nærhet til etablert campingplass ved Torghatten.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig via etablert infrastruktur på Torghatten camping. Adkomstløsning til eventuelle hytter i området avklares i forbindelse med regulering.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas ved eventuell regulering.	0
Trafikksikkerhet		Utbygging vil generere mer trafikk langs fv. 54 i konkurranse med allerede eksisterende besøkstrafikk til Torghatten.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan gi økt etterspørsel etter varer og tjenester. Utnyttelse av området til fritidsformål kan i tillegg gi muligheter for å utvikle turistkonseptet rundt Torghatten.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et meget attraktivt område for fritidsbebyggelse.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Området ligger i umiddelbar forlengelse av Torghatten camping, og vurderes derfor å være i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse bør etableres i forbindelse med/som fortetting av eksisterende bebyggelse.	+1
Sum			-3

### Konklusjon:

Det er en liten overvekt av negative virkninger for miljø og samfunn, området framstår uberørt og har spesielle verdier som del av et unikt landskaps- og friluftsområde. Likevel vurderes det at et konsentrert område for fritidsbebyggelse kan styrke Torghatten som reiselivskonsept. En god utforming av fritidsbebyggelsen kan bidra til at områdets attraktivitet ikke svekkes, og det må stilles krav til at det tas natur-, landskaps- og arkitektfaglige hensyn ved utarbeidelse av reguleringsplan og utvikling av bebyggelseskonsept. Området innarbeides med formålet «fritidsbebyggelse» med reguleringskrav. **ikke grunnet innsigelser.**

Torget – Sandøya Gårdsnummer 90, bruksnummer 16			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Torget, Sandøya Gnr 90, bnr 16	Formål: Hyttebebyggelse	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Større negative enn positive konsekvenser.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Hele Sandøya er registrert som viktig lokalitet (B) for den utvalgte naturtypen kystlynghei, med utforming kalkfattig kysthei (D0707). (Stort potensiale for bedre tilstand hvis lyngen brennes.)	-3
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	***	Området er en del av kystslettas skjærgård med lavt infrastrukturpreg (KS03-245). Øya er småkupert og relativt lav, det høyeste punktet ligger 19 m o.h.	-2
Strandsone	***	Ja, hele Sandøya ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Ca 218 daa av Sandøya er klassifisert (1965) som åpen fastmark/fjell i dagen, ikke tresatt og uproduktiv for skog, det er her man finner kystlyngheia. Ca 50 daa i forsenkninger og fordelt på 7-8 områder er klassifisert som grunnlendt innmarksbeite. (Stort potensial for bedret tilstand hvis det foretas brenning av lyngheiene.)	-2
Mineralske ressurser		Granitt	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke del av beiteområde. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Kartlagt som et svært viktig friluftsområde (strandsone med tilhørende sjøareal).	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet	**	Området er registrert som et INON-område (1-3 km fra tyngre tekniske inngrep).	-1

Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ingen etablert infrastruktur i området. Tilgjengelig med båt.	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Øya er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Området kan være utsatt for stormflo. Dette forholdet må hensyntas ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt fritidsboligområde	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om å sikre de viktige friluftsområder og strandsonen	-2
Sum			-14

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være betydelig større for miljø og samfunn enn de positive. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Trudvang Torget  
Gårdsnummer 90, bruksnummer 26

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 90 bnr 26	Formål: Ca 8 daa til fritidsbebyggelse, fire hytteromter og fire nausttomter, + 200 m adkomstvei	Formål i gjeldende plan: 1/3 av området i sør er LNF C-område, rsten er innenfor LNF B-område.	Areal avsatt: 6 daa til fritidsbebyggelse (FB24) og 800 m <sup>2</sup> til naust. <b>Begrunnelse:</b> Området vurderes som et attraktivt område for fritidsbebyggelse. I reguleringsplanen skal spesielt hensynet til kulturminner på eiendommen ivaretas på en god og forsvarlig måte. Det kan også være hensiktsmessig å vurdere nedskalering av utbyggingsområdet.

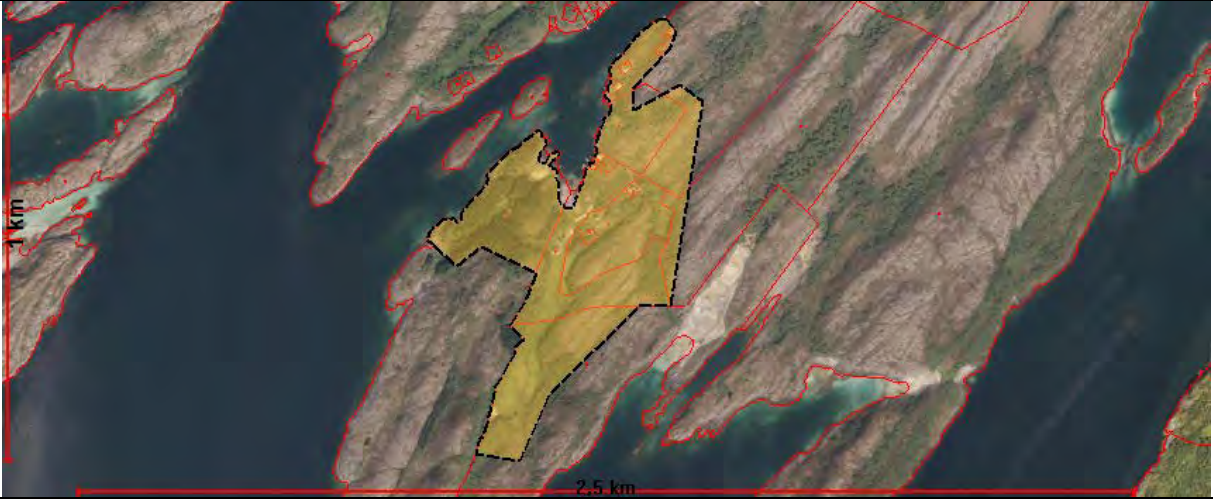


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Tiltak vil nødvendigvis fortrenge naturlig vegetasjon.	0
Kulturminner/kulturmiljø	*	Det er et automatisk fredet kulturminne innenfor området. Dette kulturminnet forutsettes ivarettatt ved eventuell utbygging. Torget er ellers et område med stor historisk dybde.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Klassifisert som landskapstype kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Småkupert landskap med typisk beiteutformet vegetasjon.	-1
Strandsone	***	Ja, hele området ligger innenfor funksjonell strandsone (det gjør i alt 1/3 av eiendommen). Nærmest sjøen er det bratt klippestrand lengst nord som slaker ut mot sør.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturreсурser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele eiendommen er på drøyt 140 daa fordelt på 3 teiger, hvorav ca 7,5 av berørt areal er klassifisert som innmarksbeite. Dessuten ubetydelig skog av middels bonitet lengst nord, samt 50-100 (?) m <sup>2</sup> dyrka mark som vil gå med til adkomstvei.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, kalkspatmarmor og metasandstein.	0
Reindrift og samisk kultur		Området er ikke del av reinbeiteområde. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0

Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Vestavågen vest for eiendommen er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde. Pga beliggenheten i strandsonen, ligger det foreslåtte hytteområdet helt i overgangen til dette.	-1
Folkehelse		- Vil kunne ha positiv rekreativ betydning for de som får bygge på stedet.	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet/infrastruktur		Tiltakshaver ser for seg å etablere en ny avkjørsel til eiendommen fra fv 54. Det finnes allerede et moloanlegg som kan benyttes av fritidsbeboere.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Vestlige deler av området er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Dette forholdet må ivaretas ved eventuell bebyggelse.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan gi økt etterspørsel etter varer og tjenester	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt fritidsboligområde.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Tiltaket kan også være problematisk i forhold til strandsonehensyn.	-2
Sum			-5

### Konklusjon:



Det foreslåtte tiltaket er i konflikt med et automatisk fredet kulturminne, og den negative konsekvensen av det vurderes som betydelig. Likevel vurderes området som et spennende område for fritidsbebyggelse. Området avsettes derfor til fritidsbebyggelse. I reguleringsplanen skal spesielt hensynet til kulturminner på eiendommen ivaretas på en god og forsvarlig måte. Det kan også være hensiktsmessig å vurdere nedskalering av utbyggingsområdet.

Sauren Gnr 98, bnr 5, 6, 12, 14, 18, 22, 37, 45, 46. Gnr 99, bnr 1, 14, 25, 34, 35, 39.			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Rødhyllvågen Gnr 98, bnr 5,6,12, 14,18,22,37,45, 46. Gnr 99, bnr 1, 14, 25, 34, 35, 39.	Formål: Fritidsboligområde	Formål i gjeldende plan: LNF A- område.	Areal avsatt: Ca. 268 daa til fritidsboligområde (FB20). Begrunnelse: Etter stor aktivitet i planperioden med 6 fradelte eiendommer, er området i ferd med å endre karakter. Omdisponeres til byggeområde med reguleringskrav for å ivareta samfunns- og felles interesser.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Tiltak vil nødvendigvis fortrenge naturmangfold.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Ligger innenfor kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KF05-249). Området strekker seg 3-400 m langs østsiden av Rødhyllvågen fra begge sider av den 200 m lange Kåvika, og omfatter et småkupert kystkultur- og fritidslandskap mellom karrige knauser inntil 20 m o.h. og frodige forsenkninger og langsmale daldrag. Området har potensiale for noe fortetting, men eventuelle nye enheter må tilpasse og underordne seg eksisterende bebyggelse og landskap.	-1
Strandsone		Området inn mot Rødhyllvågen ( ca 75 daa) ligger innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Området på totalt 268 daa er marginalt i landbrukssammenheng. Fulldyrka mark innenfor området er i underkant av 30 daa, hvorav 90 % er et 50 m bredt og 500 m langt jorde i det sør-nordgående daldraget. I tillegg er det i underkant av 16 daa innmarksbeite, og ca 65 daa skogsmark, hvorav 17 daa er et granplantefelt av middels bonitet, resten er lauvskog i nedre del av bonitetsskalaen. Det finnes også ca. 15 daa myr innenfor området.. Øvrig areal er enten grunnlendt fastmark eller fjell i dagen.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer.	0

Reindrift/naturgrunnlaget for samisk kultur		Området er ikke innenfor reinbeiteområdet. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som et viktig friluftsområde. Høydedragene på øya er relativt uberørte, noe som sammen med strandsonen er fine kvaliteter for det etablerte fritidsboligmiljøet.	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Her fins både eldre og nyere bebyggelse.	0
Lufforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet		Området er tilgjengelig med båt og ferge (til Sauren). Privat vei finnes til inn til området.	0
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Store deler av de mest sjønære arealer er ifølge NVEs aktsomhetskart kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Dette forholdet må vurderes nærmere ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting			
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har nær beliggenhet til sjø, natur- og friluftsmuligheter og vurderes i så måte å være et attraktivt område for hyttebebyggelse.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket kan sies å være i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende områder. Samtidig vil strandsonehensynet utfordres.	+1
Sum			-1

**Konklusjon:** En videreutvikling av området vurderes å ha ubetydelige negative konsekvenser for miljø og samfunn. Området har tidligere vært en del av LNF-område for spredt bebyggelse som omfattet hele Sauren, men det er og har også tidligere vært mest attraktivt å slå seg ned på de beste stedene, som fra naturens side er gunstige. Dermed blir det større press på slike områder, der Kåvika/Rødhyllvågen er et av disse. Felles interesser og samfunnsinteresser kan ivaretas gjennom regulering for eventuelle nye enheter i området. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



Nordhus Gnr 94/ Bnr 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
<b>Område:</b> Deler av gnr 94/Bnr 1: 1. Tettøya (59 daa) 2. Susåsen (143 daa) 3. Nordheia (10 daa)	<b>Formål:</b> Fritidsbebyggelse (ev. bolig på 2)	<b>Formål i gjeldende plan:</b> LNF B	<b>Areal avsatt:</b> 0 <b>Begrunnelse:</b> Er i strid med naturverdier av nasjonal interesse, og det finnes ledige fritidsboligtomter i umiddelbar nærhet.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	***	Tettøyvatnet rett øst for Tettøya er registrert som kalkrik tjønnakssjø (E0702) med verdi A, en prioritert naturtype av nasjonal verdi som bare forekommer i Brønnøy, og med flere rødlistearter funnet. Det beste for de biologiske verdiene er om området ikke utsettes for fysiske inngrep. (Barskog på Tettøya som vokser ned bil vannet, bør fjernes for å unngå forurensning.) Det er registrert et viktig yngleområde for andefugler som omfatter hele Tettøya og Tettøyvatnet. Ingen registrerte hensyn for delområde 2 og 3.	1. -3 2. 0 3. 0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Støy		Nord i område 2 ligger 14 daa innenfor Gul støysone (kartlagt 2014, Brønnøysund lufthavn).	-1
Landskap	**	Klassifisert som landskapstype kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). De tra høydedragene følger hovedretningen i terrenget. Tettøya mellom nordre del av Skutstøen (saltvann) og Tettøyvatnet, er langsmal 750 m lang (fra eiendomsgrensen i sør), og mellom 35 og 150 m bred. Den når opp til 22 m o.h. i sør og beskrives i Naturbase som «en gjengroende småkupert kystlynghei». Susåsenområdet er småkupert, ca 1 km langt og 160 m bredt, og ligger mellom 0 og 43 m o.h. Lauvskog og gjengroing preger nordvestre del av området og randsone mot dyrka mark, mens det er snaue lyngheier i øvre og søndre deler. Nordheia er ca 200 m lang og 30-70 m bred, og er delvis gjengrodd.	-1
Strandsone	**	Ja, hele Tettøya ligger innenfor funksjonell strandsone, det samme gjør 1/3 av Susåsen ca. 47 daa langs vestsiden av åsen. Nordheia er utenfor funksjonell strandsone.	1. -2 2. -1 3. 0

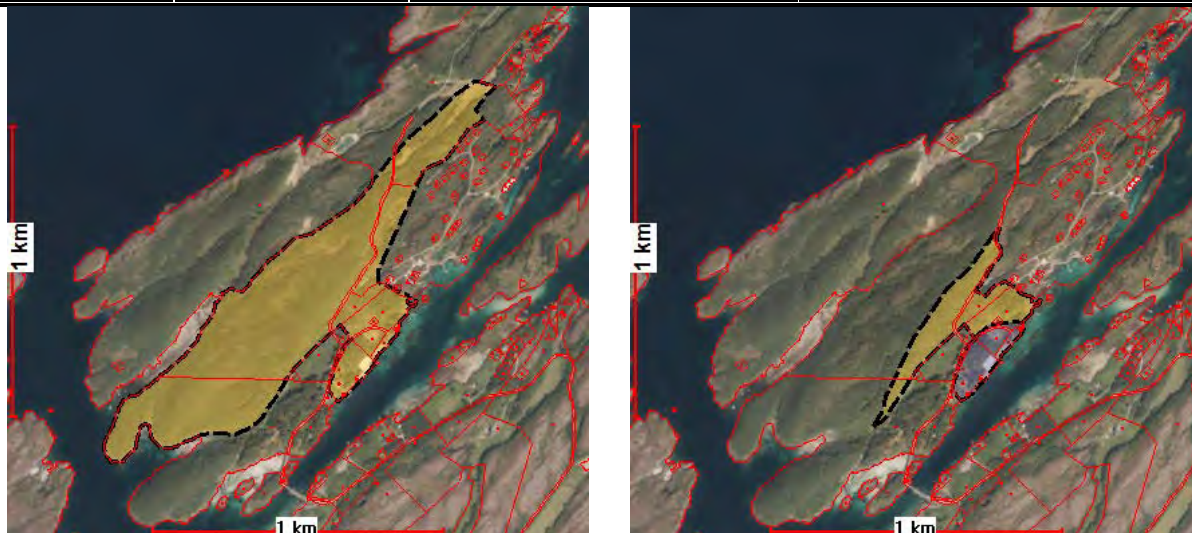
Bestander av anadrom laksefisk	-	-	-
Gyte- og oppvekstområder	-	-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Forslaget omfatter hhv. 59, 143 og 10 daa av landbrukseieendommen på totalt 518 daa. Tettøya omfatter ca 28 daa skogsmark av middels bonitet hvorav 10 er barskog inntil Tettøyvatnet og resten er lauvskog, i tillegg 31 daa grunnlendt åpen fastmark (uproduktiv). Susåsen omfatter 4 daa dyrka mark i sør, 3 daa innmarksbeite i nord, 6 daa myr, 1 daa barskog av middels bonitet, 48 daa uproduktiv lauvskog, de resterende 81 daa er grunnlendt uproduktiv fastmark. Arealet på Nordheia er klassifisert som grunnlendt, åpen uproduktiv fastmark (10 daa).	-1
Mineralske ressurser	-	Berggrunnen består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt (heterogen granatførende glimmerskifer), med unntak av de nordligste drøyt 30 daa av delområde 2, som består av marmor, vesentlig kalkspatmarmor.	0
Reindrift og samisk kultur		Utenfor reinbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner	0
Fiskeri	-	-	-
Akvakultur	-	-	-
Marine ressurser	-	-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	**	Hele 1 og deler av 2 er kartlagt som viktig friluftslivsområde i strandsonen. Det ligger allerede i dag 2 fritidseiendommen i sørgrensen av Tettøya, ytterligere fritidsboliger vil bidra til privatisering for andre enn de som benytter fritidsboligene.	1. -2 2. -1 3. 0
Folkehelse		Deler av områdene er i dag mye brukt i friluftslivssammenheng. Utbygging av området kan redusere områdets attraksjon som friluftsområde for andre enn utbyggerne, og i så måte virke negativt inn på befolkningens fysiske aktivitetsnivå og folkehelse.	0
Barn og unges oppvekstvilkår			
Überørthet		Området framstår i dag i all hovedsak som uberørt uten lys- eller visuell forurensing. Boligbebyggelse vil endre områdets karakter.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse på områder kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøv samt støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å generere økt trafikk.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ny adkomstvei må anlegges evt. som forlengelse av/utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	0
By- og tettstedsutvikling		Området vil bli en «satellitt» til Toft/Nordhus.	+1
Klimatilpasning / ROS		Område 1 er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Nærheten til sjøen bør dessuten vurderes if. risiko for stormflo.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed har positive virkninger for næringslivet og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Med områdets nærhet til sjø kan områdene være attraktive som fritidshus- og ev. boligområde (pga. nærhet til skole, barnehage og Toft/Nordhus).	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med retningslinjene om sikring av viktige friluftsområder og fortetting av allerede eksisterende boligområder. Tiltak i området vil ikke bidra til en utflytende bebyggelsesstruktur rundt tettstedet Nordhus/Toft.	-2
Sum		1. Tettøya	-11

		2. Susåsen,	-6
		3. Nordheia	-5

**Konklusjon:** En stor overvekt av negative konsekvenser taler imot at Tettøya tas i bruk til fritidsboliger i planperioden. Det er først og fremst hensynet til Tettøyvatnet som prioritert naturtype av nasjonal verdi, som veier tungt. Susåsen og Nordheia kommer også ut med overvekt av negative konsekvenser. Det finnes 11 planavklarte ledige og ubebygde fritidsboligtomter ca. 1 km lenger sør mot Skutstøen, det vurderes derfor ikke å være behov for ytterligere tomter i området i planperioden. Eventuelle boligtomter må vurderes i forbindelse med eventuell omlegging av hovedveien mot Torget.

Stortorgnes  
Gårdsnummer 102, bruksnummer 11,15, 21 (+ 4, 30, 33, 34, og 57)

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
<b>Område:</b> Bugjerdet m. fl. ca. 461 daa i alt; gnr 102, bnr 11,15, 21 m.fl.	<b>Formål:</b> Fritidsboligområde/ Turisme	<b>Formål i gjeldende plan:</b> Omtrent likt fordelt mellom LNF A-område, LNF B-område, samt fritidsboligområde. (Ca. 25 daa omfattes av reg.plan.)	<b>Areal avsatt:</b> Ca. 77 daa til byggeområde for fritidsbolig (FB02) + ca. 30 daa til fritids- og turistformål (FT02). <b>Begrunnelse:</b> Eksisterende byggeområder ned mot Torgnessundet videreføres delvis til fritids- og turistformål. Utover dette anses arealbehovet i planperioden å være dekket.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artekart eller Naturbase. Tiltak vil nødvendigvis fortrenge naturmangfold.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Ligger innenfor kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KF05-249). Området strekker seg fra Torgnessundet i sørøst til Trollholmsundet i sørvest, omfatter et relativt uberørt lauvskogskledd område (Steinåsen 48 m o.h.) vest for veien som passerer gjennom området. Kupert og småkupert preg, buktende strandlinje med variert utforming, med ulike skjellsandstrender (40 m tørrfallsområde på den ene) og klippestrand. Inngrep i dette grunnlendte landskapet vil kunne gi synlige og langvarige sår.	-2
Strandsone		Deler av området mot vest (74 daa) og øst (12 daa) ligger innenfor den funksjonelle strandsonen.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Et areal på ca 103 daa lengst sørvest er ikke klassifisert med hensyn til arealressurser (utenfor «Økonomisk kartverk»). Her som i resten av området vokser det i hovedsak lauvskog, mesteparten er uproduktiv skog, godt under halvparten av skogen er av middels bonitet. I alt 16 daa fulldyrka jord forfordelt på 3 små og smale teiger i nordre del av området. Små myrområder i forsenkninger, i alt 15 daa..	-1

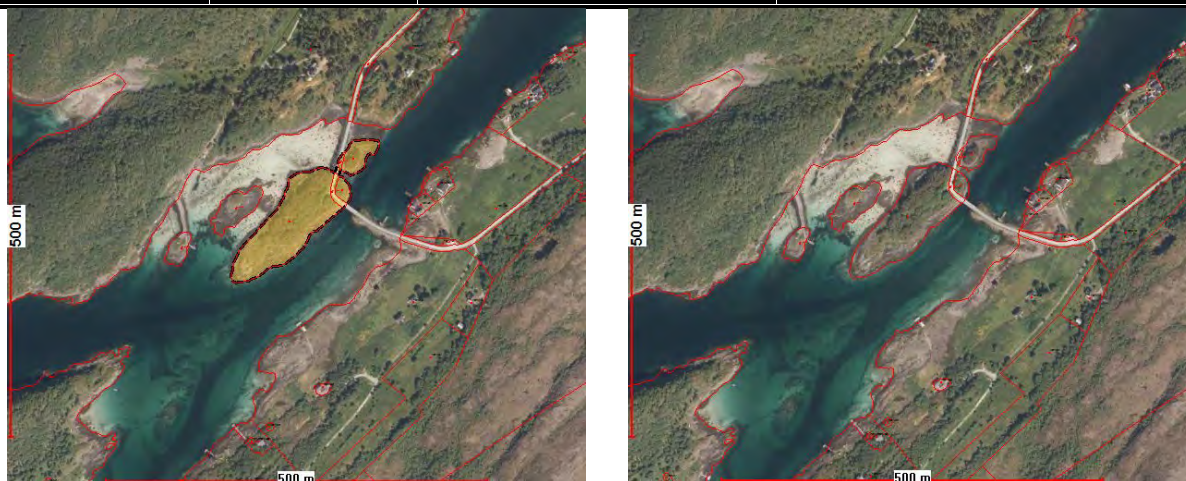
Mineralske ressurser		Berggrunnen består i all hovedsak av granatglimmerskifer og granatglimmergneis. De 80 -90 meterne i øst nærmest Torgnessundet er glimmerskifer og granatglimmerskifer.	0
Reindrift/naturgrunnlaget for samisk kultur		Området er ikke innenfor reinbeiteområdet. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde. Torgnessundet beskrives i denne sammenhengen som et attraktivt hytteområde. Det antas at deler av området er aktuelle turområder for de som allerede har fritidseiendom i nærheten. Det er en kvalitet for hytteområdene at det finnes relativt uberørte friluftsområder i nærheten.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området vast for veien med Steinåsen framstår som relativt uberørt. Det er noe bebyggelse og etablert vei nord og øst i området.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet		Området er tilgjengelig med båt og ferge. Noe etablert vei på øya.	0
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Store deler av de mest sjønære arealer er ifølge NVEs aktsomhetskart kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Dette forholdet må vurderes nærmere ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester. En turismesatsning kan ha positive ringvirkninger for kommunen for øvrig.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har nær beliggenhet til sjø, natur- og friluftsmuligheter og vurderes i så måte å være et attraktivt område for hyttebebyggelse.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Området er et svært viktig friluftsområde og utbygging av området vil være i motstrid med arealpolitisk retningslinje om å sikre viktige friluftsområder og strandsonen i kommunen. Dette hensynet kan ivaretas i reguleringsplansammenheng innenfor avsatte byggeområder.	-2
Sum			-7

### Konklusjon:

Det avsettes ikke nye utbyggingsområder i planperioden ettersom det fortsatt finnes uregulerte byggeområder for fritidsboliger i området, hvorav en del ligger innenfor arealinnspillsområdet. En del av eksisterende byggeområde avsettes til fritids- og turistformål. Endelig utstrekning av de tilgrensende hovedformålene fastlegges gjennom regulering. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Torgnessundet  
 (saksnr:2013/2693 jf. PL-sak 19/14 og 44/14 – søknad om 2 fritidsboligtomter vurderes i forbindelse med kommuneplanens arealdel)  
 Gårdsnummer 102, bruksnummer 17

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Fuggelholman, Torgnesvik Gnr: 102, bnr: 17	Formål: To parseller til fritidsbebyggelse	Formål i gjeldende plan: LNF B og fritidsbebyggelse	Areal avsatt: 0, justert til 13 daa (FB25). Begrunnelse: Større negative enn positive konsekvenser av tiltaket. Tatt ut grunnet innsigelse. OBS: Kartet under stemmer med justert planforslag.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart og Naturbase. Bebyggelse vil fortrenge naturlig vegetasjon.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		Torgnessundet er kartlagt med god tilstand.	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Fuggelholman ligger innenfor landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KF05-249). Den søndre holmen er drøyt 10 daa, det høyeste punktet er 8,6 m o.h. langs veien i nord. Størstedelen av holmen er preget av furuvegetasjon med åpent bunnskikt. Den nordre holmen er knapt 1,5 daa, høyest mot sør der den når opp i 6 m o.h. Fuggelholmene utgjør en romdeler i denne delen av Torgnessundet, og skjærer for både innsyn og utsyn til motsatt side av sundet.	-2
Strandsone		Ja, hele er innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Området er ikke markslagsklassifisert, men domineres av plantet furuskog. Formodentlig uproduktiv grunn (for granskog).	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalksilikatskifer og kalksilikatgneiser.	0
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Området er ikke en del av reinbeiteområdet i kommunen. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	

Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde. Torgnessundet nevnes i kartleggingen som et attraktivt hytteområde. Holmene utgjør et viktig bindeledd mellom Lisstorgnes og Stortorgnes, og er et turmål i seg selv, et knutepunkt og en viktig rekreativ ressurs for de tilliggende hytte- og fritidsboligområdene. Bebyggelse vil privatisere Fuggelholmene.	-3
Tilgjengelighet		Etablert veiforbindelse til Stortorgnes og Lisstorgnes. (ferge fra Sauren til Nordøya, Brønnøysund)	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Holmene er ikke bebygde, men etablert veiforbindelse mellom Stortorgnes og Lisstorgnes der det er finnes flere fritidsboliger, passerer over begge holmene.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området er i NVEs aktsomhetskart kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Dette forholdet må ivaretas ved eventuell bebyggelse.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt område for fritidsbebyggelse.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Det er ikke eksisterende fritidsbebyggelse på Fuggelholmen. Tiltaket er i så måte ikke i tråd med arealpolitisk retningslinje om at nybygging av fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende fritidshusområder.	-2
Sum			-8

### Konklusjon:

En overvekt av negative konsekvenser for miljø og samfunn taler mot at Fuggelholman tas i bruk til fritidsboliger. Fuggelholman ligger sentralt til langs veien mellom Lilletognes og Stortorgnes, har en viktig funksjon som fysisk og visuell romdeler i Torgnessundet, og tjener som utsikts- og møteplass.

*Etter møte i det faste utvalg i plansaker 14.3.2018 (se sak 15/18) ble det vedtatt at området likevel innarbeides i planforslaget med formålet fritidsbebyggelse.*

**Området er deretter tatt ut som følge av innsigelse ved det offentlige ettersynet i 2018.**

**Salhuslyngøya**  
Gårdsnummer 105, bruksnummer 5

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Lyngøy Gnr 105 bnr 5	Formål: En fritidsbolig	Formål i gjeldende plan: LNF C	Areal avsatt: Ca. 0,3 daa til LNFR spredt, 1 fritidsboligenhet på grunnmur til tidligere fjøs (S73). <b>0</b> Begrunnelse: Med forutsetning om avbøtende tiltak (plassering, utforming, format) kan tiltaket tillates. <b>Tatt ut grunnet innsigelse.</b>





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Ved plassering på eksisterende grunnmurer vil minimalt med naturlig (opprinnelig) vegetasjon fortrennes (kun forvillet/suksesjonsfase).	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Området ligger innenfor landskapstypen kystslette med by- og jordbrukspreg (KS12-250). Salhuslyngøya er langsmal og forholdsvis låg. Det finnes fysiske spor etter tidligere gårdsbruk, murene etter våningshuset står fortsatt. Landskapsmaleri (bygdeboka) viser at det opprinnelige våningshuset lå relativt eksponert, mens murene etter fjøset ligger mer skjermet i landskapet, sør for en haug med høyde 12,80 m o.h.	-1
Strandsone		Ja, helt innenfor, men relativt lite tiltak, bør bestrebe seg på minst mulig eksponering.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ingen relevante hensyn	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmerskifer og granatglimmerskifer.	0
Reindrift /Naturgrunlaget for samisk kultur		Området er ikke del av reinbeiteområde.	0
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-



Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig bynært friluftsområde. En bygning i området vil kunne virke privatiserende med hensyn til friluftsliv.	-1
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Überørthet		Området har tidligere hatt fast bosetting. Det er lenge siden bygningene ble fjernet, og i dag framstår området som et kystkulturlandskap med spor etter bosetting.	0
Lufforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er ikke etablert infrastruktur på øya. Tilgjengelig med båt.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Attraktivt område for fritidsbebyggelse.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av foretting av eksisterende områder. Også strandsone og hensynet til viktige friluftsområder utfordres. Siden omfanget på tiltaket er begrenset til en fritidsbolig vurderes det dog at de sentrale friluftslivsinteressene ved stranda kan ivaretas ved rett plassering av fritidsboligen.	-1
Sum			-3

### Konklusjon:



De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være noe større for miljø og samfunn enn de positive. Fordi det har vært bosetting på Lyngøya tidligere, kan det vurderes å gjenoppføre bygning i tradisjonell byggeskikk på grunnmurene til det tidligere fjøset, da det gir mindre visuell eksponering og dermed har mindre privatiserende effekt, enn om gjenoppføring skjer på grunnmurene til våningshuset. ~~Innsillet kan på denne forutsetningen innarbeides i planforslaget.~~ Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven. **Tiltaket tas ut av planforslaget grunnet innsigelse ved det offentlige ettersynet i 2018.**

Ytterøya Gårdsnr 109, bruksnummer 2			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Ytterøya, ca 71 daa av gnr 109 bnr 2	Formål: Fritidshus	Formål i gjeldende plan: LNF B	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: Det finnes ledig areal avsatt til fritidshusområde i nærheten, også på samme eiendom (på fastlandet).
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	*	Ingen registrerte hensyn, men det kan nevnes at det rett sør for området er et automatisk fredet gravminne (bronsealder/jernalder). En del av sikringssonen rundt gravminnet ligger innenfor eiendommen (OBS: presis lokalisering må kontrolleres.)	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		Svært god økologisk tilstand på tilgrensende sjø.	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. Dette området har et urørt preg (samtidig som det finnes flere kulturminner i nærheten). Området er småkupert med langsgående høydedrag opp til 11 m o.h. Ytterøya ligger eksponert mot sjøen i vest, snaut preg, bare stedvis vegetasjonsdekt, kun i marksjiktet.	-2
Strandsone		Ja, helt innenfor.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele arealet er klassifisert som skrinnt fastmark (grunnlendt, åpen, uproduktiv for skogproduksjon).	+1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, lokalt med pyroblaster av staurolitt og amfibol.	0
Reindrift/ naturgrunnlaget for samisk kultur	*	Området er en del av vinterbeite, tidlig vinterland. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	*	Området er kartlagt som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Området er registrert, men er ikke gitt spesiell verdi i kartleggingen. Tilrettelegging kan gjøre området mer tilgjengelig for allmenheten.	0

Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet	*	Området er uberørt av tyngre tekniske anlegg (sone 1-3 km, jf. INON-kartlegging).	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er ikke etablert infrastruktur i området.	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Kan være utsatt for stormflo. Eventuell bebyggelse må tilpasses dette forholdet.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området ligger eksponert mot vest og kan derfor være svært vindutsatt. Med store naturkvaliteter og utsikt vurderes området å være et potensielt attraktivt fritidsboligområde.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Tiltaket kan også være problematisk med hensyn til strandsonen.	-2
Sum			-10

### Konklusjon:


De negative konsekvensene av tiltaket vurderes som vesentlig større enn de positive. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

Strømøya Gårdsnummer 109, bruksnummer 4			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Strømøya Gnr 109 bnr 4	Formål: Fritidsbebyggelse	Formål i gjeldende plan: LNF C	Areal avsatt: Ca. 23 daa (FB21). Begrunnelse: Området drives ikke i landbrukssammenheng. Deler av det kan inngå i et regulert fritidsboligområde med forutsetning om landskapshensyn.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	***	Et 4,4 daa stort automatisk fredet gårdsanlegg (arkeologisk lokalitet) sentralt på eiendommens høyeste punkt 16 m o.h., der tunet ligger også i dag. Dette er i forslag til kommunedelplan for kulturminner markert med en hensynssone som omfatter 30 daa av eiendommens sørligste del ut fra fornminnet samt at det finnes steingjerder med (i følge tradisjonen) opprinnelse i tidligere utallige gravrøyser etter et sjøslag som skal ha funnet sted i vikingtida. Straumøya preges i dag av småskala kulturlandskap med lynchhei, randsoner og dyrkamark, med stor tidsdybde, blant annet strandsitterplasser/småbruk, i dag benyttet som fritidsboliger. Eventuell ny bebyggelse må ivareta hensynet til de historiske landskapselementene.	-2
Vannkvalitet/Vannmiljø		Svært god økologisk tilstand på tilgrensende sjø.	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. Strømøya er et småkupert og variert småskala kulturlandskap med langsgående høydedrag opp til 16 m o.h. innenfor eiendommen. Ytre del er snauberg med rikt innslag av en rekke tjøpper.	-1
Strandsone		Ja, 2/3 av eiendommen, mot Ytresundet og mot Straumøysundet, ligger innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele eiendommen er på knapt 77 daa, hvorav 44,5 daa er grunnlendt og skrin fastmark. I tillegg er det 14,8 daa fulldyrka og 0,6 daa overflatedyrka jord, 3,9 daa innmarksbeite, 6,4 daa uproduktiv skog og resten jorddekt fastmark. Dyrka jord må ivaretas ved eventuell bebyggelse.	-1

Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, lokalt med pyroblaster av staurolitt og amfibol.	0
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Ikke del av årstidsbeite for rein. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærluftsliv	**	Området er kartlagt som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag og er verdsatt som et viktig friluftsområde. Det er mye brukt av båtfolket med tilrettelagt havn i Hamnvika på nordvestsida av øya. En viss utbygging kan bidra til mer friluftslivsbruk.	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Kulturlandskap med stor tidsdybde.	0
Lufforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk			
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig via båt, havn på nordvestsida av øya. Det er ikke etablert vei i området, men det finnes en viss strømforsyning.	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Ytre deler kan være utsatt for stormflo, bølgepåvirkning.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt fritidsboligområde.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. På den annen side er området allerede i bruk som fritidshusområde, dvs. det har skjedd en bruksendring pga. omlegging av nasjonal politikk, og dermed vil fritidsbruk være i tråd med faktisk bruk. Tiltaket kan også være problematisk i forhold til strandsonehensynet og hensynet til viktige friluftsområder.	-1
Sum			-8

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes som større enn de positive virkningene, først og fremst for kulturmiljøhensynene. Straumøya har en lesbar historisk tidsdybde som i seg selv har verdi. Som landbruksareal blir Straumøya for tungvint å drive, med utgangspunkt i den tidligere strandsitterbebyggelsen kunne man se for seg at fritidsbruken av området kunne utvikles noe mer, men innenfor eksisterende format og underordnet hensynene til fornminner og kulturlandskap. Ved å redusere omfanget av arealet og se det i sammenheng med øvrige eiendommer på øya, bør det kunne tillates en forsiktig utbygging for fritidsbruk. En del av eiendommen avsettes med krav om regulering. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Straumøya Gnr 109, Bnr 15a,15,29,32			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Hamnvik, Straumøya gnr 109 bnr 15a,15,29 og 32	Formål: Fritidsboliger 1-2 tomter	Formål i gjeldende plan:  LNF C	Areal avsatt: ca. 23 daa (FB21). Begrunnelse: Området drives ikke i landbrukssammenheng. Deler av det kan inngå i et regulert fritidsboligområde.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	*	Ingen registrerte hensyn innenfor eiendommen, men hele Straumøya er et område med stor tidsdybde.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. Området har to langsgående høydedrag, det ytre når opp til 8,0 m o.h., det indre ligger et sted mellom 15 og 20 m o.h. Ytre høydedrag er åpent og sårbart snauberg med innslag av tjønner, lenger inn mot åskammen står en liten bygning (nordlandsstue).	-1
Strandsone		Ja, drøyt 55 daa av eiendommen ligger innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Eiendommene er på drøyt 87 daa, hvorav drøyt halvparten (46,8 daa) er skrinfastmark/fjell i dagen, mest på nordre/ytre del. Det finnes også 12, 6 daa fylldyrka jord i en sentral forsøknings, i tillegg 10,6 daa skogsmark av middels bonitet, resten er jorddekt fastmark. Forslagsstiller opplyser at området ikke drives i landbrukssammenheng.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, lokalt med pyroblaster av staurolitt og amfibol.	0
Reindrift/Naturgrunnlaget for samisk kultur		Ikke del av årstidsbeite for rein. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			

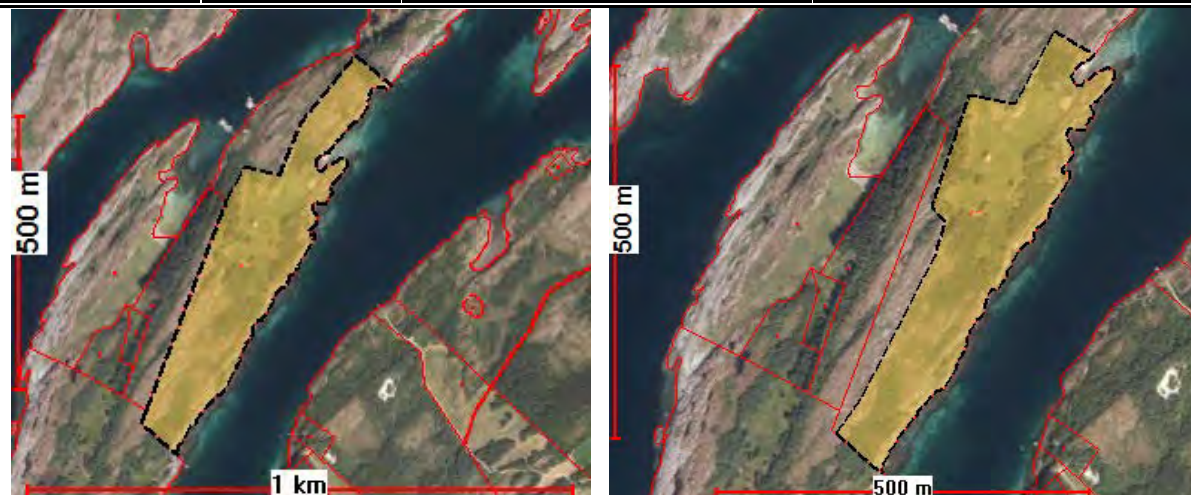
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag og er verdsatt som et viktig friluftsområde. Det er mye brukt av båtfolket med tilrettelagt havn i Hamnvika nord for eiendommen. En viss utbygging kan bidra til mer friluftslivsbruk.	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Ytre del av eiendommen har et snaut og uberørt preg, indre del har preg av landbrukslandskap.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er ikke etablert infrastruktur i området. På eiendommen nord for området er det etablert flytebrygger (Hamnvika).	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas ved tiltak.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt område for fritidsbebyggelse.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. På den annen side er området allerede i bruk som fritidshusområde, dvs. det har skjedd en bruksendring pga omlegging av nasjonal politikk, og dermed vil fritidsbruk være i tråd med faktisk bruk. Tiltaket kan også være problematisk i forhold til strandsonehensynet og hensynet til viktige friluftsområder.	-1
Sum			-3

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes som noe større enn de positive virkningene, særlig for miljøhensynene. Straumøya har totalt sett en lesbar historisk tidsdybde som i seg selv har verdi. Som landbruksareal blir Straumøya for tungvint å drive, med utgangspunkt i den tidligere strandsitterbebyggelsen kunne man se for seg at fritidsbruken av området kunne utvikles noe mer, men innenfor eksisterende format og underordnet hensynene til fornminner og kulturlandskap. Ved å redusere omfanget av arealet og se det i sammenheng med øvrige eiendommer på øya, bør det kunne tillates en forsiktig utbygging for fritidsbruk. En del utenom ytre og høyeste parti av eiendommen avsettes med krav om regulering. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

**Straumøya**  
Gårdsnummer 109, bruksnummer 8

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Einvolden gnr 109 bnr 8	Formål: Fritidsbebyggelse	Formål i gjeldende plan: LNF C	Areal avsatt: Ca. 65 daa (FB21). <b>Begrunnelse:</b> Ved å redusere omfanget av arealet og se det i sammenheng med øvrige eiendommer på øya, bør det kunne tillates en forsiktig utbygging for fritidsbruk. En del av eiendommen avsettes med krav om regulering.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	**	Et automatisk fredet gravfelt (arkeologisk lokalitet 3,6 daa stort med sikringssonen) ligger sentralt på høydedraget nordvest på eiendommen. Vitner om stor tidsdybde. Eventuell ny bebyggelse må ivareta hensynet til kulturminnet.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		Svært god økologisk tilstand på tilgrensende sjø.	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. Strømøya er et småkupert og variert småskala kulturlandskap med langsgående høydedrag. Høyeste punkt på øya er 20 m o.h. og ligger innenfor eiendommen.	-1
Strandsone		Ja, drøyt 100 daa av eiendommen, mot både Ytresundet og mot Straumøysundet, ligger innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Hele eiendommen er på 114 daa. Av dette er 18 daa dyrka mark (4/5 kun overflatedyrka), 3,7 daa uproduktiv skog, 8 daa jorddekt fastmark og 83 daa snaufjell og skrinn fastmark. Dyrka jord må ivaretas ved eventuell bebyggelse.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, lokalt med pyroblaster av staurolitt og amfibol.	0
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Ikke del av årstidsbeite for rein. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	



Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag og er verdsatt som et viktig friluftsområde. Det er mye brukt av båtfolket med tilrettelagt havn i Hamnvika nordvest på eiendommen. En viss utbygging kan bidra til mer friluftslivsbruk.	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Småskala kulturlandskap, beitepreget.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk			
Tilgjengelighet Infrastruktur		Med unntak av noe elforsyning er det ikke etablert infrastruktur i området. Tilgang til havn i Hamnvika mot Ytresundet.	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt fritidsboligområde.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Tiltaket kan også være problematisk i forhold til strandsonehensynet og hensynet til viktige friluftsområder.	-2
Sum			-7

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket synes større enn de positive virkningene, først og fremst for miljøhensynene. Straumøya har en lesbar historisk tidsdybde som i seg selv har verdi. Som landbruksareal blir Straumøya for tungvint å drive, med utgangspunkt i den tidligere strandsitterbebyggelsen kunne man se for seg at fritidsbruken av området kunne utvikles noe mer, men innenfor eksisterende format og underordnet hensynene til fornminner og kulturlandskap. Ved å redusere omfanget av arealet og se det i sammenheng med øvrige eiendommer på øya, bør det kunne tillates en forsiktig utbygging for fritidsbruk. En del av eiendommen avsettes til fritidsboligområde med krav om regulering. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Salbu  
Gårdsnummer 115, bruksnummer 13

**OM TILTAKET**

Område:  
Sommerro, Salbu  
gnr 115 bnr 13

Formål:  
1 fritidsbolig

**PLANSTATUS**

Formål i gjeldende plan:  
LNF A

**KONKLUSJON**

Areal avsatt: 1,4 daa til LNFR spredt (S47).  
Begrunnelse: Det er gitt byggetillatelse siden innspillet ble mottatt. Det forutsettes at landskaphensyn tas ved lokalisering av tiltaket.





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Området ligger innenfor landskapstype åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-255). Den fradelte hyttetomten ligger oppe på en rygg som danner skille mellom to landskapsrom, og spenner mellom 23-30 m o.h. En hytte her vil kunne gi betydelig silhuettvirkning, nesten uansett hvordan den utformes. Svært krevende byggetomt som stiller store krav til arkitektfaglig kompetanse og bistand (sivilarkitekt) og landskapsforståelse for et godt resultat.	-2
Strandsone		Området ligger innenfor 100- metersbeltet, men ikke innenfor kartlagt funksjonell strandsone.	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele eiendommen er på 1.6 daa og er skrinn fastmark (1,2 daa ) og myr (0,4 daa).	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneiser og glimmerskifer.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Innenfor intensivt brukt seinvinterland som reinbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er i kartlagt som en del av et svært viktig turområde uten betydelig tilrettelegging.	-1
Folkehelse		-	-

Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		-	-
Luftforurensing, klimagassutslipp		Tiltaket omfang tilsier at det ikke vil være betydelig påvirkning	0
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ikke etablert vei. Eiendommen ligger 40 m fra fylkesvei 76, med en stigning på 17 på strekningen. Et trigonometrisk punkt finne på eiendommen som ligger like ved en sambandslink. Det er ikke etablert vann og avløp til tomta.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Liten betydning, kun en hytte.	0
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	-
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitiske retningslinjer om fortrinnsvis å bygge ny fritidsbebyggelse i og omkring eksisterende områder. Tiltaket er delvis i tråd med retningslinjen om at spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder som hovedregel bør lokaliseres i tilknytning til eksisterende spredt bebyggelse. Tomta er allerede fradelte, men på et tidspunkt der man ikke la så stor vekt på landskapstilpassing og –hensyn. Som utgangspunkt ønsker kommunen at fradelte tomter skal kunne bebygges så lenge dette ikke strider imot overordnet plan. I gjeldende plan strider lokaliseringen mot retningslinjen om at bygninger/tomter ikke bør plasseres slik at de virker skjemmende i terrenget, f.eks. på toppen av høyder eller ute på nes. Det er lite sannsynlig at en slik fradeling med tanke på å kunne brukes til fritidsboligtomt, ville blitt tillatt etter gjeldende plan.	-2
Sum			-7

### Konklusjon:

Etter ei totalvurdering vil de negative konsekvensene av ei etablering være større for miljø og arealbruk enn de positive. I mellomtiden har det blitt søkt om byggetillatelse for tiltaket, og det er gitt en tillatelse. Tiltaket innarbeides derfor i planforslaget som enkelttomt for spredt fritidsbebyggelse. Det forutsettes en lokalisering på tomta som best mulig underordner seg landskapshensyn. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Aasen Gårdsnummer 117, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Aasen Gnr 117 bnr 1	Formål: Fritidsboligbebyggelse	Formål i gjeldende plan: LNF A-område	Areal avsatt: Ca. 6 daa totalt: 4,1 daa til LNFR spredt (S49, S50), resten til hhv. parkering (P) og naust (N). Begrunnelse: Befaring i området har gjort det mulig med presis lokalisering for direkte saksbehandling.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	**	Området ligger innenfor landskapstype åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-255). Området vurderes ikke å ha spesielle landskapskvaliteter. Området stiger fra fjorden og opp til 14 m o.h. ved avkjørselen. God landskapstilpasning vurderes som mulig, det kan oppnås innbyrdes skjerming mellom framtidige hytter.	-1
Strandsone	*	Det foreslåtte tiltaket er en del av den funksjonelle strandsonen. Imidlertid er denne delen relativt bratt og utilgjengelig, ikke et område man tilfeldig oppsøker.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	0
Gyte- og oppvekstområder		-	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Området består av skog og skrin fastmark.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består lengst mot nord av glimmergneiser og glimmerskifer, og for øverig av av porfyrisk granitt	0
Reindrift og samisk kultur	*	Innenfor tidlig vinterbeiteland, men avgrenset mellom fv 76 og Sørfjorden og relativt utilgjengelig pga helning og skog. Det er ingen kjente samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som en del av et viktig friluftsområde.	-1
Folkehelse		Området vurderes ikke å ha spesiell verdi i folkehelsesammenheng.	-

Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		-	-
Luftforurensing, klimagassutslipp		Tiltakets omfang vurderes ikke å ha betydelige konsekvenser	0
Transportbehov, ressursforbruk		Tiltakets omfang vurderes ikke å ha betydelige konsekvenser	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området har god tilgjengelighet fra fv 76 med eksisterende veilegeme (den gamle veien) og avkjørsel.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		Det finnes en eksisterende oversiktlig avkjørsel til området.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Forslagsstiller opplyser at det er vist interesse for hyttebygging i området.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at nybygging fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Likevel kan området inneholde flere hytter og vil derfor kunne framstå som et godt utnyttet område. Området vil være i tråd med den arealpolitiske ambisjonen om å innarbeide attraktive områder for fritidsbebyggelse i planen.	+1
Sum			+1

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved foreslått arealbruk. Innspillet innarbeides i planforslaget med mer presist forslag til omfang og lokalisering. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Langvatnet  
Gårdsnummer 126, bruksnummer 1 og 19

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Langvatnet Gnr 126, bnr 1, 19	Formål: 1-3 fritidsbolig	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. Det finnes et allerede avsatt fritidsboligområde med potensiale for ytterligere utbygging.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn i Askeladden.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Området ligger innenfor landskapstypen småkupert åslandskap med infrastruktur (IÅ02-224). Området ligger i nordenden i Navavatnet.	-1
Strandsone		Tiltaket ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Området er dekket av skog av middels og lav bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkspatmarmor.	0
Reindrift /Naturgrunnlaget for samisk kultur		Området er del av et sent, intensivt brukt vinterbeiteområde. Rett nord for tiltaket er det en flyttelei. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	-2
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området ligger innenfor et svært viktig friluftsområde.	-2
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørt		Området fremstår ikke som uberørt. Det er en eksisterende hytte innenfor området.	0

Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området kan gjøres tilgjengelig via etablert infrastruktur til eksisterende hytte.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Dette må hensynstas ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Attraktivt område for fritidsbebyggelse.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder. Også strandsonehensynet og hensynet til viktige friluftsområder utfordres.	-2
Sum			-5

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. Det finnes et allerede avsatt fritidsboligområde med potensiale for ytterligere utbygging. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

Buøya/Mortenøya  
Gårdsnummer 168, bruksnummer 1

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr/Bnr /lokalitet 168/1	Formål: Fritidsbebyggelse	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: I alt 16,7 daa til LNFR spredt fordelt på 3 områder; S62, S63 og S77, med hhv 2+1+1 nye fritidsboliger. Begrunnelse: I tråd med en mer fleksibel tilrettelegging for fritidsboligbebyggelse i indre deler av kommunen. OBS: Kartet under viser siste justering.





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte truede arter i Artskart, heller ingen registrerte hensyn i Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Dette er et grenseområde for hovedtypegruppene kystfjord (KF) og kystslette (KS), og også flere landskapstyper: Mortenøya: Østre del innenfor landskapstype åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-2435) og vestre del innenfor åpent fjordlandskap med infrastruktur (KF02-229). Mortenøya er 1 km lang, 150-300 m bred, og relativt lav med 26 m o.h. i nordre del som høyeste punkt. Småskala småkupert kulturlandskap med jordbruksmark nærmest tunet og (tidligere) nesten gjengrodd beiteområder utover mot sjøen. Buøya: Nordøstre del innenfor samme som Mortenøya øst (KF01-2435), nordvestre del innenfor samme som Mortensøy vest (KF02-229), i tillegg er sørøstre del innenfor åpent fjordlandskap med infrastruktur (KF02-2284), og sørvestre del innenfor landskapstypen kystslette med lavt infrastrukturpreg (KS06-226). Buøya har en annen karakter; 700 m lang og 200 m brei, med et brattlendt og knause skogkledt terreng opp mot 60 m høyde midt på øya. Få synlige spor av tidligere bosetting nord på øya.	-+1
Strandsone	**	Ja, begge øyene er helt innenfor.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	



Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Mortenøya er ikke klassifisert, men er på totalt 144 daa og har (tidligere) jordbruksmark i forsenkninger inne på øya, og ellers skogkledd. Buøya på ca 141 daa er klassifisert som 29 daa skog av middels bonitet, 85 daa uproduktiv skog og 27 daa skrinne fastmark. De 2 øyene er de største av i alt 11 teiger på en 289 daa stor landbrukseiendom.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen i området er kartlagt som konglomeratisk kalkglimmerskifer, kalksilikatgneis.	0
Reindrift og samiske kulturminner		Verken Mortenøya eller Buøya er en del av reinbeiteområde.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		Det er eksisterende oppdrettslokalteter vest for både Mortenøya og Buøya.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er en del av det kartlagte viktige friluftsområdet Mortenøya som er strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet	*	Det er eksisterende bebyggelse på Mortenøya, selv om området er innenfor INON (1-3 km). Buøya er ikke bebygd i dag, men har vært det tidligere. Det lå en bosetting mot nordenden av øya.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk			
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området er kun tilgjengelig via båt. Det er etablert en mindre flytebrygge på Mortenøya.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Nordenden, sørenden og den østlige odden på Buøya er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. På Mortenøya er også nordlige og sørlige del av øya samt en smal passasje midt på øya også en del av aktsomhetsområde for flom. To mindre aktsomhetsområder for snøskred på Buøya.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Øyene vurderes som et attraktivt fritidsboligområde.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er ikke i tråd med arealpolitiske retningslinjer om at nye fritidsboligområder fortrinnsvis bør skje nært eksisterende fritidsboligområder. Tiltaket utfordrer også retningslinjen om at strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse.	-2
SUM			-4

**Konklusjon:** Det er en viss overvekt av negative konsekvenser av tiltaket. Det vurderes at et avbøtende tiltak kan være å begrense omfang av ny fritidsbebyggelse til en enhet på hver øy. På Mortenøya legges det til rette for ~~dette i forbindelse med~~ **å samle nye enheter ved** eksisterende bebyggelse, avgrensning av området gir god fleksibilitet for lokalisering. På Buøya avgrenses dette til ~~en~~ **tomter henholdsvis** nord-vest **og sør** på øya. Dette er marginal arealbruk som kan tillates i kommunens indre strøk jamfør planbeskrivelsens begrunnelse for en noe mer fleksibel tilrettelegging

for ny bebyggelse i indre deler av kommunen. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



Nevernes			
Gårdnummer 169, Bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Ca 73 daa av Nevernes Gnr 169, bnr 1	Formål: Fritidshusområde med veg, hytter for salg.	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: <del>413</del> 57 daa av et område på totalt ca. <del>438</del> 78 daa, for helhetlig planlegging (FB22). Begrunnelse: Området har potensiale som fritids- og fritidsboligområde, jf. flere innspill. Arealet er redusert etter innsigelse, jf. kartet under.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte truede rødlistede arter i Artskart, eller andre naturregistreringer i Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn. Området nærmest Nevernes er småskala kulturlandskap.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Området ligger i grenselandet mellom to landskapstyper; åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-2435) nærmest sjøen (øst for Rishaugen), og vestre del av området mot Nevernes innenfor landskapstypen kystslette med lavt infrastrukturpreg (KS06-226). Småskala, småkupert og variert kulturmarkspreg. Åpent nærmest Nevernes, gjenplantet med barskog lenger sør og øst. I det vestre delområdet ligger jordbruksmarka på nivå 18-19 m o.h., mens de omkringliggende hagemarkspregete haugene kommer opp i 26-28 m o.h. Det østre området domineres av kupert skogsterreng, med interne høyder fra nivå med Langfjorden via hauger på 30-35 m o.h., til avgrensningen mot skråning opp mot 70 m o.h. mot sørøst.	-1
Strandsone		Ca. 10 daa av det østlige området ligger innenfor den kartlagte funksjonelle strandsonen. Dette området er imidlertid relativt bratt og utilgjengelig.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Hele eiendommen er på 594 daa. Områdene som foreslås omdisponert til hytter er på hhv 28 daa (vest) og 45 daa (øst). I	-2

		randsonen innenfor det vestre området er det i alt 8 daa dyrka mark, hvorav ca. 5 daa fulldyrka. Resten av området er klassifisert som innmarksbeite, samt 1,5 daa uproduktiv skog. Innenfor det østlige området dominerer gran- og lauvskog av middels bonitet, i tillegg knapt 5 daa uproduktiv lauvskog i de bratteste partiene mot øst. Dette området regnes blant kommunens kjerneområder for skogbruket. Ved eventuelt tiltak er det viktig at naboeiendommen gnr 169 bnr 2 får traktorveitrase for å komme til sin skogteig ved Langfjorden.	
Mineralske ressurser		Berggrunnen i hele vestre samt sørligste ¼-del av østre område består av konglomeratisk kalksilitaktskifer. Berggrunnen i resten av østre område består av kalkspatmarmor.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Del av vinterbeiteområde registrert som intensivt brukt seinvinterland (med unntak av halve vestre område, den delen som ligger nærmest Nevernes). Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner innen området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Østre område er kartlagt som et viktig friluftsområde. Et samtidig innspill lanserer en tursti i dette området og gjøre det mer tilgjengelig. På den ene side vil økt hyttebebyggelse kunne medføre at flere tar i bruk friluftsområdene. På den andre side kan hyttebebyggelse virke privatiserende.	0
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	0
Uberørthet		-	-
Luffforurensing, klimagassutslipp		Hvis området med skog ryddes vil det bidra til økt klimagassutslipp	-1
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området i vest ligger i umiddelbar tilknytning til Nevernesveien. Det er etablert skogsvei til området i øst.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Deler er innenfor rassikringssone. Her kan det ikke tillates bebyggelse. Bebyggelsens presise avgrensning kan avklares i eventuell reguleringsplan.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Området i vest er landbruksarealer i drift. Også området i øst kan tas i bruk i skogbruksammenheng. Disse kan gå tapt ved utbygging. (På den annen side kan økt byggeaktivitet gi noe sysselsetting i byggeperioden.)	-1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes å kunne bli et attraktivt fritidsboligområde.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Området i vest ligger i nærheten av allerede regulert område til bolig og fritidsformål. Tiltaket kan derfor sies å være i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende områder.	+2
Sum			-2

### Konklusjon:

Det vurderes å være en liten overvekt av negative virkninger for miljø og samfunn av en bruksendring fra landbruk til fritidsboligområde. Som del av et større mulig utviklingsområde på Nevernes kan det likevel gi positive konsekvenser for Nevernessamfunnet at området får alternativ bruk. Området kan iverksettes enten ved egen regulering, eller ved rullering av reguleringsplanene på Nevernes.

Jordvern, allmenne friluftslivshensyn, kulturminnehensyn og sosiale hensyn skal vektlegges ved videre planlegging. Det samme skal hensynet til landskap, omgivelser og grønnstruktur.

Nevernes Gårdnummer 169, Bruksnummer 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Fredlund, Nevernes gnr 169, bnr 3	Formål: Fritidsbebyggelse, etablering av kai og molo	Formål i gjeldende plan: LNF B-område (men mest innenfor reguleringsplan; landbruk)	Areal avsatt: Ca. 21 daa av totalt 438 78 daa på østsiden av Nevernesveien for helhetlig planlegging (FB22a). Totalarealet redusert pga. innsigelse. Begrunnelse: Området har potensiale som fritidsboligområde, jf flere innspill.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn jf. Artskart eller Naturbase.. Det er likevel interessant at det finnes skogsmark av høy bonitet innenfor eiendommen, på kalkrik grunn (storvokste bjørketrær opp mot Risåsen).	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn. Området nærmest Nevernes er småskala kulturlandskap utformet av landbruk (småbruksdrift, fiskerbondetradisjon).	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		Tilgrensende sjøområde tilhører kystvannforekomsten Velfjorden, vurdert til å ha god økologisk tilstand. Utfylling til molo kan forårsake oppvirvling av «grums» (små partikler) i en begrenset periode under anlegget.	0
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Området ligger innenfor landskapstypen åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-2435). Småskala, småkupert og variert kulturmarkspreget. Eiendommen strekker seg fra sjøen og opp til Rishaugen (29,4 m o.h.), er drøyt 100 m bred og 200 m lang langs sjøen. Idyllisk kulturlandskap med beitepreget innmark.	-1
Strandsone		Omtrent hele eiendommen ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, men bare en mindre del lengst i sør innenfor den kartlagte funksjonelle strandsonen. Likevel god kontakt mellom sjøen og den østvendte lisen, spesielt et stykke ovenfor gårdsbebyggelsen.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Hele eiendommen er på ca. 20 daa, og er avsatt til hhv landbruk og LNF B-område i plan. Omtrent halve eiendommen er innmarksbeite, 2,8 daa er overflatedyrka mark, 0,4 daa er skog av høy bonitet opp mot Rishaugen, og til sammen 0,5 daa er skog av middels bonitet i randsoner nord og sørøst på eiendommen.	-1

		Tunområdet mot sjøen omfatter i alt 5,7 daa. Marginal interessant som landbruksseiendom, men landbruksdrift og beitebruk har formet et idyllisk kulturlandskap med opplevelsesmessige kvaliteter for fritidsbruk.	
Mineralske ressurser		Berggrunnen består i hovedsak av kalkspatmarmor med mot sjøen. Et smalt belte konglomeratisk kalksilitaktskifer berører så vidt eiendommen langs øvre del i vest.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Ca. ¼-del av eiendommen lengst i sør er innenfor vinterbeite klassifisert som intensivt brukt vinterland. Resten av området mot Nevernes er ikke innenfor årstidsbeite for rein. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner innen området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området langs sjøen er kartlagt som et svært viktig friluftsområde, en del av det særlige kvalitetsområdet rundt «Nevernesodden», som innfallsport til nasjonalparken, med tilgjengelige småbåthavner og kystkultursenteret «Nævernes havn». Beliggenheten av det aktuelle området gir god tilgjengelighet til natur og til kulturtilbud lokalt. Eiendommen består av hovedsakelig tun og innmark, og er derfor uansett ikke tilgjengelig for allmennheten i barmarksperioden.	
Folkehelse		-	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		-	-
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Eiendommen har adkomst via Nevernesveien. Den planlagte moloen som er vist på kart til arealplaninnspillet, synes å ta uforholdsmessig stor plass.	+1
By- og tettstedsutvikling			-
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er innenfor aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		For landbruket er eiendommen av marginal interesse. En forsiktig og godt landskapstilpasset utbygging av fritidsboliger kan gi økt byggeaktivitet gi noe sysselsetting i byggeperioden.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes å kunne bli et attraktivt fritidsboligområde, med sol fra morgen til ettermiddag i sommerhalvåret (østvendt, ingen kveldssol).	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Området ligger nært etablert bolig og fritidsbebyggelse i Nevernes. Tiltaket kan derfor sies å være i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende områder.	+2
Sum			+2

### Konklusjon:

Det vurderes å være en overvekt av positive virkninger for miljø og samfunn av en bruksendring fra landbruk til fritidsboligområde. Dette kan være del av et mulig utviklingsområde på Nevernes, som kan iverksettes enten ved egen regulering, eller ved rullering av reguleringsplanene på Nevernes. Jordvern, allmenne friluftslivshensyn, kulturminnehensyn og sosiale hensyn skal vektlegges ved videre planlegging. Det samme skal hensynet til landskap, omgivelser og grønstruktur.

Nevernes  
Gårdnummer 169, Bruksnummer 68

**OM TILTAKET**

Område:  
Nevernes  
gnr 169, bnr 68

Formål:  
3 fritidsboligtomter

**PLANSTATUS**

Formål i gjeldende plan:  
Byggeområde for bolig/fritidsbolig  
(landbruk i reguleringsplan)

**KONKLUSJON**

Areal avsatt: Ca. 4,1 3 daa av totalt 138 daa (FB22b) sammenhengende område øst for Nevernesveien.  
Begrunnelse: Del av potensielt område for helhetlig videreutvikling av Nevernes.  
Redusert etter innsigelse.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Området ligger innenfor landskapstypen kystslette med lavt infrastrukturpreg (KS06-226). Beiteformet, småkupert og småskala kulturmark (gode kvaliteter for fritidsbebyggelse). Relativt store interne høydeforskjeller; fra 14 m o.h. mot adkomstveien i nord, til 29,4 m o.h. på den markante haugen 65 m lenger sør. Bebyggelse må utformes og plasseres på en slik måte at den underordner seg omgivelsene, og selve haugen må holdes fri for bebyggelse, som fortrinnsvis må legges til mindre flater i terrenget. (Riktig plassert og utformet kan ny bebyggelse bidra til å styrke inntrykket av Nevernesgrenda, den må ikke gis anledning til å «overdøve» de eksisterende småskala kvalitetene som kjennetegner Nevernes.) Kan være krevende å få til.	-2
Strandsone		-	-
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Eiendommen er på ca 4 daa, hele er klassifisert som grunnlendt innmarksbeite (usikkert om det er i drift), på jord av forvitningsmateriale.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av konglomeratisk kalksilitaktskifer.	-
Reindrift og samisk kultur		Ikke innenfor årstidsbeite for rein. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner innen området.	0
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-



Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Ikke kartlagt som friluftsområde. Som innmarksbeite er området kun tilgjengelig for allmennheten utenom beite- og barmarksesong.	0
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Überørthet		Kulturlandskap.	-
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		(10 km til skole, 500 m til bussholdeplass.)	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området er forbundet med Nevernesveien via 70-80 m privat veg.	+1
By- og tettstedsutvikling		Lokalisert inntil Nevernes, relativt sentral beliggenhet. Fritidsboliger bidrar imidlertid ikke til «lys i husan».	0
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Økt byggeaktivitet kan gi noe sysselsetting i byggeperioden.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes å kunne bli et attraktivt område både for fast bosetting og fritidsbebyggelse. Med eiendommens sentrale beliggenhet anses boligformål å ha størst positiv konsekvens for Nevernessamfunnet, framfor fritidsboliger (lys i husan' hele året).	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket kan sies å være i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende områder.	0
Sum			+1

### Konklusjon:

Det vurderes å være en overvekt av positive virkninger for miljø og samfunn av en bruksendring fra landbruk til byggeområde for enten bolig eller fritidsbolig. Dette kan være del av et mulig utviklingsområde på Nevernes, som kan iverksettes enten ved egen regulering, eller ved rullering av reguleringsplanene på Nevernes. Jordvern, allmenne friluftslivshensyn, kulturminnehensyn og sosiale hensyn skal vektlegges ved videre planlegging. Det samme skal hensynet til landskap, omgivelser og grønstruktur.

**Redusert etter innsigelse.**



Opsjøen Gårdsnummer 171, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Bakken Gnr 171, bnr 1	Formål: 2 fritidsboligtomter (6 alternative tomter er vist)	Formål i gjeldende plan: LNF A-område	Areal avsatt: Ca. 39 daa til LNFR spredt (S60), 2 fritidsboliger i planperioden. Begrunnelse: Muligheten for å lokalisere hyttene vestvendt bør vurderes nærmere.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Kulturlandskap.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Ligger innenfor landskapstypen nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF-225). Småkupert og variert småskala kulturlandskap med beitepreg og store kontraster innenfor området, fra lauvskogslunder ved høydedrag på drøyt 55 m o.h., via overflatedyrka beitemark med terrengsprang og rikelig med åkerholmer, til plantet granskog brattlendt med mot sjøen. Landskapet har variert topografi, vegetasjon og utforming, og derfor store lokale kvaliteter, og kan med god planlegging og riktig lokalisering og utforming av bebyggelse ha relativt stor absorpsjonsevne for fritidsboliger.	-1
Strandsone		Ja, ca. 18 daa inkludert de 3 nordligste todeler av eiendommen ligger innenfor kartlagt funksjonell strandsone, som både er bratt og p.t. gjenplantet med barskog.	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Den aktuelle eiendomsteigen er på knapt 100 daa, hvorav ca. 30 daa er delvis tresatt innmarksbeide, 61 daa er skog, det meste av middels bonitet og 1,7 daa uproduktiv skog. To myrer utgjør i alt 4,6 daa, resten er bebygd areal og skrin fastmark. 3 av de foreslåtte tomtene ligger på innmarksveite.	-2
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkglimmerskifer, kalksilikatgneis	0
Reindrift og samisk kultur	*	Innenfor intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-

Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Er kartlagt som et viktig friluftsområde. Dog oppleves området ikke å være naturlig offentlig tilgjengelig (innmark) og har derfor mindre praktisk verdi som friluftsområde. Hyttebebyggelse kan gjøre området mer tilgjengelig også for allmenheten.	+1
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Området er preget av småskala landbruksdrift, og framstår derfor ikke som uberørt, men uten tekniske inngrep.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp			-
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å generere noe økt trafikk (men minimalt).	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Kommunal vei går ca. 250-300 m unna og ny infrastruktur må etableres.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og har dermed positive virkninger for næringslivet og sysselsettingen.	+1
Konkurransforhold		-	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes å kunne bli et attraktivt fritidsboligområde. Det ligger også i tilknytning til et fritidslandskap ved Storvatnet-Øpsjøen.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Dette er et område med en del spredt fritidsbebyggelse fra før og med relativt stor pågang i foregående planperiode. Tomtene er i konflikt med strandsonen. Eventuelle tomter bør innpasses utenfor strandsonen, der de beste kvalitetene for allmenn bruk finnes. Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse i al hovedsak skal etableres i forbindelse til allerede etablert bebyggelse.	+1
Sum			-1

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være marginalt større for miljø og samfunn enn de positive. Det har vært diskutert hvorvidt hele eiendommen burde legges ut til fritidshusområde med reguleringskrav. Tiltaket innarbeides i planforslaget.

Heimly Gårdsnummer 171, bruksnummer 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Heimly Gnr 171, bnr 3	Formål: Fritidsformål, 3 nye fritidsboliger	Formål i gjeldende plan: LNF A-omåde	Areal avsatt: ca.15 daa til LNFR spredt, med 1 eksisterende og 3 nye fritidsboliger (S59). Begrunnelse: Utnytte potensialet innenfor område for spredt fritidsbebyggelse.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Det er interessant at 4,9 daa er klassifisert som skogsmark av høy bonitet.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	**	Innenfor landskapstypen kystslette med lavt infrastrukturpreg (KS06-226). Selve området er en odde mellom Storvatnet (3 m o.h.) og veien. Småkupert, skogkledt, relativt brattlendt mot sjøen, største høyde ca. 16 m o.h. Vurderes å kunne absorbere ytterligere 3 hytter, dersom det tas tilstrekkelige landskapshensyn ved lokalisering og utforming.	-1
Strandsone	*	Området ligger innenfor 100-metersbeltet til Storvatnet, Opsjøen.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Skog av middels og høy bonitet (4,9 daa i sør).	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av konglomeratisk kalksilikatskifer.	0
Reindrift og samisk kultur		Innenfor intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som et viktig friluftsområde. Tiltak vurderes dog ikke å være i konflikt med friluftlivshensyn.	0
Folkehelse		-	-

Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		-	-
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre mer transport. Dog forventes økningen å være marginal.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området ligger inntil kommunal vei. Det er ikke etablert vei til eksisterende hytte.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrert skredfare. Ny bebyggelse må lokaliseres i sikkerhet for flom i tilknytning til Storvatnet.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og har dermed positive virkninger for næringslivet og sysselsettingen.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Et eksisterende fritidshus finnes på eiendommen. Området vurderes som et attraktivt område for fritidsbebyggelse.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Det foreslåtte utbyggingsområdet ligger i et område som i dag karakteriseres ved spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket kan sies å være i tråd med arealpolitiske retningslinjer med å utvide eksisterende områder for fritidsbebyggelse.	+1
Sum			+1

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes innspillet verken å ha overveiende positive eller negative konsekvenser for miljø og samfunn. Det foreslåtte utbyggingsområdet ligger i et område som i dag karakteriseres ved spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket er derfor i tråd med arealpolitiske retningslinjer med å utvide eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Innspillet innarbeides i planforslaget. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Elven/Seljeli  
Gårdsnummer 175, bruksnummer 1 og gårdsnummer 178, bruksnummer 6

**OM TILTAKET**

Område:  
Elven/Seljeli  
Gnr 175/Bnr 1  
Gnr 178/Bnr 6

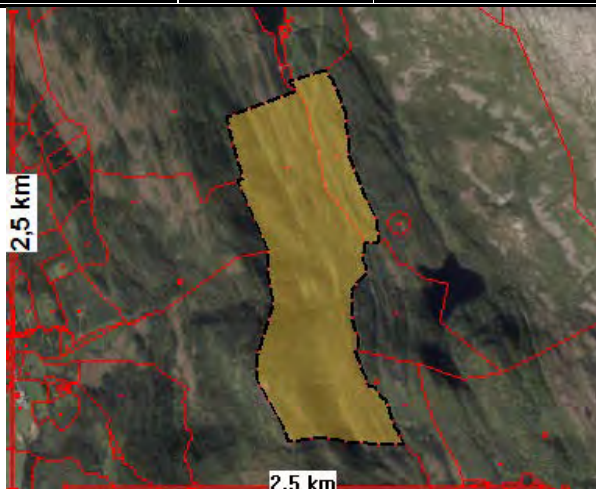
Formål:  
Næring  
(skogsdrift) og  
fritidsboliger

**PLANSTATUS**

Formål i gjeldende plan: LNF B-  
område

**KONKLUSJON**

Areal avsatt: 0  
**Begrunnelse:** Ev. landbruksrelaterte driftsbygninger og tiltak er allerede hjemlet i LNFR. Ev. fritidsbolig(er) må vurderes konkret.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Det er registrert arter av nasjonal stor forvaltningsinteresse i området (lavtypen gubbeskjegg, nær trua art). Dette forholdet må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Mellom Øverås og Nerås, er det en gammel ferdselsvei, samt gravhauger. Dette forholdet må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap		Nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-225). Eiendommene omfatter et frodig daldrag mellom fjellsider opp til drøye 300 m mot vest og opp til ca 80 m o.h. opp ei bratt liseide mot øst (totalt 700 m o.h. øst for eiendommen). Elva langs dalbunnen gir liv til landskapsbildet lokalt.	-1
Strandsone		Området ligger omkring et vassdrag som har sitt utløp i Tarmaunbotnet.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		Langfjordelva er en anadrom strekning. Dette forhold må hensyntas ved tiltak.	0
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ingen dyrka mark eller beitemark innenfor området. Ca. 150 daa av området regnes som viktige skogsareal.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av konglomeratisk kalksilikatskifer, øst for elva av kalkspatmarmor, med en kile av glimmergneis/glimmerskifer i sør.	0
Reindrift og samisk kultur		Vestre del av daldraget inngår i vinterbeite I, østre del i høstvinterbeite II. En 250 meter bred flyttlei går i grensen mellom 174/1 og 175/1, ved Tarmaunet i nord, innkomsten til området. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-

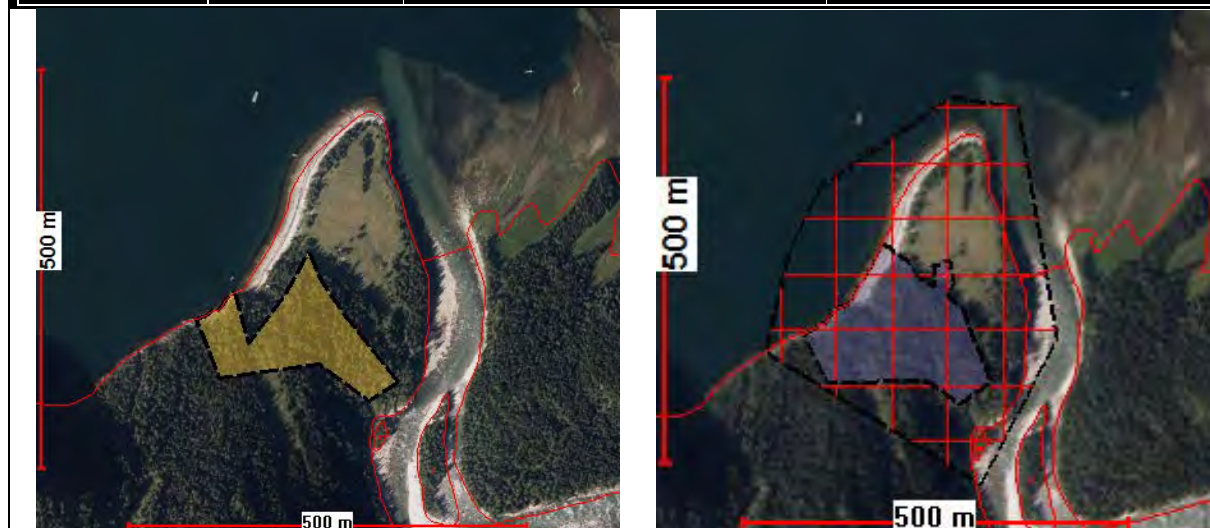
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er en del av friluftsområdet «Austdalen» som er kartlagt som et viktig kvalitetsområde. En viss tilrettelegging kan åpne opp området for mer friluftslivsbruk.	0
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		-	-
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er veiadkomst umiddelbart nord for eiendommen, fra Langfjordveien.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Vest for Øveråshøgda kan det være fare for steinskred. Ellers er det kartlagt snøskredfare på rundt halvparten av eiendommene, de mest sentrale delene skredutsatte. Deler av området rundt elva er et aktsomhetsområde for flom. Ved ev. tiltak mmå det legges stor vekt på trygg og sikker lokalisering med hensyn til alle former for skred, samt flom.	-3
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		-	-
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	-
Arealpolitiske retningslinjer		Det foreslåtte området ligger på to utmarkseiendommer. Et område som i dag ikke karakteriseres med spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket kan derfor ikke sies å være i tråd med arealpolitiske retningslinjer.	-2
Sum			-11

### Konklusjon:

Med hensyn til videre tilrettelegging for skogsdrift, vil det allerede kunne gjennomføres innenfor gjeldende arealbruksformål (LNFR). For eventuell spredt utbygging med fritidsboliger ut over de tidligere bosettingene innen eiendommene, vurderes de negative konsekvensene av tiltaket å være større for miljø og samfunn enn de positive. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Det må bemerkes at dersom det finnes nyere tids boplasser innenfor eiendommen (det framgår ikke av kommunens bygningsbase), bør gjenoppbygging der kunne vurderes konkret. Likeledes dersom tiltaket avgrenses og konkretiseres, vil det være enklere å vurdere, enn såpass generelt som det nå blir.

Børiøyra			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
<b>Område:</b> Børjeøra, Storbørja Ca 19 daa av gnr 183 bnr 1	<b>Formål:</b> Fritidsboliger (privateide og utleiehytter) + andre formål (se disse)	<b>Formål i gjeldende plan:</b> LNF B-område	<b>Areal avsatt:</b> 123 daa (83 daa på land) til fritids- og turistformål (FT11), detaljer avklares ved regulering. <b>Begrunnelse:</b> Potensielt utviklingsområde ved inngangen til nasjonalparken, krever samlet plan.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Den østligste delen av området er kartlagt som del av brakkvannsdeltaet Børjeøra-Grunnan (G07). Negative konsekvenser kan unngås med planlegging og riktig tilpasset omfang og lokalisering.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	***	Området er en del av landskapstypen nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-2385), innerst i Storbørja. Området strekker seg drøyt 200 m over «rota» av tangen ved utløpet av Lomsdalselva fra sjøen og opp i drøyt 40 m o.h.	-1
Strandsone		Ja, c.a 2 daa nærmest sjøen i vest er innenfor kartlagt funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Innenfor det konkrete området på ca 19 daa, er 18 daa skogsmark, hvorav drøyt 3 daa uproduktiv, 4 daa skog av høg bonitet, og de resterende 11 daa er skog av middels bonitet. Øvrig er halvt om halvt med innmarksbeite og fjell i dagen.	
Mineralske ressurser		Berggrunnen i vestre del av området består av glimmerskifer og granatglimmerskifer, mens berggrunnen i østre er granitt og granodioritt	0
Reindrift og samisk kultur	**	Halve området (øvre/søndre del) ligger innenfor vårbeite II, dvs. «okseland og øvrig vårland der okserein og fjorårskalver oppholder seg i kalvingstida». Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-

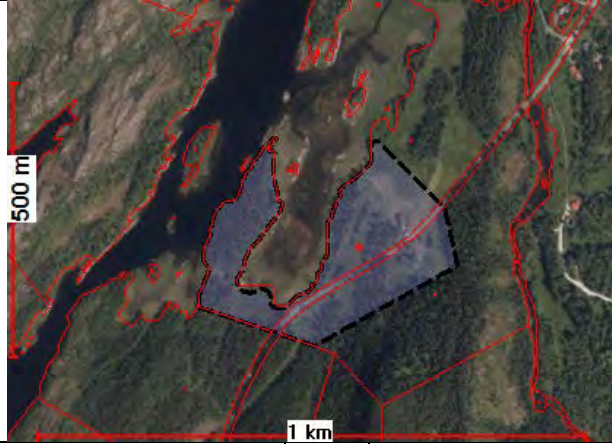
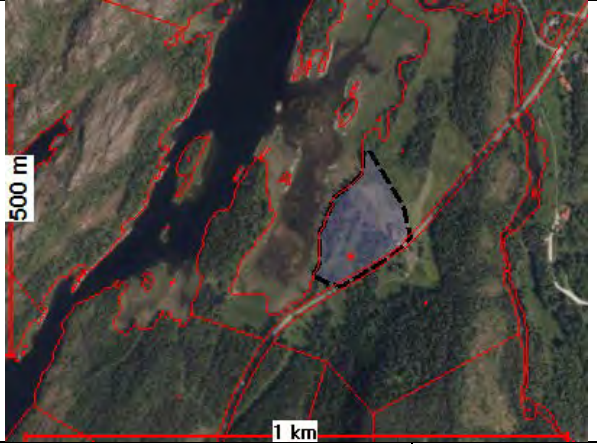
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde. Området er en innfallspport til nasjonalparken. Tilrettelegging vurderes å øke områdets tilgjengelighet og bruksfrekvens.	+2
Folkehelse		Forventet øking av bruken av nasjonalparken som friluftsliv- og rekreasjonsområde.	+1
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Område er i stor grad uberørt.	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig med båt. Ikke tilknyttet offentlig kommunikasjon	-2
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		I et ellers rasutsatt område, er Børjeøra og ryggen som ønsket hytteområde er lokalisert i, ikke utsatt for noen rasfare overhodet jf. NVEs aktsomhetskart for snø- og steinskred. Nærområdene er delvis innenfor aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter byggetjenester og -varer og har dermed positive virkninger for næringslivet og sysselsettingen.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	-
Arealpolitiske retningslinjer		Området ligger innenfor virkeområdet til fylkesdelplan for Lomsdal Visten nasjonalpark/ Njaarken varjelimmedajve. Her er det en retningslinje at det skal legges til rette for utvikling av et bærekraftig natur- og kulturbasert reiseliv i planområdet. Tiltaket vurderes å være i tråd med retningslinjen.	+1
Sum			-3

### Konklusjon:

Det er en liten overvekt av negative konsekvenser av tiltaket med hensyn til miljø og samfunn. Området er imidlertid utpekt som innfallspport til nasjonalparken, og arealbruk i dette området bør forbeholdes felles interesser. Innspillet innarbeides i planforslaget, og det forutsettes at et overordnet plangrep for området løses i en reguleringsplan. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



## 4. Innspill til fritids- og turistformål

Fagernes Gårdsnummer 12, bruksnummer 6			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Fagernes gnr 12, bnr 6	Formål: Fritids- og turistformål	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: Ca. <del>87</del> 25 daa til fritids- og turistformål (FT19). Begrunnelse: tiltaket støtter opp om lokal reiselivsetablering under oppstart. <b>Justert etter innsigelse.</b>
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Østre del av Skogvatnet er registrert som en viktig forekomst av naturtypen kalksjø (men lokaliteten har ikke status som utvalgt naturtype). I artskart er det registrert flere sårbare arter i området; fugleartene vannrikse (VU), hornedykker (VU) og dvergdykker (VU) samt Mørkskjellet vokssopp (VU). Av nærtruede arter er fiskemåke (NT) og russelærvokssopp (NT) registrert.	-1
Kulturminner/kulturmiljø	**	De er registrert to fredete kulturminner på eiendommen, hvorav ett er noe usikkert. Disse kulturminnene må hensyntas ved bruk og eventuell videreutvikling av området. Eiendommen er et velholdt småbruk med mange bygninger, de fleste i et tun.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	*	Området er i landskapskartleggingen omfattet av Høgåsen innlandslandskap (IÅ03-220) oppsummert som et småkupert åslandskap under skoggrensa. Landskapstypen er preget av tekniske inngrep som bygninger, vei- og ledningsnett og små bygder med lavt jordbrukspreg. Det langsmale Skogvatnet ligger i en terrengforsenkning. Småbruket er ikke stort i areal, men med relativt variert terreng og nærhet til vatn, mange landskapselement som samlet gir mulighet for et segment innen reiselivet.	-1
Strandsone		Ja. Store deler av området øst for vegen ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Innenfor avmerket område finnes ca. 31 daa dyrka mark, fordelt på 5 teiger. I tillegg er det 7,5 daa innmarksbeite,	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består i hovedsak av kalksparmarmor, med innslag av glimmergneiser og glimmerskifer.	0

Reindrift/samisk kultur	*	Innenfor intensivt brukt sent vinterbeiteområde. Ei flyttlei passerer 350-400 meter nord for tunet. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon	**	Skogsvatnet er kartlagt som et viktig friluftsområde. Det inngår i Sausvassdraget som er vernet (Verneplan I), med friluftslivsinteressene som en viktig del av vernegrunnlaget. Tiltaksområdet vurderes ikke å ha spesiell betydning for det samlede friluftsområdets kvaliteter.	0
Folkehelse		Tiltaket vurderes å tilgjengeliggjøre attraktive friluftsområder.	+2
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området framstår ikke som uberørt, men som et velholdt småbruk	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet/Infrastruktur		Området er tilgjengelig fra etablert vei.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn. Området er dog tilgrensende til soner avsatt til aktsomhetsområde for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer strandsonehensynene noe. Det er tilrettelagt en oppstillingsplass for bobil/campingvogn på eiendommen, og en videreutvikling av området til fritids- og turistformål vurderes å være i tråd kommunens reiselivssatsing og med arealpolitisk retningslinje om at ny bebyggelse fortrinnsvis lokaliseres i sammenheng med eksisterende bebyggelse.	+2
Sum			+2

**Konklusjon:** Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Ved regulering skal spesielt hensynet til kulturminnene ivaretas. Også hensynet til strandsonen må vurderes nøye. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse, **men arealet er etter innsigelse ved første høring redusert med 2/3**. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Trælnes, Naustodden  
Gårdsnummer 75, bruksnummer 1

**OM TILTAKET**

Område:  
Gnr. 75, bnr 1  
Trælnesodden

Formål:  
Rorbuer og  
hytter

**PLANSTATUS**

Formål i gjeldende plan:  
LNF C-område

**KONKLUSJON**

Areal avsatt: Ca. 4,3 daa til fritids- og turistformål (FT03).  
**Begrunnelse:** Deler av området kan egne seg til utvikling av et turismetilbud, og det avsettes et område som ses i sammenheng med andre innspill. Felles plansamarbeid forutsettes.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase (heller ikke innenfor mellomliggende areal).	0
Kulturminner/kulturmiljø		Frem til 1930-tallet var Naustodden i bruk som klippfiskberg.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238). Området er åpent, med knausete strandsone. Området ligger i tilknytning til eksisterende karakteristisk naustbebyggelse lenger inn i bukta, og kan være godt egnet for liknende bebyggelse/anlegg.	0
Strandsone		Ja, innenfor.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	0
Gyte- og oppvekstområder		-	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ingen dyrka mark, skrin fastmark.	0
Mineralske ressurser		Ingen registrerte (berggrunnen består av kvartsrik og muskovittrik glimmerskifer).	0
Reindrift og samisk kultur	**	Del av tidlig vinterbeiteland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	0
Akvakultur		-	0
Marine ressurser		-	0
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag). Området ligger i tilknytning til mye brukt badeplass. Naust/rorbuer i området kan bidra til å styrke bruken av området i friluftlivssammenheng, men kan også virke privatiserende.	+1

Folkehelse		Friluftsområdet vil bli arealmessig redusert, men det vil neppe påvirke selve badeområdet slik at dette vil være til hinder for fysisk aktivitet.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		Et veldig viktig nærområdet for barn og unge som bor på eller besøker Trælnes.	0
Überørthet		Tiltaket vil knyttes opp i mot allerede eksisterende bolig/fritids/naust bebyggelse, og området som helhet. Likevel vil tiltak lengst mot vest bryte med landskapets naturpreg.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ca 4 km fra tettstedet Berg i Sømna.	0
Tilgjengelighet /Infrastruktur		Området er lett tilgjengelig for allmennheten, nært etablert vei.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er innenfor aktsomhetsområde for flom. Deler av området kan også være utsatt for stormflo. Disse forholdene må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		-	-
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	-
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer arealpolitiske retningslinjer om å sikre viktige friluftsområder. Tiltaket vil begrense friluftslivsområdet, men kan også bidra til å øke bruken av området. Tiltaket vil påvirke den funksjonelle strandsonen, men tiltakets karakter og det faktum at det er et etablert naustområde i umiddelbar nærhet gjør at naust/rorbuer ikke vurderes som et betydelig fremmedelement i området.	0
Sum			-4

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være litt større for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Fordi flere av beboerne på Trælnes (etter grendemøter i 2013-2014) har tatt initiativ til lignende bruk/aktivitet i nærliggende område, kan en felles utvikling av områdene bidra til både å støtte lokalt initiativ og et viktig tilskudd til reiselivssatsing i kommunen. Det foreslås derfor å avsette et sammenhengende område på Naustodden til formålet, men med krav om at de aktuelle eiendommene samarbeider om et planforslag. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Trælnes, Naustodden  
Gårdsnummer 75, bruksnummer 6

**OM TILTAKET**

Område:  
Trælnes  
Gnr 75, bnr 6

Formål:  
Rorbuer til utleie

**PLANSTATUS**

Formål i gjeldende plan:  
LNF C-område

**KONKLUSJON**

Areal avsatt: ca 2,9 daa (av totalt 4,5 fra samme eiendom) til fritids- og turistformål (FT03).  
**Begrunnelse:** Området kan egne seg til utvikling av et turismetilbud, og det avsettes et område som ses i sammenheng med andre innspill i området. Felles plansamarbeid forutsettes.




Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Frem til 1930-tallet var Naustodden i bruk som klippfiskberg.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238). Området er åpent og har en knause strandsoner. Ev. bygninger og anlegg bør samles og legges i tilknytning til eksisterende karakteristisk naustbebyggelse i bukta sørøst for Naustodden og ikke spres rundt hele strandsonen.	-1
Strandsone		Ja, hele området er innenfor.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ingen dyrka mark, skrin fastmark.	0
Mineralske ressurser		Ingen registrerte (berggrunnen består av kvartsrik glimmerskifer, muskovittrik).	0
Reindrift og samisk kultur	**	Del av vinterbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	0
Akvakultur		-	0
Marine ressurser		-	0
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området ligger i tilknytning til mye brukt badeplass. Området er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag)	-1
Folkehelse		Friluftsområdet vil bli arealmessig redusert, men det vil ikke berøre selve badeområdet slik at dette vil være til hinder for fysisk aktivitet.	0

Barn og unges oppvekstvilkår		Et viktig nærområde for barn og unge på Trælnes. Tiltaket vurderes ikke å endre området grunnleggende kvaliteter som nærområde for fastboende eller besøkende.	0
Überørthet		Tiltaket vil knyttes opp i mot allerede eksisterende bolig/fritids/naust bebyggelse. Likevel vil tiltaket lengst vest påvirke landskapet.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	0
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet /infrastruktur		Området er tilgjengelig til fots. Ny bebyggelse vil kreve utvidelse av eksisterende infrastruktur.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan også være utsatt for stormflo. Disse forholdene må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	0
Næringsliv og sysselsetting		Felles utvikling av området kan bidra til lokal verdiskaping.	+1
Konkurransforhold		-	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området karakteriseres av eksisterende bolig/fritidshus/naustbebyggelse og er godt tilrettelagt for friluftaktiviteter.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om å ta vare på viktige friluftsområder og bevaring av funksjonell strandsone. Samtidig kan tiltaket bidra positiv til reiselivssatsingen i kommunen.	+1
Sum			-6

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være noe større for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Fordi flere av beboerne på Trælnes (etter grendemøter i 2013-2014) har tatt initiativ til lignende bruk/aktivitet i nærliggende område, kan en felles utvikling av områdene bidra til både å støtte lokalt initiativ og et viktig tilskudd til reiselivssatsing i kommunen. Det foreslås derfor å avsette et sammenhengende område på Naustodden til formålet, men med krav om at de aktuelle eiendommene samarbeider om et planforslag. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Trælnes, Klakkodden Gårdsnummer 75, bruksnummer 9			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Trælnes Gnr 75, bnr 9	Formål: Nausttomter	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	<b>Areal avsatt:</b> Ca. 4 daa til andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – naust (N) <b>Begrunnelse:</b> Naustområdet ligger i forlengelse av allerede etablert naustbebyggelse og vurderes å kunne bidra positivt til det nærliggende boligområdets attraktivitet.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn	0
Kulturminner/kulturmiljø			
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238). Fuktig område ned mot sjøen.	-1
Strandsone		Ja. I sin helhet innenfor.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ingen dyrka mark. Annen jorddekt fastmark og innmarksbeite.	0
Mineralske ressurser		Ingen registrerte	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Området er en del av et svært viktig friluftsområde av typen «strandsone med tilhørende sjø og vassdrag». Bruken av området til naust vurderes ikke å påvirke området negativt.	0
Folkehelse		Tiltaket vurderes å kunne øke bruken av friluftsområdet som helhet, og i så måte bidra positivt i folkehelsesammenheng.	+1
Barn og unges oppvekstvilkår			
Uberørthet		Området fremstår ikke som uberørt. Tiltaket vil knyttes opp i mot allerede eksisterende bolig/fritids/naust bebyggelse.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		Ca. 4 km fra tettsted, men i umiddelbar nærhet til boligbebyggelse.	0
Tilgjengelighet, infrastruktur		Området er tilgjengelig i nord via eksisterende vei.	+1

By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan også være utsatt for stormflo. Disse forholdene må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		-	-
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse		Utvidelse av naustområdet vurderes å kunne bidra til å øke attraktiviteten i boligområdene.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om å ta vare på viktige friluftsområder og bevaring av funksjonell strandsone. Samtidig kan naustbebyggelse i område «fortette» et område som allerede er bebygd, og i så måte imøtekomme ønsket om mer konsentrert bebyggelse.	+1
Sum			0

### Konklusjon:

Tiltaket vurderes ikke å ha en overvekt av positive eller negative virkninger. Det er naturlig at naustområder utfordrer strandsonehensynet, men i dette området, som fungerer som en forlengelse av eksisterende område, vurderes tiltaket som hensiktsmessig arealbruk. Tiltaket innarbeides i plan. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



Trælnes, Naustodden			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Trælnes 22,6 daa av gnr 75 bnr 9	Formål: Fritidsformål/turisme	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: Ca 15 daa til fritids- og turistformål (FT03). Begrunnelse: Området kan egne seg til utvikling av et turisttilbud, og det avsettes et område som ses i sammenheng med andre innspill i området. Felles plansamarbeid forutsettes.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	*	Frem til 1930-tallet var Naustodden i bruk som klippfiskberg.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238). Naustodden er flat og åpen, tiltak i området vil bli synlig et godt stykke unna, mest mot nord og vest. Eventuelle tiltak bør henvende seg mot sør og mot eksisterende naustbebyggelse mot sørøst.	-1
Strandsone		Ja, med et lite unntak lengst mot nordøst ligger området helt innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ingen dyrka mark. Halvt om halvt med skrin fastmark og innmarksbeite.	0
Mineralske ressurser		Ingen registrerte (berggrunnen består av kvartsrik glimmerskifer, muskovittrik).	0
Reindrift og samisk kultur		Innenfor tidlig vinterbeiteland. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfiluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag). Naustbebyggelse vil begrense friarealene i området, men kan også virke som tilrettelegging for bruk av sjøområdene.	-1

Folkehelse		Friluftsområdet vil bli betydelig arealmessig redusert, men det vil ikke berøre selve bade området slik at dette vil være til hinder for fysisk aktivitet.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		Et viktig nærområde for barn og unge som bor eller besøker Trælnes. Tiltakets omfang kan endre områdets grunnleggende kvaliteter som nærområde for fastboende eller besøkende.	-1
Überørthet		Bortsett fra spor etter landbruksdrift sentralt i området, er området lengst vest svært åpent og tilsynelatende uberørt. Tiltak lengst vest vil påvirke dette.	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ca. 4 km fra tettstedet Berg.	0
Tilgjengelighet, infrastruktur		Området er tilgjengelig fra øst med eksisterende bilvei. Veien må forlenges inn i området.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan også være utsatt for stormflo. Disse forholdene må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	0
Næringsliv og sysselsetting		Felles utvikling av området kan bidra til lokal verdiskaping.	+1
Konkurransforhold		-	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om å ta vare på viktige friluftsområder og bevaring av funksjonell strandsone. Samtidig kan tiltaket bidra positiv til reiselivssatsingen i kommunen.	+1
Sum			-9

### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Imidlertid er området ett av flere på Naustodden, der beboerne på Trælnes (etter grendemøter i 2013-2014) har tatt initiativ til lignende bruk/aktivitet. En felles utvikling av områdene kan bidra til både å støtte lokalt initiativ og et viktig tilskudd til reiselivssatsing i kommunen. Det foreslås derfor å avsette et sammenhengende område på Naustodden til formålet, med krav om at de aktuelle eiendommene samarbeider om et planforslag. Den del av eiendommen der de negative konsekvensene anses som størst (lengst vest), tas ikke med i utbyggingsområdet. Endelig arealbruk forutsettes løst gjennom felles plan. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Trælnes – Jarholmen  
Gårdsnummer 75, bruksnummer 10

OM TILTAKET

Område:  
Trælnes  
Gnr 75, bnr 10

Formål:  
Naust/bryggehus  
(ca.1,9 daa)

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:  
LNF C-område

KONKLUSJON

Areal avsatt: Ca. 2,8 daa til fritids- og turistformål (FT04).  
Begrunnelse: Legger til rette for mulighet for tilleggsnæring på gården.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	Innenfor et område som omfatter hele Jarholmen og gruntområdet mot fastlandet, er det siden sommeren 2016 observert storspove (sårbar VU), samt de nær truede (NT) artene fiskemåke og gjøk. Sannsynlige negative konsekvenser av tiltaket regnes som små.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238). Jarholmen er en låg, omflødd holme bestående av glimmergneis og preget av landbruk i et velstelt og åpent kulturlandskap med dyr på beite. Sørvestvendt mot sjøen, svaberg ned mot sjøen.	-1
Strandsone		Ja, innenfor.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	I hovedsak innmarksbeite hvorav ca. 1 daa overflatedyrka jord.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kvartsrik og muskovittrik glimmerskifer, og grenser i øst mot område kartlagt som leir, sand, grus, morene etc.	0
Reindrift og samisk kultur		Innenfor tidlig vinterbeiteland. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag). Jarholmen framstår privat pga de store innmarksområdene. Tiltak i området forventes ikke å endre bruken av området i friluftslivssammenheng vesentlig.	0
Folkehelse		-	

Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Området framstår ikke som uberørt i dag, men har spesielle landskapskvaliteter.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		Tiltakets karakter forventes ikke å øke trafikkbelastning betydelig.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området er fysisk tilgjengelig for allmennheten, og infrastruktur er allerede etablert i området.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan også være utsatt for stormflo. Disse forholdene må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Landbrukseiendommen får mulighet til inntekt fra tilleggsnæring ved utleie av rorbu/ bryggehus.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som attraktivt for etablering av rorbu/hus m. brygge	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket vil ligge relativt nært eksisterende brygge og det kan argumenteres for at tiltaket vil utvide et eksisterende bebygd område.	+1
Sum			-1

### Konklusjon:

Konsekvenser av tiltaket vurderes å være relativt balanserte i forhold til dagens situasjon for miljø og samfunn. Grunneier har spilt inn flere forslag til ny arealbruk spredt på eiendommen, det vurderes at ev. nye tiltak bør samles på eiendommen. I dette området er infrastrukturen etablert, og området vurderes derfor som det mest aktuelle å avsette til utbyggingsformål. Innspillet tas inn i planen (med en justering rundt eksisterende bebyggelse). Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Trælnes, Jarholmen  
Gårdsnummer 75, bruksnummer 11

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Trælnes Ca 6 daa av gnr 75 bnr 11	Formål: Utleiehytter	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: 0 <b>Begrunnelse:</b> Det avsettes et større område på Naustodden for utvikling av turismerettet aktivitet. Det avsettes også et mindre område sør på eiendommen til formålet.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	Innenfor et område som omfatter hele Jarholmen og gruntområdet mot fastlandet, er det siden sommeren 2016 observert storspove (sårbar VU), samt de nær truede (NT) artene fiskemåke og gjøk. Sannsynlige liten negativ konsekvenser av tiltaket.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Synlige spor etter klippfiskproduksjon.	-2
Vannkvalitet/Vannmiljø			
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238). Jarholmen er en låg, omflødd holme preget av landbruk i et velstelt og åpent kulturlandskap med dyr på beite. Flotte svaberg, ikke veldig vanlig strandutfoming lokalt. Selve området er svært åpent og eksponert, ingen trær (unntatt et svært vindskjevt seljetre).	-2
Strandsone		Ja, helt innenfor.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Området er klassifisert som grunnlendt innmarksbeite.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneiser og glimmerskifer.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Området er en del av tidlig vinterbeiteland (områdets reelle funksjon for reindriften vurderes som liten).	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag). Jarholmen framstår privat pga de store innmarksområdene. En slik tilrettelegging kan	+1

		derfor åpne opp for bedre tilgjengelighet samt legge til rette for bruk av strandsone og sjøområder.	
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Del av kulturlandskap, et tidligere klippfiskberg i dag med beitebruk.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre mer transport	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Etablert infrastruktur finnes, området er tilgjengelig via vei.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan også være utsatt for stormflo. Disse forholdene må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Landbrukseiendommen får mulighet til inntekt fra tilleggsnæring ved utleie av hytter	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Økt tilbud	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Ikke i tråd med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse skal lokaliseres i forbindelse med eksisterende, og strandsonen.	-1
Sum			-6

#### Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Torghatten  
Gårdsnummer 90, bruksnummer 14

OM TILTAKET

Område:  
Gnr 90 bnr 14

Formål:  
Næringsformål.  
Bygninger og  
anlegg rettet mot  
reiselivsutvikling.

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan: LNF C-  
område

KONKLUSJON

Areal avsatt: Ca. 133 daa fritids- og  
turistformål (FT01) inkl .parkering for  
Torghatten.  
Begrunnelse: Legge til rette for reiseliv i  
tilknytning til Torghatten, bla. Nasjonale  
Turistveggers satsing





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert i/nært området: fiskemåke (NT), ærfugl NT) og bakkeseite (NT). Øvrige arter på rødlista registrert i perioden 1988-2017: sivspurv, stær, gjøk, bergirisk, fjellbakkeseite – alle nær truet (NT). Storspove – sårbar (VU). Den store mengden observasjoner henger sannsynligvis sammen med at området er mye besøkt, også av fagfolk innen natur- og biomangfoldsfag. Noe usikkert hvordan tiltak påvirker de registrerte artene, men dess mer omfangsrikt tiltak (areal), dess større negative konsekvenser.	-1
Kulturminner/kulturmiljø	*	På Valhaugen er det en automatisk fredet gravrøys. Nord-vest for Valhaugen er det et registrert bosetning-aktivitetsområde (dette blir i kanten av området som forslagstiller har skissert som aktuelt til næringsformål). Disse må hensyntas ved eventuell utbygging.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området ligger i grenselandet mellom 3 landskapstyper; Valhaugen (52,4 m o.h.), områdene nærmest Torghatten til og med strandrestauranten er kartlagt som innlandsåskapslandskap; restfjell med tindelandskapspreg (IÅ12-244), mens området der hyttene ligger og nordover langs sjøen er kartlagt som kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Området fra strandrestauranten og sørover langs sjøen med Hattøya og Hattodden (16,8 m o.h.) er kartlagt som kystslettas øyer med lavt infrastrukturpreg (KS03-245). Nært landemerket Torghatten, unikt fjell av nasjonal verdi.	-2
Strandsone	*	Deler av området ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	

Naturressurser			
Landbruk og jordvern	*	Mot vest, nord og lengst mot øst består området primært av skrinne fastmark, Dessuten ca. 18 daa fulldyrka jord, ca. 14 daa jorddekt fastmark og ca. 8 daa uproduktiv skog og dessuten noe bebygd areal.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt.	0
Reindrift og samiske kulturminner		Ikke en del av reinbeitedistriktet. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Valhaugen er kartlagt som et viktig friluftsområde. Områdetypen er strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Det øvrige området er ikke kartlagt som friluftsområde.	-1
Folkehelse		Området rundt og gjennom Torghatten er et mye brukt turterreng, spesielt i sommerhalvåret. Bruken av området forventes uendret, ev. noe økende.	+1
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagasser og svevestøv.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området er tilgjengelig via etablert infrastruktur.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		De østligste områdene sør for Valhaugen er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Det gjelder også Hattodden. Turbulente vindforhold i området rundt Torghatten må også hensyntas.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester. Dessuten kan tiltaket bidra til utvikling av Torghatten som reiselivsdestinasjon.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Området er i tråd med retningslinjen om at næringsområder skal tilrettelegges ved allerede etablert infrastruktur. Tiltaket utfordrer retningslinjen om at strandsonen skal bevares for friluftsliv og naturopplevelse.	+1
SUM			-2

**Konklusjon:** Tiltaket vurderes til å kunne ha noen negative virkninger for miljø og samfunn. Disse knytter seg spesielt til eventuelle tiltak på Valhaugen. Derfor vurderes det som hensiktsmessig å avgrense det framtidige området til reiselivsutvikling til ikke å omfatte Valhaugen. Samtidig tas med noe tilleggsareal i tilknytning til interesser i utviklingsområdet ved Torghatten som resemål, areal til parkeringsplass m.m. (bl.a. for Nasjonale Turistveggers prosjekt, samt Torgarhaugen). Det aktuelle området avsettes i planforslaget til fritids- og turistformål med reguleringskrav. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



Nordnes Gnr 93, bnr 7			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Nordnes Ca. 32 daa av gnr 93 bnr 7	Formål: Hytter/Rorbuer	Formål i gjeldende plan: LNF B-område, på grensen til uplanlagt område i nord.	Areal avsatt: Ca. 1,7 daa (+ 0,6 daa av naboeiendom i nord) til fritids- og turistformål (FT05). Begrunnelse: Området vurderes som et attraktivt område for etablering av rorbuer.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte naturhensyn i Artskart eller Naturbase, men tiltak vil fortrenge naturlig vegetasjon. Lite omfang reduserer konsekvensene.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Støy		Søndre del ligger innenfor Gul støysone (kartlagt 2014, Brønnøysund lufthavn).	-1
Landskap	**	Tilhører landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Området omfatter et ca 20 m bredt og drøyt 300 m langt og bratt belte mellom stien og sjøen + det utstikkende neset mot sør, med bratt klippestrand nærmest sjøen og inn mot bukta, 14 m o.h. på det høyeste.	-1
Strandsone	**	Ja, hele området ligger innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Lauvskog. Halvparten (ca. 17 daa) av området er uproduktiv skog. Den andre halvparten (ca. 15 daa) er produktiv skog på middels bonitets grunn, bl.a. mellom stien og sjøen.	-1
Mineralske ressurser		Kalkspatmarmor	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke del av reinbeiteområde.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Kartlagt som svært viktig friluftslivsområde, med tilrettelagt tursti gjennom variert kulturlandskap, strandsone med bukter og viker. Økt tilrettelegging kan føre til økt friluftslivsbruk, men viktig med underordnet/skjermet utforming for å unngå privatisering.	-1

Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		En opparbeidet sti passerer inntil, men selve området er uberørt av tekniske inngrep.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet og infrastruktur		Opparbeidet turvei gjennom hele området.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området er kartlagt som et aktsomhetsområde for flom. Området kan være utsatt for stormflo. Dette må hensyntas ved eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har kvaliteter for fritidsbruk.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Tiltaket kan også være problematisk i forhold til strandsonehensyn og friluftsliv.	-2
Sum			-6

### Konklusjon:

En nedskalering av tiltaket av hensyn til friluftinteressene og med lokalisering utenfor gul støysone, kan det avsettes et mindre område med tanke på gjenoppbygging av naust og mulighet for rorbaturisme. En tilgrensende sjønær eiendom legges til samme formål. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Prestøya Gårdsnummer 104, bruksnummer 23			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 104 bnr 23	Formål: Kai, gjenoppbygging av gammel låve til fritids- og næringsformål	Formål i gjeldende plan: LNF C	Areal avsatt: Ca. 3 daa fritids- og turistformål (FT06). Begrunnelse: Kan bidra til å ivareta kulturmiljøet på Prestøya og fyrstasjonen som verdi
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Kartlagt viktig hagemark (D05) som grenser inntil området som ønskes tatt i bruk til fritids- og næringsformål. Anbefalt skjøtsel er beiting.	0
Kulturminner/kulturmiljø	**	Den gamle fyrstasjon er et lokalt viktig kulturmiljø. Tiltaket kan bidra til å ivareta vernehensyn	+1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**(*)	Innenfor landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246), området er del av øygruppa Prestøyan. Småkupert, småskala kulturlandskap på lita øy med høyeste punkt 13,8 m o.h. sør på øya, med den tidligere fyrstasjonen og anlegget rundt den som sentralt element.	0
Strandsone		Ja, helt innenfor. Låven som ønskes gjennomoppbygget til fritids- og næringsformål har dog større avstand til sjøen enn eksisterende bebyggelse.	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele øya er registrert som skrin fastmark. Innslag av beiteprega hagemarkslunder.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer.	0
Reindrift og samiske kulturminner		Ikke en del av reinbeiteområde. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			

Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som et viktig friluftsområde. Områdetypen er strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Etablering av kai og gjenoppbygging av gammel låve vurderes ikke å påvirke områdets friluftslivskvaliteter negativt.	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		1-3 km fra tekniske inngrep (INON). Det er eksisterende bebyggelse på øya samt flytebrygge.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Tiltaket vurderes å ha minimal betydning	0
Transportbehov, ressursforbruk		Tiltaket vurderes å ha minimal betydning	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Etablering av kai kan gjøre området lettere tilgjengelig	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Hele Prestøya er et aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas ved ny bebyggelse.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester. Gjenoppbygging av gammel låve til fritids- og næringsformål kan medvirke til at Prestøya fyrstasjon kan utvikle sitt potensial som tur- og turistmål.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket vurderes å være i tråd med retningslinjen om at lokalt viktige kulturmiljø skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.	+1
SUM			+6

**Konklusjon:** Tiltaket vurderes å ha overveiende positive konsekvenser for samfunn og miljø og kan innarbeides i planforslaget. Det samme gjelder for landarealene, hvor det settes av et LNFR-område med mulighet for etablering av 1 ny næringsbebyggelsesenheter. Formålet i sjø tilpasses etablering av kai. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Aunmyra/Mo  
Gårdsnummer 109, bruksnummer 2

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Aunmyra Gnr: 109, bnr. 2	Formål: Turisme, jakt, hytter/utleiehytter	Formål i gjeldende plan: LNF C-område mot nord og øst, LNF A-område mot Strømøysundet, fritidshusområde lengst sør	Areal avsatt: 85 daa LNFR spredt med 1 fritidsbolig og 1 utleiehytte (S18), 18 daa Fritidsbebyggelse med reguleringskrav (FB04). <b>Begrunnelse:</b> Halverer dagens spredte område, beholder dagens fritidshusområde.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Det er ingen registreringer av truede arter jf Rødlista eller andre hensyn jf. Naturbase innenfor området.	0
Kulturminner/kulturmiljø	**	Det er tre automatisk fredede gravfelt i området, samt en enkeltstående gravrøys.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. I dette området er det få tekniske inngrep. Landskapet er sterkt naturpreget og åpent, området strekker seg ca. 1,7 km langs Straumøysundet og Aunvågen, og Brennheia i sør ligger som en 150-200 m og 10-15 m høy deler mellom sundet i vest og Movatnet i øst. Den 38 m høye Gråbergheia lengst mot nord er høyeste punkt, og er en markant knaus i terrenget, bratt mot sjøsiden. Mellom Movatnet og Gråbergheia er det store myrområder. Unntaksvis finnes lauvskog, i forsenkninger.	-2
Strandsone		Størstedelen av området ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Hele teigen er på 332 daa, hvorav 225 daa er klassifisert som skrin fastmark, 53 daa er myr. Av skog er det 43 daa, halvparten uproduktiv, resten likt fordelt mellom middels og lav bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, lokalt med pyroblaster av staurolitt og amfibol.	
Reindrift/Naturgrunnlaget for samisk kultur		Området er en del av vinterbeite. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	

Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som et særlig kvalitetsområde og er verdsatt som «viktig».	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Innerst i Aunvågen er eiendommen kartlagt som uberørt med 1-3 km fra nærmeste inngrep (INON). Det bør dog nevnes at det går el-forsyningslinjer gjennom området.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp			
Transportbehov, ressursforbruk			
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er ikke etablert infrastruktur i området, men det er eksisterende infrastruktur rett sør for eiendommen.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Den sørlige delen av området er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Det er dessuten kartlagt et aktsomhetsområde for snøskred ved skråning vest for Gråbergheia. Disse forhold må ivaretas ved eventuell utbygging.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan fungere som en tilleggsnæring til landbruk og kan dessuten bidra til et mangfoldig reiselivstilbud.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt område for fritidsbebyggelse og turismesatsning.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at ny fritidsbebyggelse fortrinnsvis bør skje i form av fortetting av eksisterende områder for fritidsbebyggelse. Tiltaket kan også være problematisk i forhold til strandsonehensynet. Hensynet til viktige friluftsområder er fremhevet i arealpolitiske retningslinjer, men det vurderes at en turismesatsning med fokus på bl.a. jakt også kan medvirke positivt til allmennhetens bruk av området i friluftssammenheng. Samt Tiltaket kan være i tråd med ønsket om å tilrettelegge for reiselivssatsning.	-1
Sum			-6

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større enn de positive. Tiltaket innarbeides ikke fullt ut i planforslaget, men gjeldende formål nedskaleres i utstrekning og omfang. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Sletten, Horn  
Gårdsnummer 112, bruksnummer 9

OM TILTAKET

Område:  
Sletten, Horn  
Gnr 112, bnr 9, ca  
167 daa

Formål:  
Fritids- og  
turistformål

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:  
LNF A-område

KONKLUSJON

Areal avsatt: ca. 467 157 daa til fritids- og turistformål (FT07).  
**Begrunnelse:** Området vurderes som attraktivt område for utvikling av turisme.  
**Justert etter vesentlig merknader.**





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	***	Det er seks registrerte kulturminner i området; Hestvika som er et automatisk fredet bosetnings- og aktivitetsområde, Hestvikheia som er et automatisk fredet gravfelt, tre områder som alle kalles Horn lille og er automatisk fredede gravminner samt Soltun som er et automatisk fredet gravfelt. Område med stor historisk tidsdybde. Det vurderes at kulturminnene kan ivaretas gjennom reguleringsprosessen	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	*	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. Området er småkupert og ligger svært eksponert mot sjøen i vest, og framstår som usedvanlig snaut. Vegetasjonen i området er lav og består hovedsakelig av lyng og gress og spredt, vindslitt bjørkekratt.	-1
Strandsone	**	Ja, mesteparten av foreslått område ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Med unntak av 7,4 daa dyrka mark, 13, 6 daa myr og 7 daa innmarksbeite, er mesteparten av arealet åpen, ikke tresatt fastmark, grunnlendt og uproduktiv (for skog). Ingen umiddelbar konflikt. Adkomstløsning kan eventuelt influere jordbruksareal.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, lokalt med porfyroblaster av staurolitt og amfibol.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Området ligger innenfor tidlig vinterbeiteland. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	

Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	De ytre delene av området på Sletten er kartlagt som et viktig friluftsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag). Området er ikke mye brukt, og det vurderes at området kan gjøres mer tilgjengelig som følge av eventuell utbygging.	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Yttersida synes uberørt, samtidig vitner de mange kulturminnene om stor tidsdybde i bruken av området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det er veiadkomst til gårdstun på eiendommen. Adkomstløsning til det foreslåtte fritidsboligområdet må etableres.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området ligger eksponert mot vest, og vurderes å være vindutsatt. Deler av området er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Disse forhold må vurderes og hensyntas ved eventuell regulering.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		-	
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt område for fritids- og turistformål.	+3
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer den arealpolitiske retningslinjen om at strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv. Det vurderes dog at en tiltaket også kan tilgjengeliggjøre et område som i dag er lite brukt i friluftslivssammenheng.	-1
Sum			0

### Konklusjon:

Tiltaket vurderes ikke å ha en overvekt av verken negative eller positive konsekvenser for miljø og samfunn. Tiltaket vurderes å kunne bli et spennende og attraktivt bidrag til kommunens fritids- og turismesatsing, og området avsettes derfor til fritids- og turistformål med krav om reguleringsplan. Kulturminner og landskapets åpenbare sårbarhet må ivaretas ved reguleringen. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.



Dyrnes Gårdsnummer 136, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Dyrnes Gnr 136 bnr 1	Formål: Helårsplasser for campingvogn/ bobil ca.6 plasser. Naust og rorbu.	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: Ca. 26 daa til fritids- og turistformål (FT09). <b>Begrunnelse:</b> Tiltaket legger til rette for økt turismesatsing. Det legges også til rett for utretting av uoversiktlig sving.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Området ligger innenfor landskapstypen åpent fjordlandskap med infrastruktur (KF02-229). Det utstikkende Forneset mellom Hundola og Urvika innerst i Dyrnesvågen er relativt flatt i vestre del, mens det hever seg opp til drøyt 15 m o.h. i øst.	-1
Strandsone		Området er innenfor den funksjonelle strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Arealet består av skrinnt fastmark og uproduktiv skog.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av monzonitt og monzogranitt.	0
Reindrift og samisk kultur		Innenfor vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	*	Området er registrert som strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Området er ikke kartlagt som spesiell verdifullt for friluftslivet.	0
Folkehelse		Området vurderes ikke å ha spesiell verdi i folkehelsesammenheng.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		Området vurderes ikke å ha spesiell verdi for barn og unge	0
Uberørthet		Området fremstår ikke som uberørt	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Tiltakets omfang vurderes ikke å ha betydning.	0
Transportbehov, ressursforbruk		-	-

Tilgjengelighet Infrastruktur		Området ligger like ved veien mellom Dyrnes og Groven, ca 6 km nord for avkjørsel til Hommelstø fra fv.76.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Søndre del ligger innenfor antatt utslagsområde for snøskred ifølge aktsomhetskart for snøskred. Deler av arealet ligger også innenfor aktsomhetsområde for flom. Disse forhold må hensyntas ved eventuell etablering.	0
Trafikksikkerhet		Det legges til rette for en viss utretting av uoversiktlig sving. Samtidig forventes noe økt trafikk.	0
Næringsliv og sysselsetting		Et mindre næringstiltak i tillegg til landbruksaktivitet.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	-
Arealpolitiske retningslinjer		Er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å legge til rette for spredte næringstiltak i tilknytning til landbruk. Kan komme i konflikt med retningslinje vedr. strandsonen.	+1
Sum			0

### Konklusjon:

Etter en totalvurdering vurderes de positive konsekvensene av tiltaket å være større enn de negative. Tiltaket innarbeides i plan som areal avsatt til fritids- og turistformål, med strandsonen lengst vest holdt utenfor. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

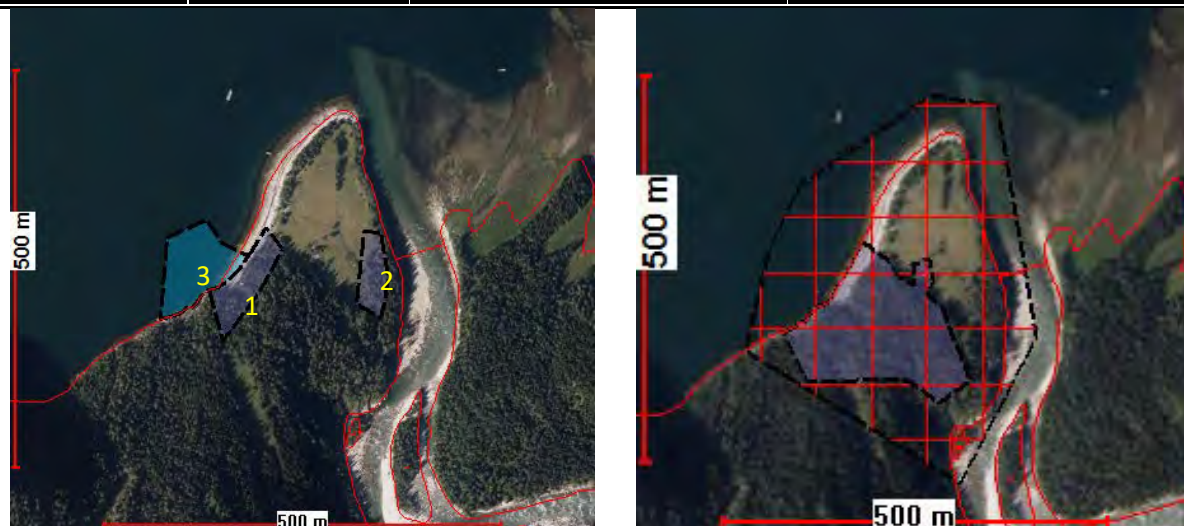
Drevlien Gårdsnummer 151, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Drevlien Gnr 151 bnr 1	Formål: Campingplass	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	<b>Areal avsatt:</b> 10 daa til fritids- og turistformål (FT10). <b>Begrunnelse:</b> Tiltaket legger til rette for alternativ næringsvirksomhet, og er reversibelt med hensyn til jordvern. Området avsettes til fritids- og turistformål.
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Området ligger innenfor nedslagsfeltet til det vernede Sausvassdraget (verneplan I), og ca. 450 m nord for Sausvatnet. Et ev. tiltak kommer ikke i konflikt med verneverdiene i vassdraget slik de er presentert i VVV-rapport 2001-38.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	**	Området ligger på et slakere parti i overgangen mellom landskapstyper, med småkupert åslandskap med urørt preg (IÅ01-221) i nordøst og åpent dallandskap med innsjø, infrastruktur og jordbrukspreg (ID08-217) i sørvest. Selve området ligger sør for den drøyt 280 m høye Drevliheia, på en åskam i området 180-185 m o.h. mellom Drevliheia og det 200 m høye Gråfjellet som ligger ned mot Sausvatnet (15 m o.h.).	-1
Strandsone		-	-
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Området består i hovedsak av overflatedyrka jord og innmarksbeite. Det er begrenset med innmarksbeite på eiendommen.	-2
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av monzonitt og monzogranitt	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeite. Flyttelei rett nord for tiltaket. Drevliheia og Rødliheia har sørsamisk tradisjon.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			

Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er innfallsport til Rødliheia. Området er kartlagt som en del av et viktig, stort friluftsområde uten betydelig tilrettelegging. Campingplass i området kan øke tilgjengeligheten til området.	+1
Folkehelse		Etablering av campingplass kan medføre at friluftsområdet kan tas i bruk av flere og dermed bidra til økt grad av fysisk aktivitet.	+1
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Området framstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Tiltakets karakter om omfang gjør temaet mindre relevant.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Tiltaket ligger ca. 1,3 km fra fylkesveien. Tiltaket vil medføre noe mer trafikk i området.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig via gårdsvei til fra fylkesvei 76.	+1
By- og tettstedsutvikling		Ingen relevans	-
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	-
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket er en tilleggsnæring til landbruk.	+1
Konkurransforhold		-	-
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å legge til rette for spredte næringstiltak i tilknytning til landbruk, og det vurderes som positivt at det allerede er etablert noe infrastruktur i området.	+1
Sum			0

### Konklusjon:

Konsekvenser av et eventuelt tiltak vurderes ikke å være spesielt negative eller positive for miljø og samfunn. Tiltaket vurderes å kunne bli et spennende og attraktivt bidrag til kommunens fritids- og turismesatsing, og området avsettes derfor til fritids- og turistformål. Det forutsettes at området brukes til campingplass, men uten hytter. Området kan da enkelt tilbakeføres til LNFR-bruk om aktiviteten ikke realiseres. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Børjøren			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Børiøyra Gnr 183 /Bnr 1,	Formål: 1)Steinuttak for molo, deretter område for servicebygg. 2) Utleiehytter 3) Molo	Formål i gjeldende plan: LNF B-område	Areal avsatt: 123 daa avsatt for regulering (83 daa på land) hvorav 28 daa til fritids- og turistformål (FT11). Begrunnelse: Bedre tilgjengeligheten til området og nasjonalparken. Arealbruken avklares i reguleringsprosess. Justert etter innsigelse, se revidert kart.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Ingen registrerte hensyn innenfor delområde 1 og 3, men delområde 2 er kartlagt som del av brakkvannsdeltaet Børjøre-Grunnan (G07). Negative konsekvenser kan unngås med planlegging og riktig tilpasset omfang og lokalisering.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området er del av landskapstypen nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-2385). Ligger i nordvestvendt lise ved sjøen på vestre side av Børjøre.	-1
Strandsone		Ja, hele området innenfor.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Berørt areal består av jorddekt fastmark og uproduktiv skog	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis, granitt og dioritt	0
Reindrift og samisk kultur		Tett inntil okse- og simlebeiteland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde, særlig kvalitetsområde. Tiltaket vurderes å øke områdets tilgjengelighet	+3
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Område er i stor grad uberørt bortsett fra to bygninger	0

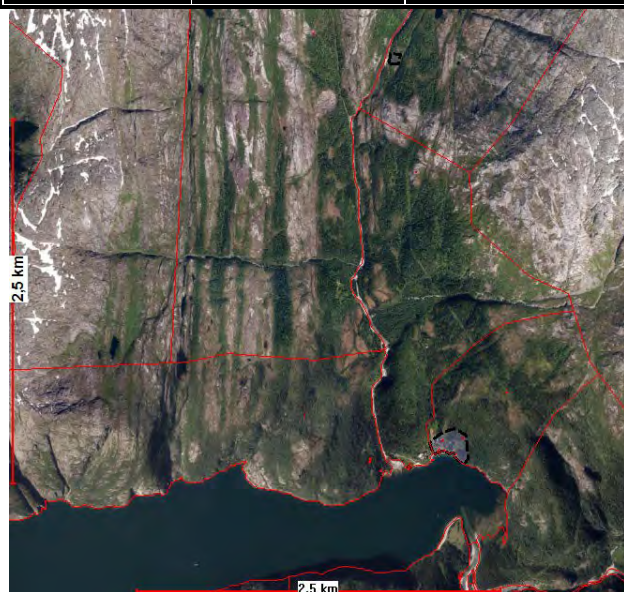
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig med båt (eller til fots over fjellet). Ikke tilknyttet offentlig kommunikasjon, dårlig dekning for mobiltelefon.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Dette forhold må hensyntas i reguleringsprosessen.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan føre til et lenge etterspurt tilbud som innfallsport til nasjonalparken Lomsdal-Visten / Njaarken vaarjelimmiedajve.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Området ligger innenfor virkeområdet til fylkesdelplan for Lomsdal Visten Nasjonalpark. Tiltaket vil være i tråd med fylkesdelplanens strategier for natur- og kulturbasert reiselivsutvikling.	+2
Sum			+1

### Konklusjon:

De positive konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de negative. Anlegg av molo kan bedre tilgjengeligheten til nasjonalparkområdet. Tiltakene innarbeides med krav om reguleringsplan. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Granheim i Storbørja  
Gårdsnummer 188, bruksnummer 5

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr188/Bnr 5 Granheim	Formål: Opparbeidelse og utvidelse av næringsvirksomhet og mulig fast bosetting	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: Ca. 38 daa i tunområdet (S74), samt 2 daa for skogsstue (S75), til LNFR spredt med 0 boliger, 2 hytter og 6 næringsenheter (utleiehytter) i planperioden. Begrunnelse: Kan bidra til bedre adkomst til nasjonalparken.




Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	***	Oppover Granåsdaalen er det registrert viktig kystgranskog, ca. 1 km sør for området hvor det planlegges en skogshytte, og like nord for tunområdet ved fjorden. De omsøkte tiltakene vil ikke direkte berøre forekomstene (må uansett hensynstas ved ev. nye tiltak).	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området nede ved fjorden er kartlagt som et nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-2385) av høy verdi. Innerst i den 7 km lange Storbørja, mellom fjell som når opp i 500-900 m o. h., ligger den tidligere bosettingen. Området er en mulig adkomst til Børjedalen og Lomsdal-Visten nasjonalpark/Njaarken vaarjelimmedajve. Børjedalen, der skogshytten planlegges, er kartlagt som åpent dallandskap med infrastruktur (trolig pga den tidligere kraftlinja mellom Langfjorden og Visten som skal fjernes). Små tiltak, bidrar ikke i negativ retning for landskapet.	+1
Strandsone		Ja. Ca. 10 daa av gårdsområdet + nausttomta i vest ligger innenfor kartlagt funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturresurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Området rundt brukstunet og hytta ved sjøen består i all hovedsak av innmarksbeite og skog av middels bonitet. Det aktuelle området har 4,6 daa fulldyrka jord. Ut i fra skissene for den foreslåtte nye	0

		bebyggelsen vil den i begrenset omfang komme i konflikt med landbruksverdiene. Ved skogstuen (nesten 3 km nordover dalen) er det produktiv skog.	
Mineralske ressurser		Relativt variert geologi i området; det sentrale tunområdet ligger på berggrunn med amfibolitt, hornblende og hornblendeskifer, på begge sider av dette (vest og nordover med området der skogshytten planlegges) består berggrunnen av granitt og flere typer av granodioritt. Den østre delen av tunområdet ligger på dioritt, dels med overgang til monzodioritt.	0
Reindrift og samiske kulturminner	***	Området er kartlagt som vårbeite I for rein, dvs tidlig vårland og kalvingsland, og dermed særs viktig for reindriften. Børjedalen er det eneste området av slik kategori i Brønnøy. Aktivitet i forbindelse med framtidig asatsing bør derfor styres unna kalvingsssonen. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	-2
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Både området ved sjøen og området ved skogstuen er kartlagt som et svært viktig friluftsområde av typen «særlige kvalitetsområder». Tiltakene vurderes dog å gjøre området mer tilgjengelig for utøvelse av friluftsliv.	+2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er jf. INON ikke uberørt, men det skyldes nok utelukkende kraftlinjen som går gjennom dalen, og som for øvrig skal fjernes.	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		Området er tilgjengelig med båt.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er etablert flytebrygge i forbindelse med eksisterende bebyggelse. Forslagsstiller opplyser at det skal benyttes aggregat ved behov for kraft, ellers ved fra egen skog til oppvarming og utedo.	0
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området nærmest sjøen er i NVEs aktsomhetskart for snøskred vist som skredutsatt. Et par mindre arealer er kartlagt som aktsomhetsområde for flom. Dette må hensyntas ved eventuell utbygging. Området opp i dalen ligger i følge NVEs aktsomhetskart utenfor fareområde for snøskred og steinskred, og noe opp i terrenget fra elva.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse kan medføre økt etterspørsel etter varer og tjenester. Dessuten kan oppbygningen av et overnattingstilbud bidra til reiselivsutvikling i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området vurderes som et attraktivt fritids- og turismeområde. Boligbebyggelse i området vurderes som mindre aktuelt.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Området er innenfor virkeområdet til fylkesdelplan for Lomsdal Visten Nasjonalpark. Her er det en retningslinje om at det skal legges til rette for bærekraftig natur- og kulturbasert reiseliv i planområdet samt tilrettelegging for å fremme friluftslivet i området.	+2
SUM			+3

**Konklusjon:** Tiltaket vurderes å ha større positive virkninger for miljø og samfunn enn negative. Det vurderes at tilrettelegging for at flere besøkende kan oppleve Storbørja og nasjonalparken er svært



positivt. Boligbebyggelse i området vurderes dog som mindre aktuelt. Området rundt brukstunet ved sjøen og ved hytta settes av til LNFR spredt med mulighet for etablering av 2 fritidsboligeiendommer og næringsbebyggelse med et omfang på 6 enheter. Med dette kan det gamle bolighuset gjenoppbygges til fritidsbolig, og det kan etableres skisserte enheter til drift av området (både redskapshus, fjøs og utleieanneks). Det legges dessuten til rette for gjenoppbygging av skogstue i Børjedalen. Det tilrettelegges ikke direkte for etablering av naust/landgang på naboeiendommen i arealplanen. Dette området avsettes til LNFR-område. Her tillates det kun tiltak som er knyttet til stedbunden næring. Landgang og naust kan om nødvendig omsøkes i dette området. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

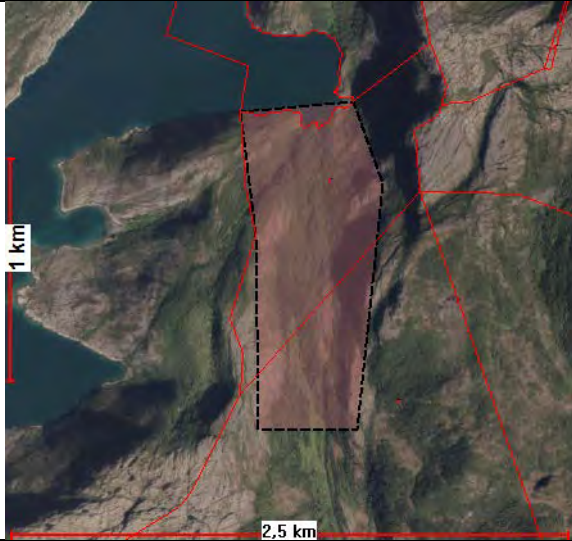

Forneshaugen Gårdsnummer 204, bruksnummer 2			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 204/ bnr2	Formål: Fritidsbebyggelse/tur isme/campingplass og utvidelse av molo	Formål i gjeldende plan: LNF-B	Areal avsatt: Ca 22 daa til fritidsboliger (FB23), og til sammen 22 daa til fritids- og turistformål (FT12, FT13). Begrunnelse: Vurderes som et spennende tiltak for fritids- og turismebruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Nedskåret fjordlandskap med infrastruktur- og jordbrukspreg (KF09-174). Brattlendt åsrygg (Forneset) mellom gamle fv. 76 i vest og sjøen i øst. Selve høydedraget ligger mellom 30 m o.h. i sør til 45 m o.h. i nord. Det finnes noe eksisterende fritidsbebyggelse. Viktig at ikke ny fritidsbebyggelse blir for eksponert mot fjorden. Landskapstilpasning avklares i reguleringsplan.	-1
Strandsone		Ja	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Uproduktiv skog og skog med lav bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt/granodioritt (harde bergarter hovedsakelig med kvarts og feltspat) - i åsen med humusdekke/tynt torvdekke over.	0
Reindrift og samisk kultur		Inngår i høst/vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur			0
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Er kartlagt ift. friluftslivkartlegging, har fått verdi viktig område. En turismesatsing vurderes å kunne ha positive virkninger på områdets rekreative verdier.	0
Folkehelse		-	0

Barn og unges oppvekstvilkår		-	0
Uberørthet		-	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ca 4 mil til Hommelstø (med mulighet for drivstoff, daglig- og byggevarer).	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig via ca 800 m lang arm av fv 76 fra Borkamo. For ev. fritidsboligfelt må det tilrettelegges adkomst, el m.v.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		I forsenkningen mellom åsen og vegen er det marin strandavsetning med dårlig bindeevne (kvikkleirforekomst). Kommunen er også kjent med at moloen i sin tid forsvant i et undersjøisk kvikkleirskred i anleggsperioden. Nedre deler av Fornesvika ligger innenfor utløpsområde for snøskred jf. aktsomhetskart for snøskred. Indre del av Fornesvika og deler av Forneset ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Disse forhold må hensyntas gjennom videre planlegging.	-1
Trafikksikkerhet			0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse og aktivitet kan medføre etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området kan være attraktivt for fritidsaktiviteter og fritidsbebyggelse.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		Et område som i dag karakteriseres med spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket kan derfor i tråd med arealpolitiske retningslinjer.	+2
Sum			-2

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av utbygging vurderes som marginalt større for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides i planforslaget med krav om reguleringsplan. (Reguleringsplanskissen som følger innspillet synes å ta lite hensyn til eksisterende terreng, landskapstilpasning samt kvikkleir i grunnen). Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

## 5. Innspill til råstoffutvinning

Graven Gårdsnummer 3, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 3 bnr 1	Formål: Utskipningsanlegg og lager	Formål i gjeldende plan: LNF-B område	Areal avsatt: Ca. 750 daa avsatt som hensynssone for mineralressurs (H590_4). Begrunnelse: Sikre ressurser for framtidig produksjon av kalkstein/kalkspat
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Ca 100 daa av området lengst i sør ligger innenfor det vernede Sausvassdraget (verneplan I). Søndre del av området ligger på grensen til landskapsområde Strauman (L2) som jf. VVV-rapport2001-38 er gitt høyeste landskapsverdi i vurderingen.	-1
Kulturminner/kulturmiljø	**	Eiendommens tun Storgraven er del av et ødegårdsmiljø rundt Gravbukta.	-2
Vannkvalitet/Vannmiljø		God tilstand	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området omfattes av 2 hovedlandskapstyper. Nærmest Gravbukta er landskapstypen nedskåret fjordlandskap med urørt preg (KF06-213) klassifisert med høy verdi, og lenger sør nedskårne daler med urørt preg (ID16-215) av middels verdi. Tekniske inngrep vil ha betydning for områdets urørte preg. Området omfatter en strekning på ca 1,4 km innover et trangt daldrag fallende mot nord, mellom fjell. Høgste punkt innen området er ca 260 m o.h.	-3
Strandsone		Mot Gravbukta i nord ligger området innenfor funksjonell strandsone. Pga bratt terreng er denne likevel relativt smal.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Ca 535 daa skogsmark, hvorav drøyt 200 daa av middels bonitet, resten uproduktiv blandingsskog. 200 daa skrinfastmark/fjell i dagen, 16 daa myr.	-1

Mineralske ressurser	*	Kalkspatmarmor langs bunnen av daldraget og mot øst. Glimmerskifer og glimmergneis i vestres dalside mot kommunegrensen.	+1
Reindrift og samisk kultur		Omfattes av vinterbeite I. Kommunen er ikke kjent med at det finnes samiske kulturminner innenfor området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Kartlagt som viktig friluftslivsområde. Det arrangeres jevnlig turmarsj jevnlig gjennom området mellom blant annet ødegårdene Lessgraven og Storgraven.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Eiendommen har bygninger, men den er ikke bebodd. Den nordre halvdel ligger 1-3 km fra teknisk inngrep (jf. INON).	-1
Lufforurensing, klimagassutslipp		Det forventes betydelig tung trafikk i hele driftsperioden	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-2
Tilgjengelighet Infrastruktur		Må etableres ny infrastruktur	-2
By- og tettstedsutvikling		Kan generere arbeidsplasser og dermed økt bosetting i Hommelstø.	+1
Klimatilpasning / ROS		Store deler av området er bratt og ligger dermed innenfor aktsomhetsområdene for steinsprang, snøskred, jord- og flomskred. Dette må hensyntas ved ev. tiltak.	-2
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet kan bety økt aktivitet og bosetting	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for bl.a. bergverk/mineraler.	+1
Sum			-13

### Konklusjon:

Utskipningsanlegg og lager i området kan ha betydelige negative konsekvenser med hensyn til reindrift, landskap og friluftsliv, og generelt for naturmangfold. De positive konsekvensene for næringsliv og sysselsetting er store.

Det er ikke gitt at råstoffutvinning og dermed lagring og utskipning er aktuelt i dette området i planperioden fram mot 2024. Likevel kan det være aktuelt å båndlegge området i arealplanforslaget, slik at det ikke åpnes for nye tiltak som kan komme i konflikt med framtidig etablering. Brønnøy kommune har med dette ikke tatt stilling til om etablering av lager og havn er forenelig med øvrige hensyn i området.

Vedal – Massetak i fjellfot.  
Gnr 78, bnr 3 og 27.

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av gnr 78, bnr 3, og 27.	Formål: Legge til rette for uttak av ca. 150000m <sup>3</sup> steinmasser	Formål i gjeldende plan: LNF B-område.	Areal avsatt: $\pm$ 37 daa. Begrunnelse: Det anses at transportlengde til Brønnøysund gjør det lite realistisk å gjennomføre tiltaket. Revurdert etter hørings.

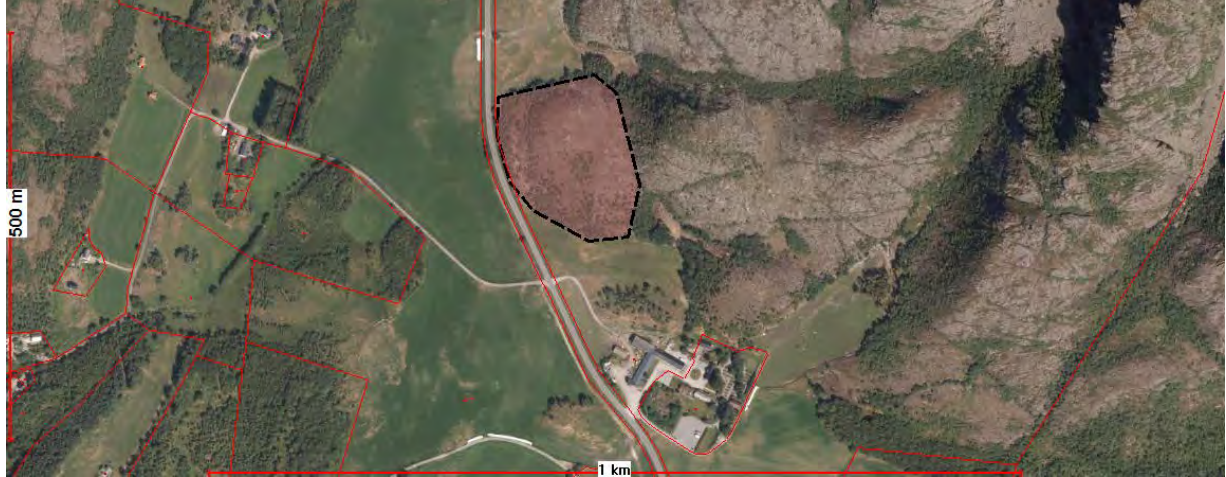


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn innenfor foreslått område.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor eiendommen.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med høyt infrastruktur- og jordbrukspreg (KS GTG-07), av stor verdi (ut fra representativitet og sjeldenhet innenfor lsktypen). Aktuelt område er nedre del av dalsiden mellom ca 35 og 70 m o.h. Massetaket kan være synlig fra fv. 17 som passerer 7-800 m vest, men randvegetasjon vil delvis skjerme for innsyn.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Arealet omfatter i alt 40 daa skog i en lside, hvorav ca 7 daa er av middels bonitet, og resten er uproduktiv skog på grunnlendt mark/fjell i dagen. Har vist seg uegnet til beite, pga sterk helling.	-1
Mineralske ressurser	*	Berggrunnen er glimmerskifer, glimmergneis, amfibolitt og metasandstein. Det var pr mai 2017 ikke gjort berggrunnstekniske eller kvalitetsundersøkelser av berget. Det ble imidlertid fremmet en omdisponeringssøknad / dispensasjonssøknad for å kunne starte opp massetak etter henvendelser fra lokale entreprenører. Pga tiltakets størrelse ble det besluttet å gjøre en vurdering i KPA-prosessen i stedet.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Innenfor tidlig vinterbeiteland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-

Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt til å høre til et viktig friluftsområde (Kverngrøren), men det skyldes nok først og fremst den "heldekkende" kartleggingsmetodikken, og ikke faktisk friluftsbruk av området, ettersom det er bratt og ligger utenfor allfarvei i fjellfoten opp fra dyrka mark mot fjellsiden.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Deler av området har vært beplantet med barskog og er nylig uthogd. Ellers ingen tekniske inngrep.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden. Lokaliteten ligger ca. 2 mil unna Brønnøysund, der forventelig det meste av byggeaktiviteten foregår.	-2
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig via ca 1 km privat avkjørsel fra fylkesvei 17, deretter langs 500 m driftsvei. Veien må forventelig opprustes.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av arealet er kartlagt som aktsomhetsområde for snøskred.	
Trafikksikkerhet			
Næringsliv og sysselsetting		Skaffer sysselsetting i driftsperioden.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Ingen relevante lokale arealpolitiske retningslinjer.	0
Sum			-4

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være **noe** større for miljø og samfunn enn de positive. **Stor interesse for massetaket tilsier likevel at dette kan vurderes som realistisk.** Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Tilrem – Massetak Gnr 108 bnr 2.			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Ca 27 daa av gnr 108, bnr 2.	Formål: Massetak, av anslagsvis 150 000 m <sup>3</sup>	Formål i gjeldende plan: LNF C-område.	Areal avsatt: Ca 27 daa (R12). Begrunnelse: Behov for masser til bygg og anlegg i Brønnøysund.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn direkte innenfor foreslått område i Artskart eller Naturbase, men der er registrert nær truet (NT) blåstrupe i nærheten.	0
Kulturminner/kulturmiljø	**	En del av rammen rundt det kulturminnetunge vikingsetet på Tilrem, et landskap og kulturmiljø med lang historisk sammenheng. Det er registrert utgravd flatmarksgrav og tangerende hulvei inntil området.	-3
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	*	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbruk (KS10-251), representativt innenfor sin kategori. Selve området der det ønskes massetak en haug mellom 15-38 m o.h. som ligger "på hjørnet" av Mofjellet, mellom Tilrem og Mo, som en skulder mot Hubudalstinden. Haugen antas å skjerme bebyggelsen på Tilrem mot nordavind.	-3
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Arealet omfatter ca. 65 daa, hvorav 5 daa lauvskog av middels bonitet i randsonen, og resten fjell i dagen. Området er inngjerdet til beite, men er bratt å forsere for kjøttfeet som p.t. går der i beitesesongen.	-1
Mineralske ressurser	*	Berggrunnen er granatglimmerskifer, lokalt med porfyroblaster av stauriolitt og amfibol. Det er etter det kommunen kjenner til ikke foretatt geotekniske egenskapsundersøkelser av massene.	0
Reindrift og samisk kultur		Innenfor vinterbeiteområde for rein. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-



Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som del av det viktige friluftslivsområdet Mofjellet. Dett er neppe det mest besøkte området, men man passerer gjerne gjennom området på vei til Hubudalstinden innenfor.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Selve haugen er uten tekniske inngrep.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes støv og støy i driftsperioden	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden. Lokaliteten ligger ca 5 km unna Brønnøysund, der forventlig det meste av byggeaktiviteten foregår.	+2
Tilgjengelighet Infrastruktur		Rett ved fylkesvei 17.	+3
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte relevante hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Fylkesvei 17 svinger utenom bergformasjonen, slik at det må sikres oversiktlig og trygg avkjøring.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Skaffer sysselsetting i driftsperioden og tilgjengelig byggematerialer til bygg-/ anleggsbransjen,	+2
Konkurransforhold			
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Ingen relevante lokale retningslinjer.	
Sum			-5

### Konklusjon:

På grunn av stor etterspørsel etter masser til bygg- og anleggsbransjen og den relativt sentrale beliggenheten, er uttak her vurdert som svært aktuelt til tross for en viss overvekt av negative konsekvenser av tiltaket for miljø og samfunn. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Sandvik – massetak  
Gnr 111, bnr 3.



OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av gnr 111 bnr 3.	Formål: Uttak av inntil 10000 m <sup>3</sup> steinmasser	Formål i gjeldende plan: LNF A- og LNF B-område.	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: Det anses at masseuttak for å berede tomt for driftsbygning kan tillates innenfor LNFR-formålet, og at det for øvrig ikke er ønskelig med et massetak som et kakestykke inn i terrenget kan tas ut noe masse, men det må tas landskapshensyn for et godt resultat.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Ingen registrerte hensyn innenfor foreslått område, men i søndre/øvre hjørne grenser området inntil en viktig (B) rik edellauvskog av typen lågurt hasselkratt (F0103). Ingen registrerte hensyn i Artskart.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor området.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	*	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur- og jordbrukspreg (KS10-251), med vanlig landskap (ut fra representativitet og sjeldenhet innenfor Isktypen). Aktuelt område ligger som en kile bak gårdstunet, med høyde mellom ca. 15 og 46 m o.h. og avsmalnende opp mot høyeste punkt. Massetakket kan være synlig fra fv 17 som passerer 50-100 m vest for området. Ved å trekke uttaksgrense til 30 m fra eiendomsgrense mot øst og sør, dempes inntrykket av inngrepet.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Arealet omfatter i alt ca. 16 daa mellom gårdstunet og eiendomsgrensen opp mot den bakenforliggende Brattåsen. Av dette er ca. 0,9 daa en del av tunet, 1,6 daa er lauvskog av middels bonitet, og resterende 13,5 daa er grunnlendt skogsmark av middels bonitet. Noe av hensikten med steinuttaket er å forberede tomt for nytt fjøs.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen er grå kalkspatholdig skifer. Det er ikke gjort berggrunnstekniske undersøkelser eller kvalitetsundersøkelser av	0

		massene. Innspillet er fremmet etter henvendelser fra lokal entreprenører, som har behov for oppfyllingsmasser uansett kvalitet. Tiltaket må ev. klareres med Mineraldirektoratet avhengig av størrelse.	
Reindrift og samisk kultur		Innenfor vinterbeite II. En trekkei går 80-150 m vest for området. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som et viktig friluftsområde (Lundsmarka), men det skyldes antakelig først og fremst den "heldekkende" kartleggingsmetodikken, og ikke faktisk friluftsbruk av akkurat dette området. Rundløypa rundt Brattåsen er et populært utfartsmål på skjærtorsdag, da det årlig arrangeres natursti med utgangspunkt i forsamlingslokalet Kampen på sørenden av Brattåsen, men denne vil ikke bli direkte berørt.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden. Lokaliteten ligger ca 1 mil unna Brønnøysund, der det meste av byggeaktiviteten forventes. En rimelig avstand.	+1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig via ca kommunal avkjørsel fra fylkesvei 17, og deretter via ca. 100 m privat vei. Veien må forventelig oppgraderes for å tåle belastning.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet			
Næringsliv og sysselsetting		Skaffer sysselsetting i driftsperioden	+1
Konkurransforhold		-	
Kommuneøkonomi			
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Ingen relevante lokale retningslinjer.	
Sum			0

**Konklusjon:** Negative og positive konsekvenser av tiltaket for miljø og samfunn vurderes å være omtrent like store. Det er lite aktuelt å gå helt ut til eiendomsgrensen med massetak. Bakgrunnen for tiltaket er delvis tilrettelegging for ny fjøstomt, noe som kan løses innenfor LNFR-formålet. Tiltaket kan av landskapsmessige hensyn ikke drives helt ut til tomtegrensene, og anses dermed å bli for smått til å kunne være samfunnmessig forsvarlig. I tillegg kommer avstand til aktuelle byggeområder. Tiltaket innarbeides ikke i plan.

Svarthopen Gårdsnummer 125, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 125/1	Formål: Råstoffutvinning	Formål i gjeldende plan: LNF-B område	Areal avsatt: 270 daa (R01). Begrunnelse: Uttak av stein- og grusmasser
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området omfattes av 2 landskapshovedtyper. Størstedelen av området, mot nord, ligger innenfor landskapstypen åpent fjordlandskap med infrastruktur (KF02-228), mens mot sør er det småkupert åslandskap med infrastruktur (IÅ02-224). Området er et tidligere uavsluttet massetak, og framstår som et sår i terrenget langs fylkesvei 76.	0
Strandsone		Ikke innenfor funksjonell strandsone.	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Omfatter i ikke jordbruksarealer, men noe skog av middels bonitet.	-1
Mineralske ressurser	**	Mot høydedraget i øst består berggrunnen av sandstein, langs dalbunnen er det kalkspatmarmor, mens en liten del av området mot vest ligger består av gabbro.	
Reindrift og samisk kultur	**	Innenfor seint vinterbeiteland. En flyttlei passerer lengst sør gjennom området.	-2
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Området er kartlagt som en del av det svært viktige friluftsområdet Grøndalsfjellet. At massetaket avsluttes og det ryddes opp, kan åpne for å tilbakeføre området nærmere naturtilstand.	+1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	

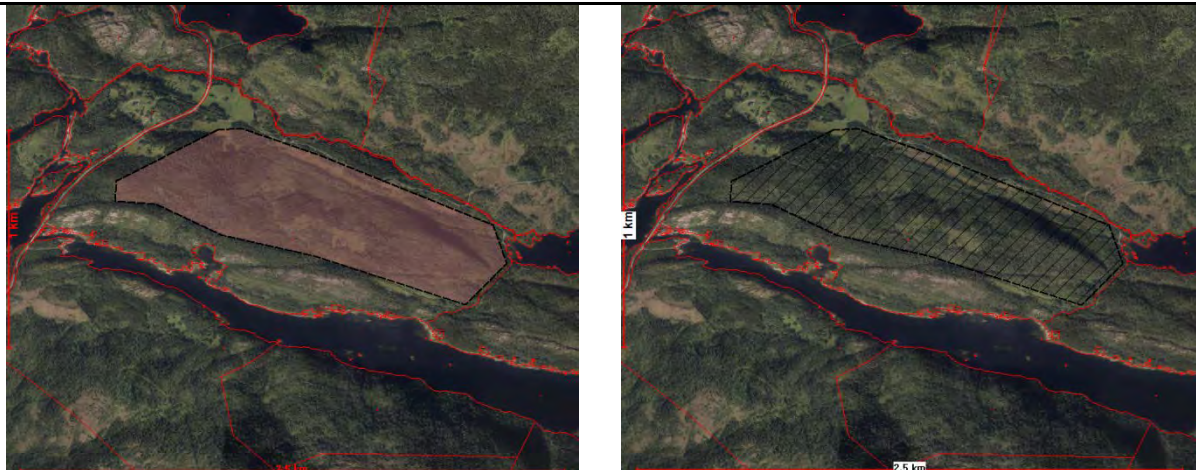
Überørthet		Eksisterende masseuttak.	+2
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	0
Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov i forbindelse med råstoffutvinning	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det finnes eksisterende vei inn til driftssenter.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Et mindre område i øst omfattes av aktsomhetskart for snøskred. Noe lavereliggende areal omfattes av aktsomhetsområde for flom.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Kan bidra til å sikre eksisterende arbeidsplass.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ligger nært firtidsboligområdet Svarthopen.	-1
Arealpolitiske retningslinjer		Ingen relevante lokale retningslinjer.	0
Sum			0

### Konklusjon:

Innspillet bygger på å utvide eksisterende steinuttak. Uttaket opphørte for mange år siden uten tilfredsstillende avslutning med hensyn til sikkerhet for publikum eller estetikk og landskapsbilde.

På bakgrunn av dette vil det være gunstig å gjenoppta driften for å få avsluttet masseuttaket etter en godkjent plan. I tillegg er det behov for steinmasser, spesielt i ytre deler av kommunen. Lang transportavstand taler mot kommersiell drift. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Nebbåsen Gårdsnummer 148, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 148/1	Formål: Råstoffutvinning	Formål i gjeldende plan: LNF-B område	Areal avsatt: ca. 700 daa avsatt som hensynssone for mineralressurs (H590_1). Begrunnelse: Sikre ressurser for framtidig produksjon av kalkstein/kalkspat



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Arealet ligger innenfor det vernede Sausvassdraget (verneplan I), der ett av vernekriteriene er urørthet. Innenfor det aktuelle området er det ikke framhevet spesielle verdier i VVV-rapport 2001-38. Ingen øvrige registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	-2
Kulturminner/kulturmiljø	*	Ingen registrerte hensyn innenfor området. Ettersom nøyaktigheten på registrerte samiske kulturminner er usikker må det nevnes at det er registrert samiske boplass rett nord for området.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Kartlagt som landskapstype åpent dallandskap med innsjø, infrastruktur og jordbrukspreg (ID08-216).	-3
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Omfatter i liten grad jordbruksarealer, men skog middels bonitet	-1
Mineralske ressurser	**	Berggrunnen består av kalkspatmarmor.	+2
Reindrift og samisk kultur	**	Innenfor intensivt brukt seint vinterland. I nord ligger ca. 36 daa av området innenfor flyttlei for rein.	-3
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Kartlagt som viktig friluftslivsområde av typen særlige kvalitetsområder.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet			

Luftforurensing, klimagassutslipp		Kan påregnes.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov i forbindelse med råstoffutvinning	-2
Tilgjengelighet Infrastruktur		Gårdsvei finnes inn til driftssenter	+1
By- og tettstedsutvikling			+1
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger i øst innenfor aktsomhetsområdet for flom.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet betyr sikker tilgang på råstoff, økt sysselsetting og mulig bosetting.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnet for bl.a. bergverk/mineraler.	+1
Sum			-8

### Konklusjon:

Råstoffutvinning i området kan ha betydelige negative konsekvenser med hensyn til vassdragsvernet, landskap, skogdrift, reindrift og friluftsliv, sammenlignet med 0-alternativet. Hvor store konsekvenser avhenger dog av hvordan utvinningen drives. Dette vil bli avklart i reguleringsammenheng.

De positive konsekvensene for næringsliv og sysselsetting er store.

Det er ikke gitt at råstoffutvinning er aktuelt i dette området i planperioden fram mot 2024. Likevel vurderes det som hensiktsmessig å båndlegge dette området i arealplanforslaget slik at det ikke åpnes for nye tiltak som kan komme i konflikt med framtidig råstoffutvinning. Brønnøy kommune har med dette ikke tatt stilling til om råstoffutvinning er forenelig med øvrige hensyn i området.

Rødli indre/Bakketun  
Gårdsnummer 150 , bruksnummer 1 og 2

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
<b>Område:</b> 36 daa av gnr 150 bnr 1, 152 daa av gnr 150 bnr 2	<b>Formål:</b> Råstoffutvinning	<b>Formål i gjeldende plan:</b> LNF-B område	<b>Areal avsatt:</b> 187 daa avsatt som hensynssone for mineralressurs (H590_2). <b>Begrunnelse:</b> Sikre ressurser for framtidig produksjon av kalkstein/kalkspat



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Arealet ligger innenfor det vernede Sausvassdraget (verneplan I), der ett av vernekriteriene er urørthet. Innenfor det aktuelle området er det ikke framhevet spesielle verdier i VVV-rapport 2001-38. Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Kartlagt som landskapstype åpent dallandskap med innsjø, infrastruktur og jordbrukspreg (ID08-216)	-3
Strandsone	**	Området ligger inntil Sausvatnet, og et belte langs sør ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Omfatter i liten grad jordbruksarealer, men ligger innenfor kjerneområdet for skogbruk. Skog av middels og lav bonitet..	-2
Mineralske ressurser	**	Berggrunnen består av kalkspatmarmor.	+2
Reindrift og samisk kultur	**	Innenfor intensivt brukt seint vinterland.	-2
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfiluftsliv	**	Innenfor områder kartlagt som viktige friluftslivsområder.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kan påregnes.	-1





Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov i forbindelse med råstoffutvinning	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Eksisterende gårdsvei inn til driftssenter	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området ligger innenfor utløpsområde for stein- og snøskred	?
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Sikrer råstofftilgang, ny virksomhet betyr økt sysselsetting og mulig bosetting	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for bl.a. bergverk/mineraler.	+1
Sum			-10

### Konklusjon:

Råstoffutvinning i området kan ha betydelige negative konsekvenser med hensyn til vassdragsvernet, landskap, skogdrift, reindrift og friluftsliv, sammenlignet med 0-alternativet. Hvor store konsekvenser avhenger dog av hvordan utvinningen drives. Dette vil bli avklart i reguleringsammenheng.

De positive konsekvensene for næringsliv og sysselsetting er store.

Det er ikke gitt at råstoffutvinning er aktuelt i dette området i planperioden fram mot 2024. Likevel vurderes det som hensiktsmessig å båndlegge dette området i arealplanforslaget slik at det ikke åpnes for nye tiltak som kan komme i konflikt med framtidig råstoffutvinning. Brønnøy kommune har med dette ikke tatt stilling til om råstoffutvinning er forenelig med øvrige arealbruksinteresser i området.

Djupvatnet Gårdsnummer 160, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 160 bnr 1, ca 20 daa	Formål: Råstoffutvinning	Formål i gjeldende plan: LNF-B område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Produksjon av kalkstein/kalkspat
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Aralet ligger innenfor det vernede Sausvassdraget (verneplan I), der ett av vernekriteriene er urørthet. Innenfor det aktuelle området er det ikke framhevet spesielle verdier i VVV-rapport 2001-38. Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn innenfor området, men 40 m sør for området er det registrert rest av et gravminne (med usikker nøyaktighet).	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området ligger Småkupert åslandskap med urørt preg (IA01-221), Åpent dallandskap med innsjø, infrastruktur og jordbrukspreg	-2
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Omfatter i liten grad jordbruksarealer, men skog middels og lav bonitet	
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkspatmarmor.	
Reindrift og samisk kultur	***	Området ligger innenfor seint vinterbeiteland, og helt innenfor avmerket flyttlei.	-3
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Deler av området er kartlagt som viktig friluftsområde av typen «store områder uten tilrettelegging».	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kan påregnes.	-1

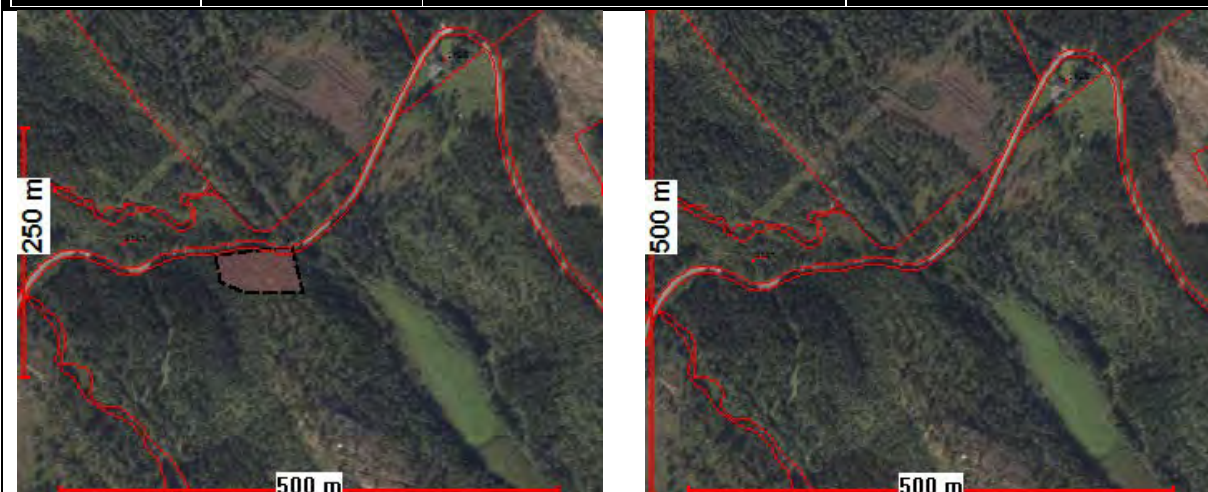
Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov i forbindelse med råstoffutvinning.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Gårdsvei inn til driftssenter	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen relevante hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Kan bidra til noe sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Ingen relevante lokale arealpolitiske retningslinjer.	0
Sum			-7

### Konklusjon:

Isolert sett er området av begrenset størrelse og ligger tett ved veg. Men det ligger også sentralt i en avmerket flyttlei for reindriften. Dette er tillagt stor vekt, og dermed er det en klar overvekt av negative konsekvenser av tiltaket for miljø og samfunn.

Torbergskogen – Masseuttak.  
Gnr 212, bnr 1.

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av gnr 212, bnr 1	Formål: Legge til rette for uttak steinmasser	Formål i gjeldende plan: LNF B-område.	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Store transportavstander dersom ikke massene nyttes lokalt.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn innenfor foreslått område i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor eiendommen.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	***	Innenfor landskapstype åpent dallandskap med innsjøpreg og infrastruktur (ID07-201). Ligger synlig langs vei, i nordenden av Bergengåsen.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Arealet omfatter 3 daa skog av middels bonitet.	-1
Mineralske ressurser	*	Berggrunnen er metasandstein, skifer: Veksling mellom lys til grønnlig metasandstein, hornblendeskifer og kalksilikatbergarter. Kommunene er ikke kjent med at det er gjort særskilte berggrunnstekniske undersøkelser av massene.	0
Reindrift og samisk kultur	*	Innenfor vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Området er registrert som friluftslivsområde, men ikke verdisatt.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden	-1

Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov i forbindelse med råstoffutvinning.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Uttaket ligger like ved Stormarkveien og ca. 90 meter fra kraftlinje.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Skaffer sysselsetting i driftsperioden.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Ingen relevante lokale arealpolitiske retningslinjer.	0
Sum			-3

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være noe større for miljø og samfunn enn de positive. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget. (Dersom massene var øremerket til oppgradering av den tilliggende veien, ville det kunne stille seg annerledes.)

Torbergskogen – Masseuttak.  
Gnr 212, bnr 1.

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 212, bnr 1	Formål: Legge til rette for uttak av steinmasser	Formål i gjeldende plan: LNF B-område.	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Vanskelig tilgjengelig,





Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn innenfor foreslått område i Artskart eller Naturbase, men det må nevnes at 15-20 m lenger sør er det registrert en viktig forekomst av rik edellauvskog.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor eiendommen.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	***	Åpent dallandskap med infrastruktur og jordbrukspreg (ID04-205). Foreslått uttaksområde ligger i rasurd opp mot Aunfjellet. 400 m vei (vist med gult) i brattlendt terreng gjennom åpent beiteområde vil utgjøre et vel så stort inngrep som selve massetaket. Med det mest synlige østre veialternativ blir veien nesten 400 m, med en gjennomsnittlig stigning på 8 %. Med vestre veialternativ får man kortere veilengde, men i et parti 80-90 m under uttaket får man en stigning på ca. 39 %, noe som er helt urealistisk å gjennomføre.	-2
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Uttaksområdet omfatter ca 3 daa skrin fastmark. I tillegg kommer vei gjennom beiteområdet.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen er metasandstein, skifer: Veksling mellom lys til grønnlig metasandstein, hornblendeskifer og kalksilikatbergarter	
Reindrift og samisk kultur		Innenfor vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Registrert som friluftslivsområde, men ikke verdisatt.	0
Folkehelse		-	

Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	-
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ny adkomst må etableres. Ca 400 meter vei som vil berøre beite og skog	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Uttaksområdet ligger innenfor område som i følge aktsomhetskart er utsatt for ras- og skredfare, både med hensyn til steinskred og snøskred. Det samme gjelder det østre veialternativet.	-3
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Skaffer sysselsetting i driftsperioden	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			-9

### Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være vesentlig større for miljø og samfunn enn de positive. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Govasli Gårdsnummer 215 , bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Gnr 215 bnr 1	Formål: Råstoffutvinning	Formål i gjeldende plan: LNF-B område	Areal avsatt: Ca. 2114 daa avsatt som hensynssone for mineralressurs (H590_3). Begrunnelse: Sikre ressurser for framtidig produksjon av kalkstein/kalkspat
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	***	Arealet ligger innenfor det vernede Sausvassdraget (verneplan I). Mot nordvest ligger området innenfor L2 Strauman der landskapsbildet er vurdert å ha nasjonal verdi, i tillegg er sørvestre del av området innenfor F1 Strauman-Vassbygda som er vurdert å ha regional verdi for friluftslivet jf. VVV-rapport 2001-38. Ut fra dette strider tiltaket mot viktige vernehensyn i vassdraget. Det er ingen registrerte naturmangfoldshensyn i Naturbase. I Artskart finnes de registrerte rødlisteartene brunskjene (VU) og nær truet nebbstarr (NT). Det må bemerkes at registreringene er gjort i 1977 og er oppgitt med noe usikker nøyaktighet.	-3
Kulturminner/kulturmiljø		-	
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området ligger innenfor hovedtypen Innlandsdallandskap (ID), nordre del av området innenfor grunntypegruppen åpent dallandskap med urørt preg (ID02-204), mens søndre del er innenfor grunntypegruppen åpent dallandskap med innsjøpreg og infrastruktur (ID07-201). Kupert skogsterreng. Et dagbrudd i området vil ha store negative konsekvenser for landskapet i lang tid framover.	-3
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gylte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Omfatter ikke jordbruksarealer, men skog middels bonitet	-2
Mineralske ressurser	**	Berggrunnen består av kalkspatmarmor	+2
Reindrift og samisk kultur	**	Hele området omfattes av intensivt brukt seint vinterland. Det finnes en kartfestet trekklei innenfor området.	-3
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			



Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Den del av området som ligger vest for Sveliveien er kartlagt som viktig friluftslivsområde, mens området øst for veien er registrert som friluftslivsområde uten verdisetting.	-3
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kan påregnes	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov i forbindelse med råstoffutvinning	-2
Tilgjengelighet Infrastruktur		Behov for ny infrastruktur	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte relevante hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet betyr sikker tilgang på råstoff, økt sysselsetting og mulig bosetting.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for bl.a. bergverk/mineraler.	+2
Sum			-13



### Konklusjon:

Råstoffutvinning i området kan ha betydelige negative konsekvenser med hensyn til vassdragsvernet, landskap, skogdrift, reindrift og friluftsliv, sammenlignet med 0-alternativet. Hvor store konsekvenser avhenger dog av hvordan utvinningen drives. Dette vil bli avklart i reguleringsammenheng.

De positive konsekvensene for næringsliv og sysselsetting er store.

Det er ikke gitt at råstoffutvinning er aktuelt i dette området i planperioden fram mot 2024. Likevel vurderes det som hensiktsmessig å båndlegge dette området i arealplanforslaget slik at det ikke åpnes for nye tiltak som kan komme i konflikt med framtidig råstoffutvinning. Brønnøy kommune har med dette ikke tatt stilling til om råstoffutvinning er forenelig med øvrige arealbrukshensyn i området.

## 6. Innspill til næring

Fuglvasli Gårdsnummer 10, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Fuglvasli Gnr 10 bnr 1	Formål: Mikrokraftverk med ca 200 m adkomstveg.	Formål i gjeldende plan: LNF-B område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Store naturmangfoldsinteresser gjør inngrep uaktuelt.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	***	Fugllielva ligger innenfor Sausvassdraget, som er et varig verna vassdrag jf. verneplan I. Fugllielva regnes som det eneste vassdragsavsnittet i vassdraget som fremviser tydelige og aktive elveprosesser, og at den derfor er av lokal geofaglig verdi (P1 jf. VVV-rapport 2001-38). I Naturbase kommer hele Fugllielva opp som lokalitet for elveperlemusling som er en sårbar (VU) rødlisteart, og en art av særlig stor forvaltningsinteresse..	-3
Kulturminner/kulturmiljø	(**)	Selve eiendommen gnr 10 bnr 1 skal ha hatt en bygdekvern i Fugllielva med stort mølnhus som tilhørte gården, men som ble nedlagt før krigen. (Nøyaktig hvor lå denne?) Vurderes å ha middels verdi ut fra egenverdi og som del av miljø.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen småkupert åslandskap med infrastruktur (IÅ02-220), selve området ligger i et daldrag mellom Fugllifjellet i øst og Høgåsen i vest. Intern høydeforskjell i det aktuelle området langs ca 350 m langs Fugllielva er på ca 10 m (fra 20 til 30 m o.h.).	
Strandsone	**	Ligger innenfor funksjonell strandsone langs vassdragsavsnittet Fugllielva i Sausvassdraget.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturresurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Planlagt adkomstvei (beregnet 10 m bredde anleggsområde) vil berøre ca. 10 % av et langsmalt fulldyrka jorde på 6,5 daa. I tillegg vil veien berøre ca. 1,5 daa skogsmark av middels bonitet, sammen med 6,5 daa langs elva av samme bonitet.	-1

Mineralske ressurser		Både vei og aktuelt elveavsnitt ligger på berggrunn som består av gabbro og metagabbro.	0
Reindrift og samisk kultur		Innenfor vinterbeite I. Sannsynlig at anleggsperioden er den mest problematiske, deretter ubetydelige konsekvenser. Kommunen er ikke kjent med at det finnes samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Kartlagt som friluftslivsområde, men ikke verdisatt.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	0
Transportbehov, ressursforbruk		Kun i anleggsfasen	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det finnes en gårdsvei inn i området. Det må i tillegg anlegges ca 200 m adkomstvei fra denne.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Innenfor aktsomhetsområde for flom.	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Liten betydning	0
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal legge til rette for utvikling og bruk av fornybare energiresurser. Samtidig vil tiltaket være i strid med verneplan for vassdrag.	-1
<b>Sum</b>			<b>-10</b>

### Konklusjon:

Tiltaket vurderes til å ha en overvekt av negative konsekvenser for miljø og samfunn. (Ifølge forslagsstiller er tiltaket i første omgang tiltenkt som privat strømforsyning, men dersom produksjonen blir stor kan videresalg være aktuelt.) Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

**Trælnes, mellom Grautneset og Klakkodden**  
**Gårdsnummer 75, bruksnummer 91**

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Trælnes 75/91	Formål: Tils. ca 123 daa fordelt mellom fritids-/naustformål og næringsformål	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Det foreligger ikke konkrete planer for næringstiltak på dette stadium, og det vil også være interessekonflikt mellom landbrukets kulturlandskap, fritidsbebyggelse og næringsområde.

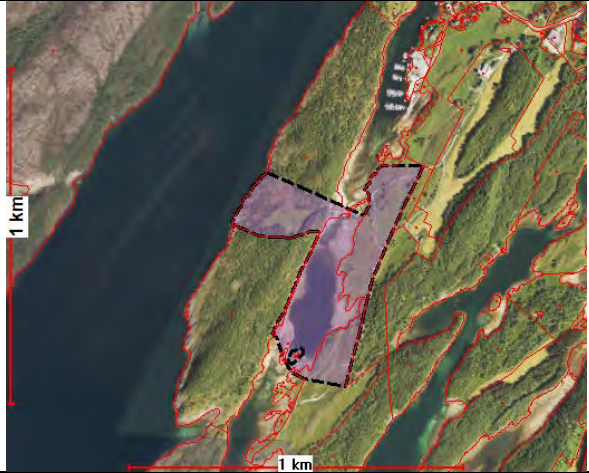



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	***	Landskapstypen er kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-238) av stor verdi. Del av sammenhengende og helhetlig kulturlandskap.	-2
Strandsone	**	Store deler av området ligger innenfor funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Det foreslåtte tiltaket vil berøre ca. 9,5 daa fulldyrka jord, ca. 44 daa innmarksbeite, ca. 13 daa åpen jorddekt og uproduktiv fastmark, og ca. 55 daa åpen jorddekt fastmark av middels bonitet med innsalg av myrpytter.	-1
Mineralske ressurser		Grunnen består av kvartsrik og muskovittrik glimmerskifer på Klakkodden og Grautneset. Ellers leir, sand, grus og morene i området.	0
Reindrift og samisk kultur	**	Innenfor tidlig vinterbeiteland. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Randområdet mot sjøen er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag). Ny bebyggelse kan begrense friarealene i området.	-2

Folkehelse		Friluftsområdet kan bli betydelig arealmessig redusert, og kan være til hinder for fysisk aktivitet.	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Området er ikke bebyggt, deler av området brukes til beite.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Uvisst hva området skal brukes til, dermed vanskelig å si noe om utslipp.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Området ligger ca. 2,5 km fra tettstedet Berg i Sømna kommune og ca. 3 mil fra Brønnøysund.	0
Tilgjengelighet, infrastruktur		Området er tilgjengelig fra øst via eksisterende bilvei, men må opparbeides med øvrig infrastruktur.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området kan også være utsatt for stormflo. Disse forholdene må ivaretas ved eventuelle tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	0
Næringsliv og sysselsetting		Næringsareal kan være et grunnlag for lokal verdiskaping.	+2
Konkurransforhold		-	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Det sjønære området vurderes som et attraktivt område for hyttebebyggelse. Imidlertid vil nærhet til et framtidig næringsområde med usikker bruk bidra til forutsigbarhet.	+2/-2
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om å ta vare på viktige friluftsområder og bevaring av funksjonell strandsone. Samtidig kan tiltaket bidra positiv til næringsutvikling i kommunen.	-2/+2
Sum			-8

#### Konklusjon:



Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved foreslått arealbruk – som dessuten er lite konkret for næringsformålets vedkommende. Fritidsformål og landbrukslandskap på den ene siden og næringsformål på den andre er arealbruk som vurderes å ha relativt motstridende interesser med hensyn til bruk av omgivelsene. Fritidsbebyggelse vil representere et relativt stort inngrep i strandsonen. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Toftøya Gårdsnummer 93, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Del av gnr 93 bnr 1	Formål: Næringsareal og adkomstvei	Formål i gjeldende plan: LNF-B område på land, uplanlagt i sjø	Areal avsatt: Ca. 95 daa på land, ca. 62 daa i sjø (NB7). Begrunnelse: Behov for framtidige sjørettede næringsareal. <b>Området er under regulering.</b>
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Sjøområdet inngår i en langsmal sjøbiotop hvor det er gjort en registrering av 26 stk. grågås samt et hegrepar (næringsøkende), begge vurdert som livskraftige arter. Ved utfylling i sjø vil denne bruken gå tapt, men det vurderes å finnes tilsvarende grunne bukter og vikar som kan tjene som beiteområde. Det bør gjennomføres en grundig kartlegging av området.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn i Askeladden.	
Vannkvalitet/Vannmiljø		God tilstand	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Tilhører landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Arealet omfatter et ca 230 m bredt tverrsnitt av Toftøya ved den drøyt 20 m høge Nordvalheia, det 62 daa store sjøområdet mellom Nordvalen og Sørvalen, og fortsetter på østsiden av sjøområdet et stykke opp på land, der terrenget har et åpent beitepreg og når opp i noe over 5 m o.h. (kartet har kun 5 m ekvidistanse i området). Det må legges vekt på å ivareta best mulig funksjonelle og estetiske kvaliteter ved planlegging og utbygging av området.	-2
Strandsone		Grenser til sjø, mesteparten av arealet ligger innenfor kartlagt funksjonell strandsone. Utfylling av sjøområdet vil få negative konsekvenser for strandsonekvalitetene.	-3
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Tiltaket innebærer omdisponering av ca 13 daa fulldyrka jord, 27 daa innmarksbeite, til sammen 8 daa lauvskog hvorav 5 av middels bonitet og resten uproduktiv. Øvrig landareal er grunnlendt uproduktiv fastmark, delvis under gjengroing.	-2
Mineralske ressurser		Berggrunnen innenfor arealet består av grå og hvit kalkspatmarmor, med en stripe av kvartsbiotittsifer.	

Reindrift og samisk kultur		Ikke innenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Områdene på østsiden av sundet er kartlagt som svært viktige friluftslivsområder. Brukes som nærturterreng for befolkningen på Toft, med kort vei til tilrettelagt stisystem.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er del av et kulturlandskap med småskala landbrukspreg.	
Luftforurensing, klimagassutslipp		I anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Må etableres ny infrastruktur	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering.	0
Trafikksikkerhet		Næringsetablering vil generere økt trafikk langs Toftveien.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsvirksomhet med behov for sjørettet areal.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal.	+3
Bosetting og fritidsbebyggelse		Etablering av virksomheten kan medføre ulemper for etablert bosetting og fritidsbebyggelse som kan bli negativt påvirket av støy m.m.	-1
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, strøm og bredbånd. Tiltaket utfordrer retningslinjen om å ivareta strandsonehensynet.	+2
Sum			-9

### Konklusjon:

Det vurderes å være middels til store negative konsekvenser for miljø, og totalt noe mindre negative og relativt positive konsekvenser for samfunn som følge av tiltaket. Imidlertid har det vært et politisk ønske å legge til rette sjørettede næringsareal i størrelsesorden 3-500 daa, og sammen med tilgrensende eiendommer i sør kan Toftøya tjene formålet. Toftøya er egnet som næringsområde, særlig for sjørettet virksomhet. Arealet er uberørt og vil derfor kreve mye ressurser å opparbeide med nødvendig tilrettelagt areal og infrastruktur. Arealet innarbeides i planforslaget med krav om reguleringsplan. I reguleringsplanarbeidet skal det rette et spesielt fokus på tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet.

Toftøya Gårdsnummer 93, bruksnummer 2			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Del av gnr 93, bnr 2, samt sjøareal	Formål: Næringsareal	Formål i gjeldende plan: LNF-B område på land, uplanlagt i sjø.	Areal avsatt: Ca 155 daa på land, ca 42 daa sjøareal (NB7). Begrunnelse: Behov for framtidig sjørettet næringsareal. <b>Området er under regulering.</b>
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Sjøområdet inngår i en langsmal sjøbiotop hvor det er gjort en registrering av 26 stk. grågås samt et hegrepar (næringsøkende), begge vurdert som livskraftige arter. Ved utfylling i sjø vil denne bruken gå tapt, men det vurderes å finnes tilsvarende grunne bukter og vikar som kan tjene som beiteområde. Det bør gjennomføres en grundigere naturmangfoldskartlegging av området.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente registreringer.	
Vannkvalitet/Vannmiljø		God tilstand	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Tilhører landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Denne delen av Toftøya framstår relativt uberørt, er småkupert og når opptil 30 m o.h. langs midtre åsrygg. Yttersiden av Toftøya er bratt mot sjøen. På innsiden omfatter arealet en del ut i sjø ved Sørvalen, med en buktende strandlinje mellom små vikar og lave nes. Det må legges vekt på å ivareta best mulig funksjonelle og estetiske kvaliteter ved planlegging og utbygging av området.	-2
Strandsone	**	Grenser til sjø. Med unntak av ca 41 daa langs midten av Toftøya, ligger hele området innenfor funksjonell strandsone, eller innenfor sjøareal. Vil også påvirke strandsone/sjøareal ut over aktuelt område, noe avhengig av bruken av området. Utfylling av området gir størst negativ konsekvens.	-3
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	*	Omfatter ikke dyrkamark, men ca. 11 daa innmarksbeite, ca. 73 daa lauvskog hvorav ca. 26 daa av middels bonitet og resten uproduktiv. Øvrig landareal er klassifisert som åpen grunnlendt uproduktiv fastmark, denne er delvis gjengrodd med lauvkratt.	-2



Mineralske ressurser		Berggrunnen innenfor arealet består av grå og hvit kalkspatmarmor, med en stripe av kvartsbiotittskifer.	
Reindrift og samisk kultur		Ikke innenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Områdene på østsiden av Sørvalen er kartlagt som svært viktige friluftslivsområder, nærturterreng for befolkningen på Toft på land, og padleområder på sjø. Adkomst mot Morsodden i sør bør sikres, selv om arealbruksendringen trolig vil gjøre områdene lite attraktive sammenlignet med dagens situasjon.	-3
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Tettstedsnært kulturlandskap, delvis gjengroing på Toftøya.	
Lufforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk. Med sjønær beliggenhet og gode dybdeforhold kan transport også foregå på sjøen.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Må etableres ny infrastruktur	-2
By- og tettstedsutvikling			
Klimatilpasning / ROS		Lavtliggende deler av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering.	0
Trafikksikkerhet		Næringsetablering vil generere økt trafikk langs Toftveien.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet kan bety økt aktivitet. Anleggsfasen vil bli betydelig, infrastruktur må opparbeides.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal.	+3
Bosetting og fritidsbebyggelse		Etablering av virksomheten kan medføre ulemper for etablert bosetting og fritidsbebyggelse som kan bli negativt påvirket av støy m.m.	-1
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, strøm og bredbånd. Tiltaket utfordrer retningslinjen om å ivareta strandsonehensynet.	+2
Sum			-10

### Konklusjon:

Det vurderes å være middels til store negative konsekvenser for miljø, og totalt noe mindre negative og også positive konsekvenser for samfunn som følge av tiltaket. Imidlertid har det vært et politisk ønske å legge til rette sjørettede næringsareal i størrelsesorden 3-500 daa, og sammen med tilgrensende eiendommer i nord (og sør?) kan Toftøya tjene formålet. Toftøya er egnet som næringsområde, særlig for sjørettet virksomhet. Arealet er uberørt og vil derfor kreve mye ressurser å opparbeide med nødvendig tilrettelagt areal og infrastruktur. Arealet innarbeides i planforslaget med krav om reguleringsplan. I reguleringsplanarbeidet skal det rette et spesielt fokus på tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet.

Toftøya Gårdsnummer 93, bruksnummer 1, 2, 3, 4, 6, 7			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av gnr 93 bnr 1, samt felleseie bnr 2,3,4,6 og 7	Formål: Næringsareal	Formål i gjeldende plan: LNF-B område på land, uplanlagt i sjø.	Areal avsatt: Ca. 63 daa på land, ca. 90 daa sjøareal (NB7). Begrunnelse: Framtidige næringsareal, tilrettelegging for aktivitet på og ved land. <b>Området er under regulering.</b>
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Sjøområdet inngår i en langsmal sjøbiotop hvor det er gjort en registrering av 26 stk. grågås samt et hegrepar (næringssøkende), begge vurdert som livskraftige arter. Ved utfylling i sjø vil denne bruken gå tapt, men det vurderes å finnes tilsvarende grunne bukter og vikar som kan tjene som beiteområde. Det bør gjennomføres en grundigere naturmangfoldskartlegging av området.	-3
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		God tilstand	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Tilhører landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Området omfatter den 17 m høye knausen som midtpartiet av Toftøya, samt bukter og vikar på østsiden av sundet, variert terreng. Det må legges vekt på å ivareta best mulig funksjonelle og estetiske kvaliteter ved planlegging og utbygging av området.	-3
Strandsone		Hele området ligger innenfor funksjonell strandsone. Arealet omfatter i alt 93 daa sjøareal, ca 28 daa mot Torgnessundet i vest, og ca 65 daa mot Skutstøen i øst.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Fellesareal: 6 daa innmarksbeite, 48 daa grunnlendt åpen fastmark (noe gjengrodd). Østre del av området (bnr 1) omfatter ca. 6,7 daa lauvskog av middels bonitet.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består i hovedsak av grå og hvit kalkspatmarmor, med unntak av et lite område lengst sør (under sjø) betegnet som heterogen granatførende glimmerskifer.	

Reindrift og samisk kultur		Ikke innenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Områdene på østsiden av Sørvalen er kartlagt som svært viktige friluftslivsområder, nærturterreng for befolkningen på Toft på land, og padleområder på sjø. Adkomst mot Morsodden i sør bør sikres. En ev. utbygging vil gjøre områdene vesentlig mindre attraktive sammenlignet med dagens situasjon.	-3
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området framstår i dag uten tekniske inngrep.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det må etableres ny infrastruktur på land; vei-vann-avløp, elektrisitet, havn.	-3
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Lavtliggende deler av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering.	0
Trafikksikkerhet		Etablering av området vil generere mer og tyngre trafikk langs Toftvegen.	-2
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet kan bety økt aktivitet. Anleggsfasen vil bli betydelig, infrastruktur må opparbeides.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal.	+3
Bosetting og fritidsbebyggelse		Etablering av virksomheten kan medføre ulemper for etablert bosetting og fritidsbebyggelse som kan bli negativt påvirket av støy m.m.	-1
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, strøm og bredbånd.	+2
Sum			-13

### Konklusjon:


Det vurderes å være middels til store negative konsekvenser for miljø, og totalt noe mindre negative og også positive konsekvenser for samfunn som følge av tiltaket. Imidlertid har det vært et politisk ønske å legge til rette sjørettede næringsareal i størrelsesorden 3-500 daa, og sammen med Toftøya og tilgrensende eiendommer i nord utgjør området et viktig supplement. Arealet er uberørt og vil derfor kreve mye ressurser å opparbeide med nødvendig tilrettelagt areal og infrastruktur. Arealet innarbeides i planforslaget med krav om reguleringsplan. I reguleringsplanarbeidet skal det rette et spesielt fokus på tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet.

Toft Gnr. 93, bnr 52,159 og 162			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Sjøvold, gnr 93, bnr 52, 159 og 162	Formål: Næringsbebyggelse	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt (delvis bebygd)	Areal avsatt: Ca. 16,4 daa, hvorav ca. 3 daa sjøareal (NB6). Begrunnelse: Sikre framtidig næringsareal for etablert bedrift.
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Området grenser inntil Nordvalen der det er gjort registrering av livskraftige fuglearter. Ved utfylling i sjø vil denne bruken gå tapt, men det vurderes å finnes tilsvarende grunne bukter og vikar som kan tjene som beiteområde. Relativt lite areal og tilsvarende begrenset negativ konsekvens.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn i Askeladden.	
Vannkvalitet/Vannmiljø		God tilstand	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Tilhører landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Arealet omfatter et delvis bebygd område i utkanten av Toft, der det har skjedd en gradvis opparbeiding rundt en eksisterende maritim næringsvirksomhet. Utfyllinger i sjø har avsondret en grunn bukt innerst i sørøst, denne kan ev. vurderes som framtidig byggeområde. Ved ev. videre utbygging av området må det legges vekt på å ivareta best mulig funksjonelle og estetiske kvaliteter, og gjerne behold naturterreng og -vegetasjon inn mot land som en overgang mot kulturlandskapet.	-2
Strandsone		Grenser til sjø, delvis etablert allerede. Arealbruken legger til rette for igjenfylling av grunn bukt.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		I forbindelse med fradeling av tilleggsareal til bnr 52 i 2011-2012, ble det i medhold av jordloven tillatt omdisponert og fradelt i 7,6 daa innmarksbeite til «bergverk/industri». Noe av arealet er tatt i bruk til formålet gjennom utfylling m.m. Konsekvens av tiltaket m.h.t. jordvern anses dermed som avklart og minimal.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen innenfor arealet består av grå og hvit kalkspatmarmor.	
Reindrift og samisk kultur		Ikke innenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	

Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Sjøområdet i sør med den lille holmen inngår i område kartlagt som svært viktige friluftslivsområder. Brukes som nærturterreng for befolkningen på Toft, med kort vei til tilrettelagt stisystem. Den vesle holmen sør for området ivaretas inngrepsfri og uendret.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		Området er etablert, transportbehovet antatt uendret.	0
Tilgjengelighet Infrastruktur		Det er etablert infrastruktur i området.	0
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved tiltak.	0
Trafikksikkerhet		Antatt uendret.	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området sikrer forutsigbarhet for etablert næringsvirksomhet.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Marginale konsekvenser (etablert).	
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, strøm og bredbånd. Tiltaket utfordrer delvis retningslinjen om å ivareta strandsonehensynet.	+2
Sum			-2

### Konklusjon:



Det vurderes å være marginalt negative konsekvenser for miljø, og positive konsekvenser for samfunn som følge av tiltaket. I og med at området er uplanlagt tas det inn i planforslaget, for å sikre og formalisere forutsigbarhet for etablert næringsvirksomhet. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hilstad Gnr. 142, bnr 205			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Hilstad, gnr 142, bnr. 205	Formål: Næringsbebyggelse	Formål i gjeldende plan: Regulert til jordbruk (fraveket ved disp. 2016)	Areal avsatt: Ca. 8,5 daa (NB5). Begrunnelse: Sikre framtidig næringsareal. Er masseutskiftet.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Naturbase eller Artskart.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn i Askeladden.	
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	*	Området er en åpen slette klassifisert som landskapstypen kystslette med lavt infrastrukturpreg (KS05-226).	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Området er ikke i bruk i landbruksammenheng. Omdisponering foretatt i 2006.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av dioritt og monzodiorit	0
Reindrift og samisk kultur	*	Området er innenfor reinbeiteområde intensivt bruk som sen vinterbeite. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	-1
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Området er ikke kartlagt som friluftsområde.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området framstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse og næringsaktivitet i området kan generere økt ressursforbruk og dermed øke utslipp av klimagass noe.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny næringsaktivitet forventes å generere noe økt trafikk i området avhengig av næringsaktivitetens karakter.	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Området er tilgjengelig via etablert infrastruktur.	+1
By- og tettstedsutvikling		Området bidrar med etterspurt næringsareal i Hommelstø.	+1
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte forhold.	0

Trafikksikkerhet		Næringsaktivitet kan generere økt trafikk i området.	-1
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsutviklingen i Hommelstø.	+3
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal legge til rette for næringsareal.	+1
Sum			+1

**Konklusjon:**

Det er en overvekt av positive konsekvenser. Arealet innarbeides i planforslaget med krav og omfattes av krav om reguleringsplan. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Børjeøyra Gnr 185 bnr 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Børiøyra, Storbørja Gnr 183 bnr 1	Formål: Kraftutbygging	Formål i gjeldende plan: LNF C-område	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: Overvekt av negative konsekvenser av tiltaket.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Det ble i 1931 registrert fjellmarinøkkel innenfor en radius på drøyt 1400 m, der hele planlagte tiltak faller innenfor. Det må tas forbehold for den tid som har gått siden 1931. Utover dette ingen registrerte hensyn.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø			
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Klavbekkvatnet ligger ca. 346 m o.h., og drenerer mot nord til Storbørja via den 173 m lange Klavbekken. Nedre del av bekken ligger innenfor landskapstype kartlagt som nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-2385) av høy verdi, mens øvre del av bekken med Klavbekkvatnet ligger innenfor landskapstypen kupert høgfjellslandskap (IÅ10-2358). Fjellene som omgir Klavbekkvatnet når opp i 500-880 m o.h., høyest mot vest. Klavbekken renner i en bratt og trangt nedskåret dal.	-1
Strandsone		Den funksjonelle strandsonen i området er ubetydelig (maksimalt 2 daa) da terrenget er relativt bratt. (Det er heller ikke sikkert at dette arealet blir berørt, da det ikke fulgte med kart som viser tiltaket.)	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Området er ikke arealressurskartlagt, noe som indikerer liten/ingen økonomisk interessant produksjonsevne. Ut fra flybilder ser det ut til å vokse noe skog langs bekken, spesielt nærmest fjorden.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen i området består av glimmergeis og glimmerskifer.	
Reindrift og samisk kultur	**	Området er kartlagt som vårbeiteland II, dvs. «okseland og øvrig vårland der okserein og fjorårskalver oppholder seg i kalvingstida». Kommunen er for øvrig ikke kjent med samiske kulturminner i området.	-2
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	





Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfiriluftsliv	***	Området inngår i fjordløpet inn til Børjeøra, som er kartlagt som viktig friluftslivsområde. (At området er inkludert skyldes nok først og fremst den «heldekkende» kartleggingsmetodikken framfor reel friluftslivsbruk av området.) Konsekvenser vil knytte seg til ev. endringer av landskapsbildet som følge av tiltaket.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet	**	Vestre del av Klavbekkvatnet (ca 1/10?) og hele Klavbekken ligger 1-3 km fra teknisk inngrep i luftlinje (jf. INON). I realiteten er det brattlendte området uberørt.	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp			
Transportbehov, ressursforbruk			
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ingen infrastruktur i området.	-2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Tiltaket ligger innenfor kartlagt aktsomhetsområde for flom, og innenfor utløpsområde for steinsprang og snøskred. Må hensyntas ved ev. tiltak.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Mulig lokal betydning?	?
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Ingen relevante lokale retningslinjer.	0
<b>Sum</b>			<b>-8</b>

### Konklusjon:



Tiltaket vurderes til å ha en overvekt av negative konsekvenser for miljø og samfunn. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

## 7. Innspill til akvakultur

Toftsundet Lamholmen			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Toftsundet	Formål: Utvidelse av eksisterende akvakulturlokalitet	<b>Formål i gjeldende plan:</b> Det aktuelle området ligger dels innenfor kommuneplanens arealdel (uplanlagt areal og lengst mot nord-vest vil fortøyningene strekke seg inn i et område avsatt til akvakultur) og dels innenfor reguleringsendring Toftsundet-Toft sentrum (fiskeoppdrett og havneformål). Imellom disse to planene er det et smalt område i sjø som ikke er dekket av vedtatt arealplan. Området omtales som uplanlagt.	<b>Areal avsatt:</b> Ca. 36 daa til akvakulturformål (A01), og ca. 166 daa til kombinert formål i sjø og vassdrag (FFA01) <b>Begrunnelse:</b> I det første planforslaget var det kun tatt inn ca 14 daa som heller ikke lå rett i forhold til hvor eksisterende tillatelse og anlegg faktisk befant seg. I mellomtiden har det blitt søkt om utvidelse av lokaliteten. Det er i den forbindelse gitt dispensasjon fra havneformål i reguleringsplanen, jf. vedtak i PL-sak 21/19.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Det er registrert flere funn av flerbørstemark ( <i>Owena borealis</i> ), som er kategorisert som livskraftig (LC) ifølge Norsk rødliste (2017) og er en nasjonal ansvarsart. Det er dessuten registrert ærfug og tyvjo begge kategorisert som nær truet (NT) i rødlista, makrellterne, krykkje og hettemåke kategorisert som truet (EN/VU).	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Lokaliteten ligger innenfor vannforekomsten Kattsundet som i vann-nett er beskrevet som beskyttet kyst/fjord med delvis blandet miksing i vannsøylen og moderat strømhastighet, og med god økologisk tilstand.	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området er kartlagt som kystslettas øyer med infrastruktur og jordbrukspreg (KS05-246) og er preget av både bebyggelse og infrastruktur. Representativt for landskapstypen.	0
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Nærmeste lakseførende vassdrag er Tilremsvassdraget ca. 6,5 km nordover fra Lamholmen i luftlinje.	0
Gyte- og oppvekstområder	***	Tiltaket ligger i et kartlagt gyteområde for torsk og hyse.	-3

Naturressurser			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samisk kultur		Området ligger ikke i reinbeitedistrikt og det er ikke registrert svømmeleier i området.	0
Fiskeri	**	Det lokale fiskerlaget rapporterer at dette er et mye brukt fiskeområde med dagsfangster opptil 700 kg, som ligger i le og som kan benyttes selv om det er dårlig vær. Det eksisterende anlegget har fortøyninger som berører	-2
Akvakultur		Tiltaket er en utvidelse av den eksisterende lokaliteten Lamholmen. De eksisterende akvakulturlokalitetene Sjøvikodden og Lismåsøy ligger henholdsvis ca. 2,8 km og 2,6 km unna.	+2
Marine ressurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	(**)	Området ved det allerede etablerte oppdrettsanlegget er kartlagt som et viktig friluftsområde av typen strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. På nordvestlig side av Toftsundet er det registrert et viktig friluftsområde også av typen strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur	**	Området er tilgjengelig med båt og ligger i umiddelbar nærhet til visningsanlegget ved Lamholmen som er tilgjengelig fra land.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Kystverket vurderer i uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 9.11.2018 at en utvidelse av lokaliteten ikke vil få vesentlig negativ betydning for ferdsel og sjøsikkerhet i området selv om anlegget vil bli liggende relativt nært grense til hvit sektor.	0
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan skape nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Tiltaket er en utvidelse av allerede eksisterende lokalitet og vurderes i liten grad å påvirke konkurranseforholdene i området utover eventuelle konsekvenser av økt biomasse som kan påvirke øvrige aktører i produksjonsområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Det er eksisterende boligbebyggelse på Toft som vil bli påvirket visuelt og eventuelt også støymessig av en utvidelse av anlegget. Det er dessuten et eksisterende område for spredt fritidsbebyggelse på nordvestlig side av Toftsundet med 4 eksisterende fritidsboliger.	-1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur. Tiltaket er ikke i tråd med arealpolitisk retningslinje om at gyte- og oppvekstområder skal sikres til fiskeriformål. Tiltaket utfordrer dessuten retningslinjen om at rekreative verdier rundt boligområder prioriteres frem for andre tiltak	-1
Sum			-3


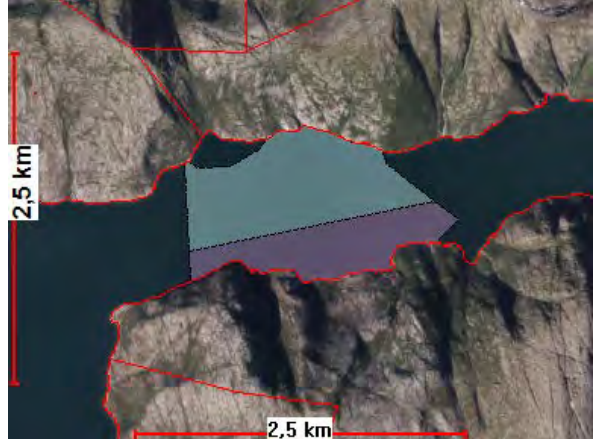
**Konklusjon:** De negative virkningene av tiltaket som berører naturmangfold og gyteområdet vurderes å være noe større enn de positive samfunnsmessige virkningene av tiltaket. Det forhold at dette gjelder et eksisterende anlegg taler for at det likevel settes av tilstrekkelig areal for anlegget, primært for å sikre dagens drift. Eventuell utvidelse av dagens aktivitet vil det bli opp til sektormyndighetene å avgjøre ut fra sine faglige vurderinger.

Tosenfjorden Borkamo (17a og 17b)			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Tosenfjorden	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: 0 daa (areal avsatt innenfor reguleringsplan Borkamo videreføres uendret). Begrunnelse: Kommer i stor konflikt med gytefelt.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	God økologisk tilstand. Ingen risiko for at miljømålet ikke nås innen 2021.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen nedskåret fjordlandskap med infrastruktur- og jordbrukspreg (KF09-174), ved utløpet av Leiråa og settefiskanlegget på Borkamo, som er årsak til lokaliseringforslaget.	-1
Strandsone		Ligger i umiddelbar nærhet av strandsonen i omtrent 1 km lengde.	0
Bestander av anadrom laksefisk	*	Storelva i Tosbotn er lakseførende strekning, den ligger 1 km nordøst for planlagt lokalitet.	-2
Gyte- og oppvekstområder	***	Drøyt 2/3 av planlagtlokalitet ligger innenfor kartlagt gyteområde for torsk.	-3
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Ingen registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Ingen registrerte fiskeplasser i området.	0
Akvakultur		Planlagt lokalitet ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende settefiskanlegg i Tosbotn.	+1
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfiluftsliv	**	Området ligger innenfor område rundt Tosbotnøya som innerste strandsone i Tosbotnet som er kartlagt som et viktig friluftslivsområde av typen standsone med tilhørende sjø og vassdrag. Kartlagt ut fra fritidsinteressene i Tosbotn.	-2

Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Ligger i nærheten av Borkamo, med eksisterende veitilknytning (400 m) til fylkesvei 76.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Det har tidligere vært skredhendelser ved og i Tosenfjorden. Dette gir grunn til spesiell aktsomhet. (Det er registrert kvikkleireforekomst ved settefiskanlegget på Borkamo, utenfor konkret areal)-	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Vurderes ikke å være direkte berørt.	0
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i strid med arealpolitisk retningslinje om at nye akvakulturområder ikke skal lokaliseres i gyte- og oppvekstområder.	-3
<b>Sum</b>			<b>-6</b>

### Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av negative konsekvenser for miljø og samfunn. Spesielt lokalisering i et gytefelt for torsk er uheldig. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

Velfjorden, Storbørja Rambergvikan (A20)			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Storbørja	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: ca. 4460 614 daa til akvakultur (A20), ca. 400 1.031 daa til kombinert formål, ferdsel/fiske/akvakultur (FFA20). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen. Justert etter innsigelse.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		I 2004 ble det registrert en livskraftig bestand av sild i området. Sild er kategorisert som en art av særlig stor forvaltningsinteresse. De rødlistede fugleartene teist (VU) og havelle (NT) er registrert like øst for foreslått lokalitet. Ut over dette er det ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase. Konsekvens av tiltaket for sjøfugl er uavklart.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Storbørja er en kystvannforekomst med god økologisk tilstand	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området er kartlagt som et nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-2385) av høy verdi. Storbørja er en 7 km lang og 0,5-1 km bred fjord, mellom fjell som når opp i 500-900 m o. h., og er en sentral adkomst til Børjeøra, Børjedalen og Lomsdal-Visten nasjonalpark/Njaarken vaarjelimmedajve. Lokaliteten er planlagt i den bredeste delen av fjorden. (Hvorvidt et anlegg oppleves som påtrengende, avhenger av hvordan betrakteren oppfatter anlegget langs skalaen fra fremmedelement til moderne tilpasset bruk av kystsonen.)	-2
Strandsone		Tilgrensende strandsone er bratt og ufunksjonell, lite egnet for opphold.	
Bestander av anadrom laksefisk		Lomselva innerst i Storbørja er lakseførende, utløpet ligger ca. 3,5 km unna planlagt lokalitet.	-2
Gyte- og oppvekstområder		Det er et gyteområde for torsk innerst i Storbørja. Området er ikke direkte berørt av tiltaket, men konsekvensen er usikker.	?
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ikke registrert svømmelei i området. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0

Fiskeri		Langs land både på nord og sørsiden av fjorden er det område for fiske med passive redskaper. Det er låssettingsplasser i Rånvika og Medvika.	-2
Akvakultur		I indre deler av Storbørja er det skjellyrking ved anlegget Klavbekken. Flere eksisterende akvakulturlokaliteter finnes vest for lokalitetsforslaget.	?
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som et viktig friluftsområde (strandsone med tilhørende sjø og vassdrag).	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet	**	Landområdene rundt ytre deler Storbørja er 1-5 km fra nærmeste tekniske inngrep (størstedelen innenfor 3-5 km-sonen, jf INON). Et akvakulturanlegg vil føre til at fjordløpet ikke lenger synes like uberørt.	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig kun med båt. Det er 3,5-4,5 km over innerste del av Velfjorden fra planlagt lokalitet til havn på Nevernes og veiforbindelse videre.	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Spesielt på enkelte vindretninger kan det bli kraftig vind og bølgepåvirkning i området. Dette må eventuelle lokaliteter kunne tåle. Langs land ligger lokalitetsforslaget innenfor aktsomhetsområde for både snøskred, steinsprang flom og jordskred.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering i Lislbørja legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Børiøyra innerst i fjorden fungerer som et utgangspunkt for besøk i Lomsdal Visten nasjonalpark og her foreligger det planer for fritids- og turistformål. Adkomsten til området skal ikke hindres av tiltaket.	0
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur. Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om at viktige friluftsområder skal ivaretas.	+1
<b>Sum</b>			<b>-8</b>

**Konklusjon:** Umiddelbart vurderes de negative konsekvensene av tiltaket å være større enn de positive. Dette er dels på grunn av potensielle negative konsekvenser for lakseførende vassdrag innerst i fjorden. De negative virkningene for fiskeinteressene i området kan minimeres noe ved å sikre ferdsele i området slik at indre deler av fjorden er tilgjengelig.

For å minimere risikoen for negativ påvirkning av bestandene av ville anadrome fisk i Velfjorden avsettes det en hensynssone for naturmangfold over størstedelen av fjorden, inkludert størstedelen av områdene avsatt til andre formål, med tilhørende retningslinje om at det ikke tillates tiltak som vurderes å være vesentlig til skade for naturmangfoldet generelt og bestandene av ville anadrome fisk spesielt. Tiltaket innarbeides i planen med disse hensyn.

*Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Velfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur*

(områder avsatt til fremtidig akvakultur og ~~bruk og vern av sjø og vassdrag~~ kombinert formål for ferdse, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye akvakulturtiltak skal være minimalt til ingen utslipp av organiske partikler til resipienten.



Velfjorden, Lislebørja  
Rysteinвика A21

OM TILTAKET

Område:  
Lislebørja

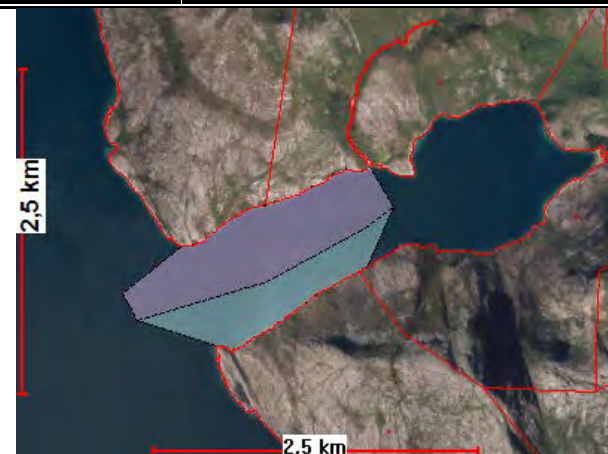
Formål:  
Akvakultur

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:  
Uplanlagt

KONKLUSJON

Areal avsatt: ca. 4245 daa til akvakultur (A21), og ca. 280 559 daa til kombinert formål, ferdsel/fiske/akvakultur (FFA21).  
Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen.  
**Justert etter innsigelse.**




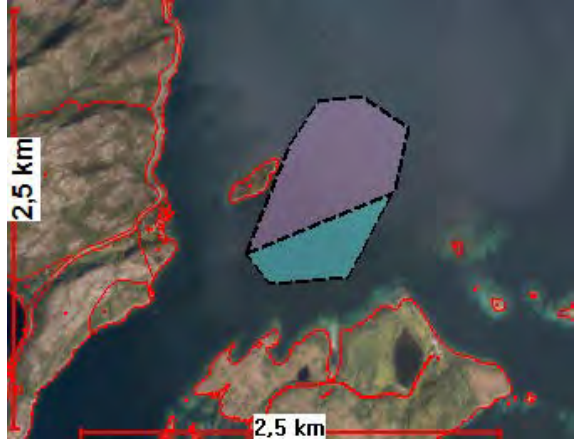
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn. (Lenger inn ligger det fraflyttede bruket på Kvitneset, med godt bevarte kulturspor i form av mektige rydningsrøyser etter dyrkning og et ennå relativt intakt gårdsanlegg med mange bygninger.)	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Området er en del av kystvannforekomsten «Litjebørja» som har god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Foreslått område ligger i hovedsak innenfor landskapstypen nedskåret fjordlandskap med urørt preg (KF06-2389), med få tekniske inngrep, og som fremstår med et gjennomgående sterkt naturpreg (med Kvitneset som et kulturlandskapsinnslag lenger inn i fjorden). Lillebørja er en kort fjordarm til Velfjorden, 3 km lang og 0,5-1 km bred fjord, mellom fjell som når opp i drøyt 500 m o. h. i ytre deler. Lokaliteten er planlagt i ytre halvdel av fjorden, der den såvidt kommer i berøring med landskapstypen åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-2435) i Velfjorden øst.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Lislebørjeelva innerst i Lislebørja er registrert som lakseførende strekning.	-2
Gyte- og oppvekstområder		I indre deler av Lislebørja er det et gyteområde for torsk.	?
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ikke registrert svømmelei i området. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Det er fiskeplasser for passive redskaper både på nord- og sørsiden av fjorden. Innerst i fjorden er det et gyteområde for torsk, samt låssettingsplass.	-2
kvakultur		Det er tre skjell-lokaliteter innerst i fjorden.	0

Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som viktig friluftslivsområde i kategorien andre friluftsområder.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet	**	Landarealene rundt Lislbørja er kategorisert som 3-5 km fra tyngre tekniske inngrep (INON).	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig kun med båt. Det er 3,5-4,5 km over Velfjorden fra planlagt lokalitet til havn på Nevernes og veiforbindelse videre.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Spesielt på enkelte vindretninger kan det bli kraftig vind og bølgepåvirkning i området. Dette må eventuelle lokaliteter kunne tåle. Langs land ligger lokalitetsforslaget innenfor aktsomhetsområde for både snøskred, steinsprang flom og jordskred. I følge kystinfo.no ligger det en sjøkabel inn til Kvitneset som passerer under lokaliteten.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan bidra til noe økt sysselsetting.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering i Lislbørja legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur. Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om at viktige friluftsområder skal ivaretas.	+1
<b>Sum</b>			<b>-6</b>

**Konklusjon:** Umiddelbart vurderes de negative konsekvensene av tiltaket å være større enn de positive. Dette er dels på grunn av potensielle negative konsekvenser for lakseførende vassdrag innerst i fjorden. De negative virkningene for fiskeinteressene i området kan minimeres noe ved å sikre ferdselen i området slik at indre deler av fjorden er tilgjengelig.

For å minimere risikoen for negativ påvirkning av bestandene av ville anadrome fisk i Velfjorden avsettes det en hensynssone for naturmangfold over størstedelen av fjorden, inkludert størstedelen av områdene avsatt til andre formål, med tilhørende retningslinje om at det ikke tillates tiltak som vurderes å være vesentlig til skade for naturmangfoldet generelt og bestandene av ville anadrome fisk spesielt. Tiltaket innarbeides i planen med disse hensyn.

*Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Velfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og bruk og vern av sjø og vassdrag kombinert formål for ferdse, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye akvakulturtiltak skal være minimalt til ingen utslipp av organiske partikler til resipienten.*

Velfjorden/Sørfjorden - Stegan			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Velfjorden/Sørfjorden - Stegan	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: Ca. 697 daa til akvakultur (A22). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen <i>Justert etter innsigelse.</i>
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	Ingen registrerte hensyn i Naturbasen, men ¼-del av søndre del av område ligger innenfor lokalt viktig yngleområde for vade-, måke og alkefugler (Natur2000).	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Kystvannforekomst med god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området er kartlagt som et åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-255) og lite tekniske inngrep. Området ligger mellom Forholmen og Drogstøya, i innløpet til Sørfjorden.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Buåsvågvasdraget ved Drogstøya er lakseførende vassdrag. Utløpet er ca. 3 km unna. Også Sausvasdraget innerst i Sørfjorden er lakseførende, utløpet er ca. 1 mil unna.	-2
Gyte- og oppvekstområder		Sørvest for det foreslåtte akvakulturområdet er det et gyteområde for torsk. Området er ikke direkte berørt av det foreslåtte tiltaket.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ikke registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Ved Forholmen og i innløpet til Sørfjorden er det fiskeplasser for passive redskaper samt en låssettingsplass nord for Drogstøya.	-1
Akvakultur		Akvakulturanlegget Sæterosen ligger i Sørfjorden, drøyt 2 km lenger sør.	?
Marine ressurser		-	

Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området ligger slik til at det er berørt av 3 kartlagte viktige friluftslivsområder; Salbu, Vandalsvika og Drogsøya. Friluftslivsinteressene knytter seg til strandsone med tilhørende sjø og vassdrag, med en rekke fritidsboliger i Vandalsvika 6-700 m unna.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig kun med båt. Vandalsvika 6-700 m i vest er nærmeste landingssted med ca 300 m privat veg opp til fylkesveg 76.	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering ved Stegan legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Tiltaket kan komme i konflikt med rekreasjonsinteresser tilknyttet fritidsboligene i Vandalsvika.	-1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur. Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om at viktige friluftsområder skal ivaretas.	+1
Sum			-5

**Konklusjon:** De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større enn de positive. Dette er dels på grunn av potensielle negative konsekvenser for nærliggende lakseførende vassdrag (Buåsvassdraget, Sausvassdraget).

For å minimere risikoen for negativ påvirkning av bestandene av ville anadrome fisk i Velfjorden avsettes det en hensynssone for naturmangfold over størstedelen av fjorden, inkludert størstedelen av områdene avsatt til andre formål, med tilhørende retningslinje om at det ikke tillates tiltak som vurderes å være vesentlig til skade for naturmangfoldet generelt og bestandene av ville anadrome fisk spesielt. Tiltaket innarbeides i planen med disse hensyn.


*Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Velfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og bruk og vern av sjø og vassdrag kombinert formål for ferdsl, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye akvakulturtiltak skal være minimalt til ingen utslipp av organiske partikler til resipienten.*

Velfjorden - Geitberget			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Velfjorden - Geitberget	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: Ca. 341 daa til akvakultur (A23). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Det er registrert sild og brisling like ved området. Begge er arter av særlig forvaltningsinteresse. Brisling er oppført i rødlista som nær truet.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Kystvannforekomst med god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området er kartlagt som et åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-2435). Ligger rett vest for det drøyt 520 m høye og relativt bratte Monslihatten.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Nærmeste lakseførende vassdrag er Lislbørjeelva innerst i Lislbørja-fjorden, nesten 6 km unna.	-1
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte hensyn.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ikke registrert svømmelei i området. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Det er et fiskeområde for passive redskaper nord i området. Vest for det foreslåtte området er det et rekefelt, det går en sjøkabel gjennom feltet og deler av feltet vurderes fra Fiskeridirektoratet å være for grunt til å kunne tråles..	-1
Akvakultur		Akvakulturlokaliteten Gaveln ligger 1-1,5 km unna, nord-vest for området.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som et viktig friluftslivsområde.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	

Uberørthet		På land er arealene kategorisert til å være mer enn 5 km fra nærmeste tyngre tekniske inngrep (INON), og er dermed det akvakulturområdet i kommunen som er mest uberørt.	-3
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig med båt. Nærmeste landingssted er Skomovika, ca. 6 km unna.	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Nærmest inntil land ligger avsatt areal innenfor område utsatt for snøskred, ifølge NVEs aktsomhetskart for snøskred.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering ved Geitberget legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	-1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur. Tiltaket utfordres av arealpolitisk retningslinje om at viktige friluftsområder skal ivaretas.	+1
<b>Sum</b>			<b>-8</b>

**Konklusjon:** De negative virkningene av tiltaket vurderes å være større enn de positive. Dersom spesielt hensynet til bestandene av ville anadrome fisk ivaretas, vurderes det dog at området kan tas i bruk i akvakultursammenheng. For å minimere risikoen for negativ påvirkning på bestandene av ville anadrome fisk i Velfjorden avsettes det en hensynssone for naturmangfold over størstedelen av fjorden, inkludert størstedelen av områdene avsatt til andre formål, med tilhørende retningslinje om at det ikke tillates tiltak som vurderes å være vesentlig til skade for naturmangfoldet generelt og bestandene av ville anadrome fisk spesielt.

*Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Velfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og bruk og vern av sjø og vassdrag kombinert formål for ferdse, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye akvakulturtiltak skal være minimalt til ingen utslipp av organiske partikler til resipienten.*


Velfjorden - Storhestvika			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Velfjorden - Storhestvika	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: ca. 595 daa til akvakultur (A25). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Sør for det foreslåtte området er det registrert brisling som er en nær truet art av nasjonal forvaltningsinteresse.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Naturlig kystvannforekomst med god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området er kartlagt som et åpent fjordlandskap med urørt preg (KF01-255). Landskapstypen har lite eller ingen tekniske inngrep og fremstår med et gjennomgående sterkt naturpreg.	-2
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Nærmeste lakseførende vassdrag er Klausmarkelva innerst i Okfjorden, utløpet er 14 km unna.	-1
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte gyte- og oppvekstområder i området.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ingen registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kjennskap til om det finnes samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Det er en læssetingsplass sør for området og et fiskeområde for aktive redskaper (rekefjell) øst for området.	0
Akvakultur		Nærmeste akvakulturlokalitet er Andalsvågen i Vevelstad kommune.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Kartlagt som et viktig friluftsområde i den fylkeskommunale friluftslivskartleggingen.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uferdighet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	

Tilgjengelighet Infrastruktur		Det går en 2 km privat driftsveg fra fylkesveg 17 og fram til knapt 200 m unna lokaliteten. Hovedstrømforsyningen til Brønnøy passerer også ca. 200 m forbi området.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Spesielt på enkelte vindretninger kan det bli kraftig vind og bølgepåvirkning i området. Dette må eventuelle lokaliteter kunne tåle. Sjøkabel rett nord for lokaliteten må hensyntas dersom lokaliteten tas i bruk. For øvrig ingen andre registrerte hensyn.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering ved i området legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	-1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur. Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om at viktige friluftsområder skal ivaretas.	+1
<b>Sum</b>			<b>-4</b>

**Konklusjon:** De negative virkningene av tiltaket vurderes å være større enn de positive. Dersom spesielt hensynet til bestandene av ville anadrome fisk ivaretas, vurderes det dog at området kan tas i bruk i akvakultursammenheng. For å minimere risikoen for negativ påvirkning på bestandene av ville anadrome fisk i Velfjorden avsettes det en hensynssone for naturmangfold over størstedelen av fjorden, inkludert størstedelen av områdene avsatt til andre formål, med tilhørende retningslinje om at det ikke tillates tiltak som vurderes å være vesentlig til skade for naturmangfoldet generelt og bestandene av ville anadrome fisk spesielt.



Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Velfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og bruk og vern av sjø og vassdrag kombinert formål for ferdse, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye akvakulturtiltak skal være minimalt til ingen utslipp av organiske partikler til resipienten.



Tilremsfjorden - Storvika			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Storvika (nord på Tilremsfjorden)	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: Ca. 697 daa til Akvakultur (A26). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det finnes rikelig med kulturminner på fastlandet rett ved.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø	***	Naturlig kystvannforekomst. Svært god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Innenfor landskapstypen kystslette med myr, infrastruktur og jordbrukspreg (KS10-251). Vanlig forekommende landskap. Området ligger noe eksponert til fjorden nordvest for fastlandet, som akkurat her er relativt uberørt.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Nærmeste lakseførende vassdrag er Movassdraget, som har utløp ca. 3,5 km lenger sør.	0
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte hensyn.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ingen registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	
Fiskeri		I vest grenser området til et større fiskefelt for aktive redskaper (rekefjælfelt).	-3
Akvakultur		Ingen akvakulturlokalteter i umiddelbar nærhet.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			


Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er lengst i nord kartlagt som et viktig friluftslivsområde. I sør er området registrert, men ikke verdsatt ytterligere.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Ikke innenfor uberørt område jf. INON, men området framstår som uberørt på landsiden.	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Relativt utilgjengelig fra landsiden. Rundt 0,8 km gjennom terreng til driftsvei på ca. 1 km og videre på ca 300 m (privat?) vei fram til fylkesvei 17. Alternativt 1 km gjennom terreng til 1 km kommunal vei (med stedvis bratte parti) til fylkesvei 17.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Eksponert for vær og vind, kan være utsatt for bølgepåvirkning. Eksisterende hovedforsyningskabel for elkraft til Ylvingen og Vega passerer lokaliteten omtrent midtveis. Det foreligger godkjente planer om å flytte denne helt ut av lokaliteten.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet. Et mulig framtidig utviklingsområde for «Horn gass» grenser også til området fra landsiden.	-2
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur.	+1
<b>Sum</b>			<b>-7</b>

**Konklusjon:** De negative virkningene av tiltaket vurderes å være større enn de positive virkningene av tiltaket. Forutsatt at fortøyningene fra et eventuelt akvakulturanlegg ikke strekker seg inn i reketrålfeltet som ligger vest for det foreslåtte akvakulturområdet, kan likevel lokaliteten kunne tillates. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Småværet - Gåsholman			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Småværet - Gåsholman	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: 539 daa til akvakultur (A27), 657 daa til kombinert formål, ferdsel/fiske/akvakultur (FFA27). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn innenfor lokaliteten i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø	**	I planforslaget til kommunedelplan for kulturminner i Brønnøy, ligger denne lokaliteten delvis (den delen avsatt til akvakultur) innenfor område som er avmerket under overskriften « Brønnøyøyan – nesten verdensarv/ øyvær og støvelhav».	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø	***	Svært god økologisk tilstand, ingen risiko for at miljømålet ikke nås innen 2021	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området ligger innenfor landskapstypen kystslettas skjærgård med lavt infrastrukturpreg (KS03-247). Karakteristisk er de mange små holmene.	-2
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte hensyn. Se kommentar til fiskeri	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	-
Mineralske ressurser		-	-
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Ingen registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kjennskap til andre	0
Fiskeri		Området berører fiskeplasser for passive redskap. Fiskeridirektoratet påpekte i forbindelse med tidligere høring av tiltaket i forbindelse med Kystplan Helgeland at det lokalt er sterke fiskeriinteresser knyttet til området og at området står i direkte tilknytning til registrert gytefelt og derfor fungerer som vandringsfelt for torsk og hyse.	-2
Akvakultur		Ingen klarerte anlegg i umiddelbar nærhet. Nærmeste eksisterende akvakulturanlegg er Lamholmen, ca. 6,4 km unna (mot nord).	0
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			

Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Uttorgværet med Burøya er kartlagt som et viktig friluftsområde. Langstrakte, smale øyer med mange langsgående sund gjør området godt egnet til båtutfart og padling.	-1
Folkehelse		-	-
Barn og unges oppvekstvilkår		-	-
Uberørthet		Gåsholman er inngrepsfrie holmer jf INON (1-3 km fra tekniske anlegg).	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	-
Transportbehov, ressursforbruk		-	-
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tiltaket grenser til farledens arealavgrensning. Dette forholdet må ivaretas gjennom kombinerte formål, og er avklart med Kystverket. Det er ca. 6,5 km med båt til Toft.	0
By- og tettstedsutvikling		-	-
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn, men ut fra beliggenheten antas mulighet for en viss vind- og bølgeeksponering.	0
Trafikksikkerhet		Det er en farled i nærområdet. Kystverket har tidligere vurdert det som teknisk mulig å justere tiltaket slik at det ikke er konfliktfullt.	0
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	-
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur.	+1
<b>Sum</b>			<b>-4</b>

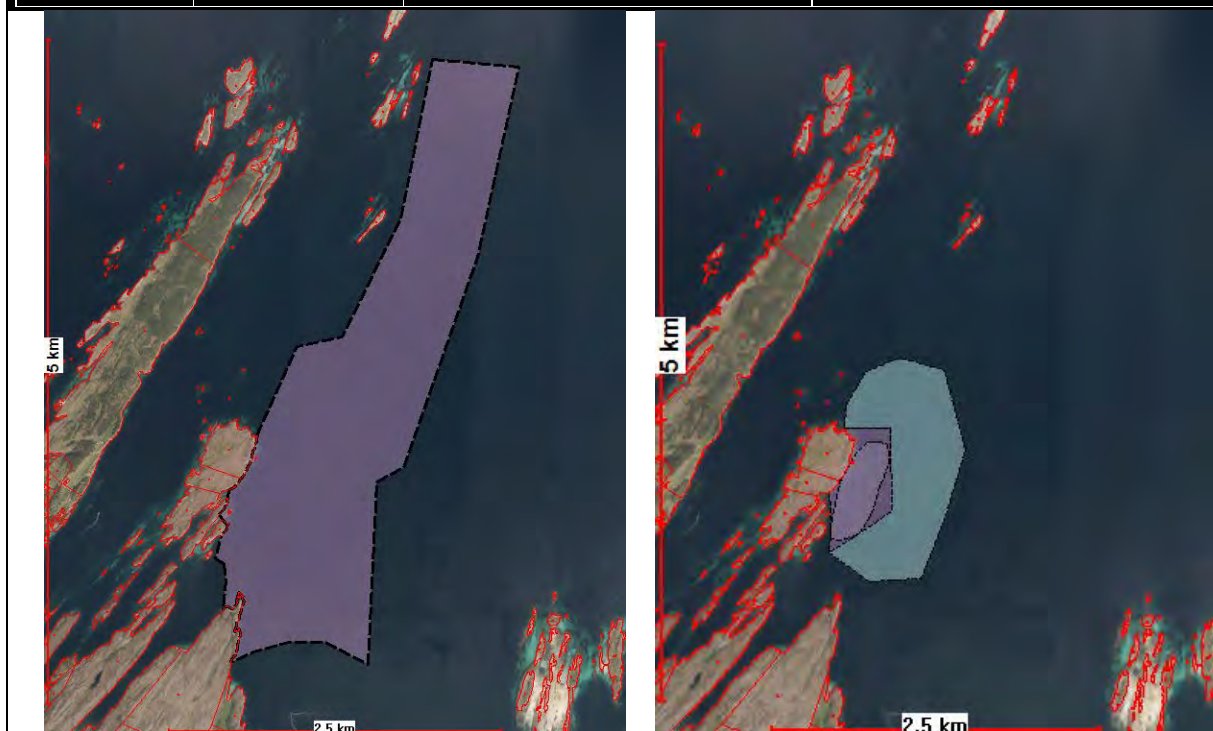
**Konklusjon:** De negative virkningene av tiltaket vurderes å være større enn de positive virkningene av tiltaket. Forutsatt at forøyingene fra et eventuelt akvakulturanlegg ikke blir til hinder for farleden som passerer lokaliteten i øst, kan likevel lokaliteten kunne tillates. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Småværet- Burøya			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Småværet - Burøya	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: Ca.1059 daa til akvakultur (A28). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	De rødlistede artene sjøorre (VU) og tjuvjo (NT) er registrert i området. Det er også registrert havørn i området. Havørn er en art av særlig stor forvaltningsinteresse.	-1
Kulturminner/kulturmiljø	*	I planforslaget til kommunedelplan for kulturminner i Brønnøy, ligger denne lokaliteten innenfor område som er avmerket under overskriften « Brønnøyøyan – nesten verdensarv/ øyvær og støvelhav».	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø	***	Naturlig kystvannforekomst med svært god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området ligger innenfor landskapstypen kystslettas skjærgård med lavt infrastrukturpreg (KS03-247). Karakteristisk er de mange små holmene, som her omgir lokalitetsforslaget.	-2
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte hensyn.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Området ligger utenfor reinbeiteområde, ingen svømmelei er registrert. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Området er en del av et større fiskeområde for passive redskaper. Krabbefelt i nærområdet.	-2
Akvakultur		Nærmeste eksisterende akvakulturanlegg er Lamholmen, ca. 5,2 km unna (mot nord).	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt og verdsatt som et viktig friluftsområde ut fra kvalitetene i strandsonen med tilhørende sjø og vassdrag.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet	**	Området ligger mellom øyer, holmer og skjær som jf. INON ligger 1-3 og 3-5 km unna større tyngre tekniske inngrep.	-1

Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig med båt, ca. 5,5 km unna Toft.	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		-	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Det er avsatt LNFR-område for spredt fritidsboligbebyggelse på Burøya like nord for lokaliteten, der det finnes både bebygde og ubebygde fritidseiendommer.	-1
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur.	+1
<b>Sum</b>			<b>-6</b>

**Konklusjon:** De negative virkningene av tiltaket vurderes å være større enn de positive virkningene av tiltaket. Det er likevel et politisk ønske i Brønnøy kommune å avsette området til akvakultur.

Lyngøya			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Lyngøya	Formål: Akvakultur, helst et større sammenhengende område.	Formål i gjeldende plan: En mindre del avsatt til akvakultur, men i hovedsak uplanlagt	Areal avsatt: ca. 437 308,8 daa til akvakultur (hvorav ca. 200 daa avsatt i gjeldende plan) (A29a og A29b) + ca 854 1000 daa kombinert formål ferdsel/fiske/akvakultur (FFA29). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen. Arealene er justert etter innsigelse.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	De rødlistede fugleartene krykkje (EN), hettemålke (VU), fiskemålke (NT), ærfugl (NT) samt lomvi (CR) er registrert nord i den foreslåtte lokaliteten. Alke (EN) og svartbak (LC) er registrert i nærområdet (øst) og er av særlig forvaltningsinteresse.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Naturlig kystvannforekomst med god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Området ligger inntil landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur og jordbrukspreg (KS05-249). Er stort sett et åpent fjordstykke.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte hensyn.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ikke registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Området vil influere et større fiskeområde for passive redskaper	-1

Akvakultur		Nærmeste etablerte akvakulturanlegg ligger bare 500 m unna, Lissmåsøy sør for Lyngøya.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Området er kartlagt som et viktig friluftslivsområde med vekt på kvaliteter i tilknytning til strandsone.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Øyene rundt området framstår i høy grad som uberørte (selv om de ikke er klassifisert som det i INON).	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig med båt. 3,6 km til Brønnøysund, 4,5 km til Toft.	
By- og tettstedsutvikling			
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnlaget for akvakultur. Tiltaket utfordrer arealpolitisk retningslinje om at viktige friluftsområder skal ivaretas.	+1
<b>Sum</b>			<b>-1</b>

**Konklusjon:** De negative virkningene av tiltaket vurderes å være marginalt større enn de positive virkningene av tiltaket. Det er likevel et politisk ønske i Brønnøy kommune å avsette området til akvakultur. Området er som avbøtende tiltak begrenset noe.




Tosenfjorden - Finnskjerodden			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Tosenfjorden - Finnskjerodden	Formål: Akvakultur	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Areal avsatt: 516,4 daa (A30). Begrunnelse: Ønske om å legge til rette for havbruksnæringen
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		Det er registrert en rekke bløtdyr tett på lokaliteten, alle er livskraftige.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	
Vannkvalitet/Vannmiljø		Naturlig kystvannforekomst med god økologisk tilstand.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Innenfor landskapstype kartlagt som nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-32). Landskapstypen er preget av tekniske inngrep som bygninger, vei- og ledningsnett, bygder og tettsteder og et lavt jordbrukspreg.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Nærmeste anadrome vassdrag er Bogelva i Bindal kommune på østsiden av Tosenfjorden, avstand ca. 3,5 km.	-2
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte hensyn.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og naturgrunnlaget for samisk kultur		Det er ingen registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kunnskap om samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Ingen registrerte hensyn.	0
Akvakultur		Nærmeste etablerte akvakulturområde er anlegget Tosen noe lengre inne i fjorden. Det er søkt om ny lokalitet ved Kollsvika på østsiden av Tosenfjorden og dermed i umiddelbar nærhet til det foreslåtte området.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv		Området er kartlagt og registrert som friluftsområde.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		-	
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	

Tilgjengelighet Infrastruktur		Tilgjengelig med båt, fra Lande er det drøyt 6 km. Fra Lande og opp til fylkesvei 76 går det en ca 1,8 km kommunal vei fra fjorden.	-1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Langs land omfattes lokaliteten av kartlagt aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket kan generere nye arbeidsplasser i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Med avstandskrav mellom oppdrettsanleggene vil en etablering legge begrensninger for øvrig aktivitet i nærområdet.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Tiltaket er i tråd med arealpolitisk retningslinje om å sikre ressursgrunnet for akvakultur.	+1
<b>Sum</b>			<b>-1</b>

**Konklusjon:** Det vurderes at det er en svak overvekt av negative konsekvenser som følge av tiltaket. Det vurderes at hensynet til bestandene av ville anadrome fisk må ivaretas. For å minimere risikoen for negativ påvirkning av bestandene av ville anadrome fisk i Tosenfjorden avsettes det en hensynssone for naturmangfold i fjorden med tilhørende retningslinje om at det ikke tillates tiltak som vurderes å være vesentlig til skade for naturmangfoldet generelt og bestandene av ville anadrome fisk spesielt.

*Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Tosenfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og bruk og vern av sjø og vassdrag kombinert formål for ferdsel, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye akvakulturtiltak skal være minimalt til ingen utslipp av organiske partikler til resipienten.*

## 8. Innspill til nye samferdselstiltak (hovedveg, samleveg, adkomstveg, gang-/sykkelveg)

Trælvikoddan – Ny alternativ adkomstvei til Brønnøysund over Trælvikoddan. Gnr 86, bnr 3, 4, 5, 6, 7, 22			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av: gnr 86 bnr 3, 4, 5, 6, 7, 22	Formål: Ny veiforbindelse mellom Brønnøysund og Trælvikoddan, styrker tilgjengelighet og kommunikasjon.	Formål i gjeldende plan: LNF-område i KDP for Salhus-, Mosheim-, Trælvikområdet	Areal avsatt: ca 18 daa, lengde ca 1200 m x 15 m (+ sør for Trælvikstraumen) Begrunnelse: Veiforbindelse mellom Brønnøysund og Trælvikoddan kan utløse nye boligområder for en viss framtidig byvekst. Legger også til rette for alternativ forbindelse til fv. 76, som vil bedre Brønnøysunds robusthet.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	**	Fra Brønnøysund vil veien krysse Trælvikstraumen i utløpet av Trælvikosen, der det er sterke tidevannsstrømmer (I02), en regionalt viktig naturtype (B). Veien må her gå via bru, som et avbøtende tiltak for å opprettholde uhindret tidevannsstrøm og landskapsbilde. Innenfor influensområdet til den framtidige traseen er den rødlistede arten hettemåke (VU) registrert.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Passerer gjennom småskala kulturlandskap. Forekomst av kulturminner bekrefter et landskap med stor historisk dybde.	
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Overordnet landskapstype er kystslette med høyt infrastruktur- og jordbrukspreg (KS07-254). Veitraseen går fra tidevannsstrømmen i utløpet av Trælvikosen, og videre gjennom småskala kulturlandskap. Brua over Trælvikosen må utformes med krav til kvalitet i materialer og arkitektonisk utforming, for å ivareta landskapsbildet.	-1
Strandsone	**	Ja, ved Trælvikosens utløp er traseen innenfor funksjonell strandsone.	-1

Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Småskala kulturlandskap fra traseen kommer i land på Trælvikodden. Vil berøre ca. 4-5 daa fulldyrka jord, 8 skog av middels bonitet, 4,5 daa veiareal og litt innmarksbeite (avhengig av hvordan traséen justeres).	
Mineralske ressurser		Inn på land ca 230 m lengst sør, består berggrunnen av marmor, vesentlig kalkspatmarmor. Området for øvrig er glimmergneiss, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt.	
Reindrift og samisk kultur	**	Innenfor vinterbeite I (seinvinterland) Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***/**	Hele sjøområdet innenfor Trælvikstraumen og Trælvikosen er kartlagt som svært viktig friluftsområde, som kommer i direkte berøring i sørenden av ny vei. Alt annet utenom gårdstunene er kartlagt som viktige friluftsområder. Veiforbindelsen vil gjøre store friluftsområder på Trælvikodden og mot Urdstabben, Urdstabbvika og Langheistabben tilgjengelig for byens befolkning og korte ned avstanden betydelig.	+2
Folkehelse		Vil føre til nye friluftsområder tilgjengelig i gang- og sykkelavstand fra bysentrum, bidrar til større valgmuligheter.	+1
Barn og unges oppvekstvilkår			
Uberørthet	(*)		
Luftforurensing, klimagassutslipp			
Transportbehov, ressursforbruk			
Tilgjengelighet Infrastruktur		En veiforbindelse denne veien er avgjørende for å kunne ta nye områder i bruk til boligformål, innenfor maksimalt 3 km til sentrum.	+1
By- og tettstedsutvikling		Tilgjengeliggjør nye utbyggingsområder for bolig, men disse vil ligge som satellitter til byen.	
Klimatilpasning / ROS		Ved Trælvikosen ligger noe av traseen innenfor aktsomhetssone for flom.	0
Trafikksikkerhet		En ny vei vil ivareta trafikksikkerhetet.	+1
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet kan bety økt aktivitet (ikke minst i anleggsperioden).	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Bidrar til oppgradering av veinett.	+2
Sum			+4

### Konklusjon:

Ny veitrasé fra Brønnøysund mot Urdstabbvika vil gå gjennom et variert landskap, fra byen og Trælvikstraumen, og vil gjøre nye utbyggingsområder for bolig tilgjengelig, samt gi kort adkomst for byens befolkning til friluftsområder på Trælvikodden. Veien representerer et stort inngrep over Trælvikstraumen, men bru framfor fylling kan til en viss grad redusere negative konsekvenser. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Trælvikoddan – Ny alternativ adkomstvei til Brønnøysund over Trælvikoddan. vest for Urdstabben. midtre del /nordre del

Gnr 84, bnr 4,22, gnr 86, bnr 1, 2, gnr 402, bnr 8.

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av: gnr 84, bnr 4, 22 gnr 86 bnr 1, 2, 3, gnr 402 bnr 8	Formål: Del av ny veiforbindelse Brønnøysund – fv.76 via Trælvikoddan, styrker tilgjengelighet og kommunikasjon.	Formål i gjeldende plan: De sørligste x m innenfor LNF-område i KDP, resten innenfor LNF B-område.	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: De negative konsekvensene vurderes derfor å være vesentlig større enn de positive.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	***	Veitraséen kommer i berøring med en åpen intermedier og rikmyr i lavlandet (A0505) av nasjonal verdi(A). Direkte berørt myrareal er ca. 11, 5 daa. Parsellen er justert slik at inngrepene i myr er minimert sammenlignet med traseen som er avsatt i gjeldende KDP. Den rødlistede arten småmyrull (EN) er registrert flere steder langs foreslått trase.	-3
Kulturminner/kulturmiljø		Passerer gjennom småskala kulturlandskap midtveis, med forekomst av kulturminner langs traséen, men ingen i direkte berøring med veitraseen.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Overordnet landskapstype er kystslette med høyt infrastruktur- og jordbrukspreg (KS07-254). Søndre del går gjennom myrlandskap med relativt urørt preg, midtveis (Trælvika) gjennom kulturlandskap med gårdstun, og lengst nord gjennom skogområder.	-2
Strandsone	**	Berører så vidt funksjonell strandsone midtveis, i Trælvika.	-1

Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Fortrinnsvis skog og utmarksområder. Arealet som blir berørt av tiltaket, er ca. 6 daa dyrka mark, 2 daa beite, 15 daa skogsareal hvorav 9 daa av middels bonitet og resten uproduktivt, til sammen 17 daa myr (hvorav 11,5 daa er verdifull rikmyr), ca. 15 daa fjell i dagen og ca 5 daa vei.	-2
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneiss, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt.	
Reindrift og samisk kultur	*	Innenfor vinterbeite I (sein vinterland) Ingen kjente samiske kulturminner	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Traseen går gjennom område kartlagt som viktig friluftsområde (Trælvik). Dette gjelder de sørligste 1,4 km og de nordligste 1,3 km. Den midtre delen av traseen som passerer gårdstunet i Trælvika er ikke kartlagt som friluftsområde. Ferdselen foregår først og fremst på det nærliggende fjellet Urdstaben, men det er også en viss turbruk i området.	-1
Folkehelse			
Barn og unges oppvekstvilkår			
Uberørthet	*	Myrområdene i sør framstår som relativt uberørte (men ikke ifølge INON).	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventet nesten uendret (totalt sett; vil avlaste trafikken over Skarsåsen).	
Transportbehov, ressursforbruk			
Tilgjengelighet Infrastruktur			
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Ny vei vil gi økt trafikksikkerhet, men det må gis oppmerksomhet kryssløsning mellom veien og fv. 17 og best mulig siktforhold.	+1
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet kan bety økt aktivitet (ikke minst i anleggsperioden).	
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Bidrar til oppgradering av veinett.	+2
Sum			-8

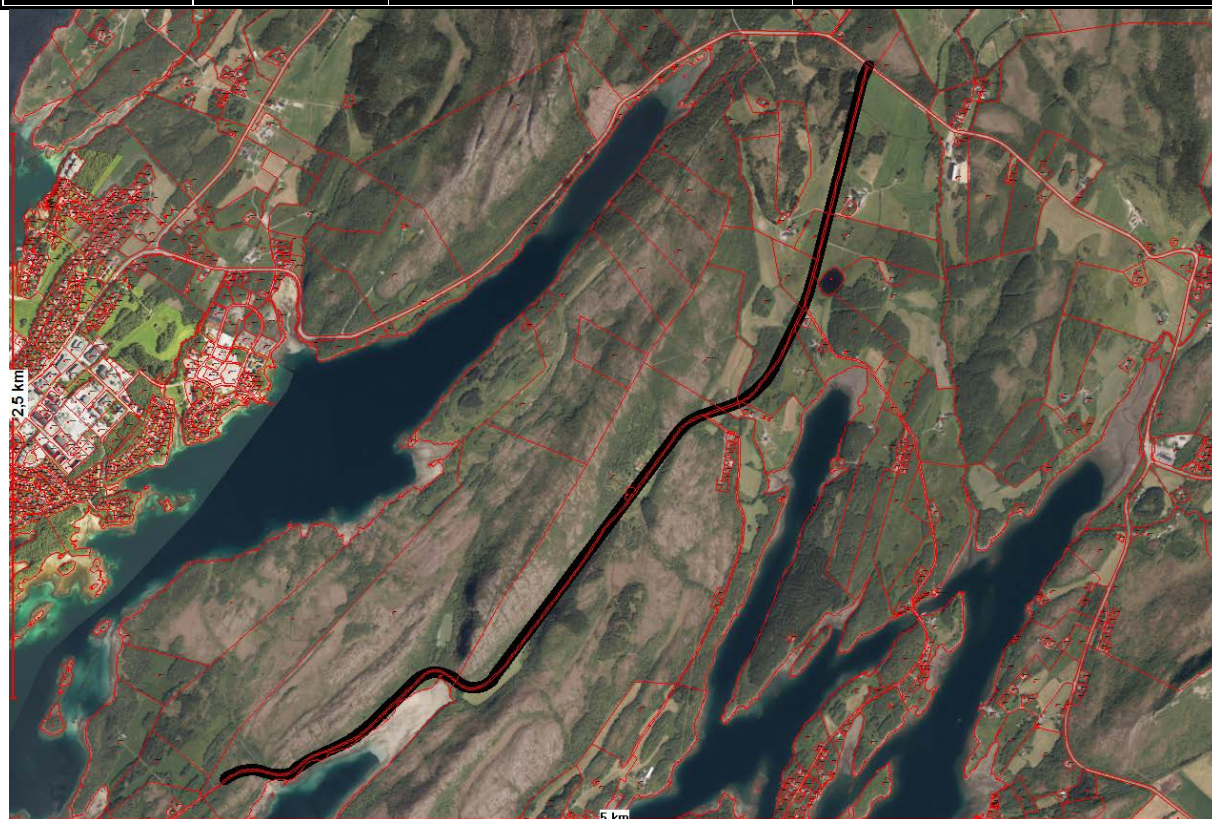
### Konklusjon:

Denne parsellen vil binde sammen Brønnøysund og fylkesvei 17 via Trælvikodden. Den passerer imidlertid gjennom myrområder som vurderes å være av nasjonal verdi, og vil føre til fragmentering både av myra, et helhetlig kulturlandskap og relativt uberørt skoglandskap. De negative konsekvensene vurderes derfor å være vesentlig større enn de positive, og tiltaket anbefales ikke videreført i plansammenheng.

Trælvikoddan – Ny alternativ adkomstvei til Brønnøysund over Trælvikoddan øst for Urstabben langs eksisterende vei.

Gnr 86, div bnr., gnr 86, div bnr, gnr 402, bnr

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av gnr 85/1, 3, 5, 6, 7, 10, 14, 18, gnr 86 bnr 3,4, 5, 6, 7, gnr 402 bnr 8	Formål: Oppgradering av fv. 17 - Trælvikoddan, (og ny forbindelse til Brønnøysund)	Formål i gjeldende plan: Eksisterende vei gjennom LNF- og LNF B-område.	Areal avsatt: ca 70 daa (4680 m x 15 m) Begrunnelse: Ny veiforbindelse mellom Brønnøysund og Trælvikoddan og videre til fv. 17 har lenge vært et ønske for å bedre Brønnøysunds robusthet. Trasealternativer bygger videre på eksisterende arealbruk, og vurderes derfor som det mest bærekraftige alternativet.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	***	Innerst i Urstabbvika er den tidligere mye benyttede badeplassen klassifisert som parklandskap (D1302) av nasjonal verdi (A). En oppgradering av veien forbi stedet vil høyst sannsynlig føre til økt trafikk, og dermed mer støy. Det forventes også en viss breddeutvidelse som kan ha negative konsekvenser. Det er registrert følgende rødlistearter langs veitraseen: kildegras (NT), nebbstarr (NT), sivspurv (NT) og ravnerødspore (NT).	-2
Kulturminner/kulturmiljø	*	Det finnes 2 registreringer i/tett ved veitraseen, et gravfelt (?) innerst i Urstabbvika og en rundhaug antatt folkevandringstid (fjernet?) 150-60 m oppover i dalen fra Urdsabbvika mot Aunet.	-1
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Landskap	**	Landskapstype er kystslette med høyt infrastruktur- og jordbrukspreg (KS07-254). Veiparsellens søndre del går langs strandsonen ved Urstabbvika, nordover gjennom skogkledt daldrag mellom Urstabben og Langheistabben, gjennom et gårdsbruk videre småkupert og vekslende før den passerer gjennom kulturlandskap i noe større skala lengst mot nord. Følger	-1

		eksisterende veitrase, men må fundamenteres, og utvides. Veiføring og -kurvatur tilpasses landskapet for minst mulig negativ effekt. Det er et vakkert og variert landskap å passere gjennom.	
Strandsone	**	Ja, langs ca. 1200 m ved Urdstabbvika helt sør i området er det selve veien som danner grensen for den funksjonelle strandsonen.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Den eksisterende veien passerer marginale jordbruksområder i sør, mens ved Syltern i nord er et større, sammenhengende landbruksområde. Tiltaket gjelder oppgradering, og tiltaket antas å berøre omtrentlig 10 daa dyrka mark, 3 daa innmarksbeite, 21 daa skogsmark hvorav 8,5 av middels bonitet og resten uproduktiv, 4 daa annen jorddekt fastmark, 0,7 daa myr, 2 daa fjell i dagen, 4 daa annen jorddekt fastmark, og 25 daa veiareal.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneiss, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt.	
Reindrift og samisk kultur	*	Innenfor vinterbeite I (sein vinterland), ingen kjente samiske k.minner.	-1
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfiluftsliv	***	Selve veien passerer gjennom og langs kartlagte friluftsområder: Urdstabbvika i sør som er et svært viktig friluftsområde, og de viktige friluftsområdene Trælvika (Urdstabben) og Urdstabbklubben (eg; Langheistabben) henholdsvis vest og øst for veien. Kulturlandskapet mot Sylteren er ikke kartlagt som friluftsområde. På den ene side vil en oppgradering av veien føre til bedre tilgjengelighet, også for å oppsøke friluftsområdene. På den andre siden vil bedre standard (men først og fremst forbindelse til Brønnøysund over Trælvikosen) bety økt trafikkbelastning og økt støy. Ferdsele foregår først og fremst på de nærliggende fjellene Urdstabben og Langheistabben, men det er også en viss bruk av Urdstabbvika.	-1
Folkehelse			
Barn og unges oppvekstvilkår			
Uberørthet		- (oppgradering av eksisterende vei)	0
Luftforurensing, klimagassutslipp			
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden.	
Tilgjengelighet Infrastruktur		Trælvikodden er tilgjengelig langs en ca 5,5 km lang vei fra fv 76 i dag. Må oppgraderes betydelig.	+1
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ved Urdstabbvika ligger noe av området innenfor aktsomhetsområde for flom. Rett øst for søndre del av Urdstabben, ligger veien innenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang.	-1
Trafikksikkerhet		Ny vei skal gi bedre trafikksikkerhet for alle trafikanter.	+2
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet kan bety økt aktivitet (ikke minst i anleggsperioden).	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Bidrar til utbedring av veinett.	+2



Sum			-4
-----	--	--	----

**Konklusjon:**

Denne parsellen eksisterer allerede, og vil kunne binde sammen Brønnøysund og fylkesvei 17 via Trælvikodden, med vesentlig mindre negative konsekvenser for miljø og samfunn, enn alternativet i vest. Det vurderes derfor som mest hensiktsmessig å oppgradere eksisterende veg, enn å ta nye uberørte områder i bruk. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Toft Gårdsnummer 93, bruksnummer 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Del av gnr 93 bnr 1	Formål: Adkomstvei	Formål i gjeldende plan: 150 m gjennom LNF-B område, ca. 100 m gjennom regulert landbruksområde, resten uplanlagt.	Areal avsatt: Ca. 12 daa (ca. 800 m x 15 m) Begrunnelse: Adkomst til framtidige næringsareal på Toftøya
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Sjøområdet lengst mot sør inngår i en langsmal sjøbiotop hvor det er gjort en registrering av 26 stk. grågås samt et heggepar (næringsøkende), begge vurdert som livskraftige arter. Ved utfylling i sjø vil denne bruken gå tapt, men det vurderes å finnes tilsvarende grunne bukter og vikar som kan tjene som beiteområde. Det bør gjennomføres en grundig kartlegging av området.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		God økologisk tilstand på begge sider av veifyllinga over til Toftøya (Skutstøen sør for veien, Kattsundet nord for veien).	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Tilhører landskapstypen kystslettas øyer med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Selve veien planlegges gjennom et åpent, vestvendt småskala kulturlandskap med dyrka mark og beite, mellom 3-7 m o.h. Det må legges vekt på best mulig funksjonell og landskapsmessig tilpassing av en eventuell veg.	-1
Strandsone		Grenser til sjø sør i området, omtrent ¾-deler av veitraseen ligger innenfor kartlagt funksjonell strandsone.	-1
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Veien berører ca 5 daa fulldyrka og 1,5 daa overflatedyrka mark, 4 daa innmarksbeite (resten vei- og sjøareal). Gir ytterligere fragmentering av langsmalt og småskala jordbruksland.	-3
Mineralske ressurser		Berggrunnen i området er grå og hvit kalkspatmarmor.	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke innenfor reinbeite. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			

Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Veien over til Toftøya er kartlagt som del av svært viktig friluftslivsområde, nærturterreng. Dette utgjør en svært liten del av veitraseen, og funksjonen blir opprettholdt.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er del av et kulturlandskap med småskala landbrukspreg.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp			
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet Infrastruktur		Tiltaket går ut på å etablere ny infrastruktur. Vil avlaste dagens trafikk til næringsområde gjennom etablert boligfelt, samt muliggjøre transport til/fra framtidige næringsområder på Toftøya.	+2
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Søndre deler av foreslått vegtrase omfattes av aktsomhetssone for flom. Må hensyntas ved videre planlegging.	0
Trafikksikkerhet		Ny vei gjør det mulig å lede næringstrafikk og trafikk til småbåthavn og statlig fiskerihavn utenom etablert boligområde.	+2
Næringsliv og sysselsetting		Vil legge grunnlag for etablering i framtidig næringsområde på Toftøya.	+3
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, strøm og bredbånd. I søndre del vil tiltaket utfordre retningslinje om ivaretagelse av strandsonen.	+2
Sum			+1

### Konklusjon:

Framtidige næringsområder på Toftøya er helt avhengig av vei for å kunne realiseres. Denne veitraseen vil både sørge for adkomst til næringsområdene, og gi mulighet for å skille næringstrafikk fra boligtrafikk. De positive konsekvensene spesielt for samfunn vurderes å være større enn de negative for miljø og samfunn, og forslaget innarbeides i planforslaget. Dersom det ikke skulle bli avsatt nye næringsareal på Toftøya med omland, vil man heller ikke trenge veien.

Nordhus – Ny hovedvei, omlegging av Fv.54 forbi Sørnes/frigjøring av eksisterende fv til adkomstveg til beboere/gang-sykkelveg

Gnr 94, div bnr. + gnr 96, bnr. 4 + gnr 97, div bnr. + 402 bnr 4.

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Deler av: gnr 94 bnr 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 14, 17, 23, 24, 27, gnr 96 bnr 4, gnr 97 bnr 13, 14, 15, gnr 402 bnr 4	Formål: Ny hovedvei til Torget, flyttes fra øst- til vestsiden av Slettåsen	Formål i gjeldende plan: De nordligste ca 700 m er uplanlagt, resten innenfor LNF B-område.	Areal avsatt: <del>ca 30 daa</del> 0 Begrunnelse: Ny hovedvei til Torget, skal erstatte eksisterende smal gjennomfartsvei med forholdsvis mange boligavkjørsler (avlaste denne for trafikk til Torghatten). <b>Tas ut pga. innsigelse.</b>



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	Ingen registrerte hensyn (men god landskapsmosaikk observert) i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	-
Forurenset grunn/sediment		-	-
Støy		Ca 600 m (midtre del) av veitraseen ligger innenfor Gul støysone (kartlagt 2014, Brønnøysund lufthavn). Liten konsekvens for selve veien.	0
Landskap	**	Landskapstypen er kystslette med infrastruktur- og jordbrukspreg (KS05-246). Foreslått veitrase på ca 1800 m tar av ved Nordhus skole, og går gjennom variert kulturlandskap med dyrka mark og	-1

		beiter, langs sjø, mellom barskogskledte lave åser/skogområder, og før påkobling lengst i sør over dyrkamark.	
Strandsone	*	Ja, ca. ¼ av totalt 1800 m ny veg (ca. 450 m) fra midten og nordover, ligger innenfor funksjonell strandsone.	-2
Bestander av anadrom laksefisk		-	-
Gyte- og oppvekstområder		-	-
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern	**	Ny traseen for fv. 54 går gjennom småskala kulturlandskap. Vil berøre ca. 13,5-16 daa fulldyrka jord, 2-5,7 daa innmarksbeite/ uproduktiv skog, samt 1 daa barskog av middels bonitet (noe avhengig av hvordan trassen justeres).	-3
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av marmor, vesentlig kalkspatmarmor.	0
Reindrift og samisk kultur		Utenfor reinbeiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner.	0
Fiskeri		-	-
Akvakultur		-	-
Marine ressurser		-	-
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Tangerer et svært viktig friluftsliv-/rekreasjonsområde ved sjøen sør for Nordhus skole, samt et viktig friluftslivsområde langs sjø lenger sør.	-1
Folkehelse	*	Tilgrensende områder i vest er i dag mye brukt i friluftslivssammenheng, en ny vei vil forventelig redusere områdets verdi som friluftslivsområde og i så måte virke negativt inn på befolkningens fysiske aktivitetsnivå og folkehelse.	0
Barn og unges oppvekstvilkår	*	Veien bidrar til fragmentering av landskapet, men de mest interessante leke og rekreasjonsområdene vil være tilgjengelig fra skoleområdet.	-1
Überørthet		Kulturlandskap blir berørt vest for Slettåsen.	0
Lufftforurensing, klimagassutslipp		Veien vil erstatte en eksisterende (gjennomkjørings)vei og trafikkmengde vurderes å være på samme nivå som dagens.	0
Transportbehov, ressursforbruk			0
Tilgjengelighet Infrastruktur			
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Ny vei som vil avlaste en gammel og smal veistrekning med forholdsvis stor gjennomgangstrafikk (til Torghatten).	+2
Næringsliv og sysselsetting		Ny virksomhet kan bety økt aktivitet.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Kan føre til økt bosetting langs østsiden av Slettåsen. Ny vei kan også legge til rette for nye boligområder	+2
Arealpolitiske retningslinjer		Bidrar til oppgradering av veinett.	+2
Sum			0

### Konklusjon:

Ny veitrase fra Nordhus på vest siden av Slettåsen vil gå gjennom et landbrukslandskap og berører totalt inntil 30 daa jord- og skogsareal. Traseen vil avlaste eksisterende veitrase mellom Nordhus og Sørneset, en strekning som berører 26 husstander og to landbruksforetak. Dagens veg øst for Slettåsen har en standard som ikke tilfredsstillende gjeldende krav, og mangler gang- og sykkelvei. Mindre trafikk på denne strekningen kan legge til rette for økt boligbygging/fortetting. Den nye veitraseen vest for Slettåsen blir ca. 1800 meter lang og vil frigjøre utbyggingsareal fortrinnsvis for

bolig, men også med mulighet for fritidsbebyggelse. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Juridisk linje tas ut av planforslaget grunnet innsigelse. Det satses fortrinnsvis på gang-sykkelveg langs eksisterende veg.

Skille-Mosheim – Ny gang-/sykkelvei langs fylkesvei 17.  
Div. eiendommer

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Skille- Mosheim	Formål: Gang-/sykkelvei (vist med gult)	Formål i gjeldende plan: LNF- og LNF B-område.	Areal avsatt: Ca 40 daa ( totalt i 6 m bredde i 4 km Mosheim-Sylternkrysset, og ca 2,7 km lengde Sylternkrysset-Skillvika) <b>Begrunnelse:</b> Viktig tiltak fo rå bedre trafiksikkerheten for gående og syklende. Spesielt viktig forbi Skardsåsen og langs Trælvikosen



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	***	I vest går veien langs Skardsåsen, og tilgrensende sjøområde Trælvikosen er registrert som regionalt viktig naturtype sterke tidevannsstrømmer (I02). Innerst i Trælvikosen er det registrert følgende rødlistearter: hettemåke (VU), storspove (VU), fiskemåke (NT). Det er her også registrert arter av særlig stor forvaltningsinteresse: gråtrost og havørn. Noe lenger øst for dette er registrert rødlistearten nebbstarr (NT). På Skille lenger øst er det registrert storspove (VU), gulspurv (NT), sivspurv (NT), gjøk (NT) og stær (NT), sistnevnte og fiskemåke (NT) er også registrert i Skillevika. Ved Skillevågen er det registrert sanglerke (VU) og hettemåke (NT). Ev. uheldige konsekvenser som følge av breddeutvidelse kan oppstå.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø		-	
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Landskapstype er kystslette med høyt infrastruktur- og jordbrukspreg (KS07-254). Gang-/sykkelveien foreslås lagt sør og øst for veien mellom Mosheimkorsen og Sylternkorsen.	0
Strandsone	**	Ja, mellom Hilstøa og langs deler av veien mot Indre del av Trælvikosen, ligger området innenfor funksjonell – om ikke så veldig tilgjengelig (pga. veien) - strandsone.	0
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-	
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		Det anslås at tiltaket vil berøre 10-15 daa dyrka mark, og resten skog og åpen fastmark. Dette er marginale arealer i landbrukssammenheng, og vurderes som en relativt liten negativ konsekvens.	-1


Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granatglimmerskifer, lokalt med poryoblaster av staurolitt og amfibol. (Forbi Skåren til Skille er det morene, leir og myr.)	
Reindrift og samisk kultur	*	Hele strekningen ligger innenfor vinterbeite, både intensivt brukt seinvinterland, og tidlig vinterbeite. Rett ved avkjørselen til Sylteren (Sylternkorsen), er det registrert en trekkei for rein mellom Skårmyrene i nord og Sylteren lenger sør. Ingen kjente samiske kulturminner. Marginalt negative konsekvenser av en breddeutvidelse (veien finnes allerede).	0
Fiskeri		-	
Akvakultur		-	
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	I vestdre deler passerer veien mellom kartlagte friluftsområder: Tilremshatten i nord og vest, og Trælvikosen i sør og øst innenfor Skardsåsen. En tilrettelegging med gang- og sykkelvei vil gi store positive konsekvenser for friluftslivet, fordi det øker muligheten for trygg aktiv transport også for å oppsøke friluftsområdene. Det må sikres trygge krysningspunkt på åpenbare målpunkt mot Skardsåsen-Tilremshatten, ved Syltern, og mot Stakstøveien	+2
Folkehelse		Tiltaket vil være en viktig tilrettelegging for økt sykkelbruk til og fra byen, og legge til rette for aktiv transport både til Skardsåsen, Tilremshatten og videre.	+3
Barn og unges oppvekstvilkår		Muliggjør trygg ferdsel til nærturområder for skole og fritidsbruk.	+2
Uberørthet		Gir utvidelse av eksisterende samferdselskorridor gjennom landskapet.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp			
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden. Tiltaket vil bety en tilrettelegging for økt sykkelbruk til og fra byen, og tilsvarende mindre bilbruk.	+1
Tilgjengelighet Infrastruktur		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området (forbi Skardsåsen, forbi Sylterenkrysset, over Skille og innerst i Skillebotn) ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Forbi Tilremshatten ligger området delvis innenfor utløpsområdet for snøskred. I ytrestrek har det ikke vært store snømengde de seinere år som har kunnet utløse skred (det pleier å regne vekk før det kommer så langt).	-1
Trafikksikkerhet		Vil gi vesentlig bedre trafikksikkerhet for alle trafikanter, spesielt viktig forbi Skardsåsen og veiforløpet mellom Skardsåsen og Skåren.	+2
Næringsliv og sysselsetting		Kan være positivt for sykkelturnisme.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Bidrar til utbedring av veinett.	+1
Sum			+9

### Konklusjon:

De positive virkningene for miljø og samfunn vurderes som vesentlig større enn de negative, og forslaget innarbeides i planforslaget. Tiltaket vurderes ikke på bakgrunn av eksisterende kunnskap å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven. **Tiltaket er ment å komme i tillegg til breddeutvidelse av fylkesvegen til normal vegbredde på samme strekning.**



## 9. Innspill til nye områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag (ferdsel, fiske, akvakultur, naturområde, friluftsområde)

Tosenfjorden			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Tosenfjorden	Formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Området avsettes til bruk og vern av <b>kombinerte områder</b> i sjø og vassdrag med underformålene ferdsel, fiske, akvakultur, naturområde og friluftsområde. Tilhørende bestemmelser som regulerer bruken slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs-, og naturmangfoldsinteresser ivaretas. Området dekkes av en hensynssone for naturmiljø for ivaretagelse av villakshensynet, samt bestemmelsesområde med tilhørende krav om miljøkvalitet i nye akvakulturtiltak. <b>Endret etter innsigelse.</b>
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Det er registrert brisling (NT) på flere lokaliteter i Tosenfjorden. Også artene sild, torsk, sei (alle livskraftige bestander) er registrert i området. Disse artene er av særlig forvaltningsinteresse. Makrellterne (EN) og teist (VU) er også registrert.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	*	Vannforekomst Tosen-indre og indre del av Tosen-ytre. I begge vannforekomstene er den økologiske tilstanden antatt god. Det vurderes ikke å være risiko for at miljømålet ikke nås innen 2021.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Indre deler av Tosenfjorden (fra Lande til Tosbotn) er klassifisert som landskapstypen nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF09-174). Landskapstypen er preget av inngrep og infrastruktur. Landskapet vil ikke være skadelidende i forhold til bruken av området til ferdsel, fiske og friluftslivsaktiviteter. Landskapsopplevelsen vurderes å kunne bli moderat påvirket ved nye akvakulturlokaliteter. Fra Lande og sørover er landskapstypen	-1

		nedskåret fjordlandskap med by- og jordbrukspreg (KF07-32), høy verdi.	
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk	**	Det er to registrerte lakseførende vassdrag i Tosenfjorden; Storelva i Tosbotn og Bogelva ved Kollsvika (Bindal kommune). Nye oppdrettslokaliteter med tradisjonelle åpne merder kan utgjøre en risiko for ville laksefiskbestander i fjorden med hensyn til rømming og lakselus.	-2
Gyte- og oppvekstområder		Det er et gyteområde innerst i Tosenfjorden (er avsatt til formålet «fiske» og er derfor ikke en del av «bruk og vern»-området).	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samiske kulturminner		Det er ikke registrerte svømmeleier i området.	0
Fiskeri	*	Det er fiskeriinteresser i området som kan bli begrenset av arealbeslag bl.a. i forbindelse med eventuelle nye akvakulturlokaliteter.	-1
Akvakultur		Det er et eksisterende settefiskanlegg (på land) i Tosbotn samt et anlegg med lakseoppdrett øst for Lande (anlegget ligger i all hovedsak i Bindal kommune). Ny aktivitet i Tosenfjorden forutsettes tilpasset eksisterende tiltak.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	*	Området er et registrert friluftsområde av typen strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Bruk av Tosenfjorden til ny oppdrettsaktivitet vil begrense ferdselen i fjorden noe.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området fremstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fjorden er værhard og vindutsatt. Ved bruk og nye tiltak i fjorden må værforholdene vurderes nøye. Det bør vises aktsomhet med hensyn til skredfare på land og risiko for ustabil sjøbunn. Det må også tas hensyn til eksisterende sjøkabler.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tosenfjorden kan ha potensial for næringsutvikling innen fiskeri og akvakultur.	+2
Konkurransforhold		Dersom det tillates tiltak som utelukker annen bruk av arealet kan det oppstå konkurranseforhold. Dette kan gjøre seg gjeldende i forbindelse med etablering av ny akvakultur.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Det er noe spredt bolig- og fritidsbebyggelse langs Tosenfjorden med en konsentrasjon i Tosbotn og ved Lande. Underformålene ferdsel, fiske, natur og friluftsliv vurderes ikke å være problematiske i forhold til den eksisterende bebyggelsen. Med et eksisterende akvakulturanlegg ved Lande og et settefiskanlegg samt kombinert formål i Tosbotn vurderes ikke eventuell ny akvakultur i fjorden å være i vesentlig konflikt med bebyggelsen.	0
Arealpolitiske retningslinjer		Formålet er i all hovedsak tråd med arealpolitisk retningslinje om at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri og akvakultur. Formålet er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at det skal innarbeides fleksibilitet i arealplanen for kystsonen.	+2
SUM			-2

**Konklusjon:** Det er en liten overvekt av negative virkninger med den foreslåtte arealdisponeringen. Likevel vurderes det som hensiktsmessig å legge til rette for en fleksibel arealforvaltning i området. Et avbøtende tiltak er å ivareta det spesielle hensynet til ville bestander av anadrome laksefisk ved å innarbeide en hensynssone for bevaring av naturmiljø i fjorden med tilhørende bestemmelse om at hensynet til de ville bestander av anadrome laksefisk bør tillegges betydelig vekt i vurderingen av nye tiltak, herunder søknader om nye akvakulturlokaliteter.

*Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Tosenfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og ~~bruk og vern av sjø og vassdrag~~ kombinert formål for ferdsel, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye ~~akvakultur~~ tiltak skal være minimalt til ingen utslipp av ~~organiske partikler~~ til resipienten.*

Indre Velfjord			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Indre Velfjord	Formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag	Formål i gjeldende plan: I all hovedsak uplanlagt	Området avsettes til bruk og vern av <b>kombinerte områder</b> i sjø og vassdrag med underformålene ferdsel, fiske, <b>akvakultur</b> , naturområde og friluftsområde. Tilhørende bestemmelser som regulerer bruken slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs-, og naturmangfoldsinnteresser ivaretas. Området dekkes av en hensynssone for naturmiljø for ivaretagelse av villakshensynet, samt bestemmelsesområde med tilhørende krav om miljøkvalitet i nye akvakulturtiltak. <b>Endret etter innsigelse.</b>



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	*	Det er registrert dypvannsreke, kolmule, torsk, sild og sei i området. Alle disse artene er av særlig forvaltningsinteresse. Det er dessuten registrert brisling (NT) i området.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	*	De aktuelle vannforekomstene i området er Velfjorden, Sørfjorden og Storbørja som alle har en antatt god økologisk tilstand. Det vurderes ikke å være risiko for at miljømålet om god økologisk tilstand ikke nås innen 2021.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	*	Området er kartlagt som ulike fjordlandskapstyper: Åpent fjordlandskap med urørt preg, med få/ingen tekniske inngrep og gjennomgående sterkt naturpreg; Velfjord øst (KF01-2435) og Velfjord vest (KF01-255). Åpent fjordlandskap med infrastruktur; Sørfjorden (KF02-228), Hilstadjellet (KF02-229) og Indre Velfjord (KF02-2384). Munningen av Storbørja er kartlagt som nedskåret fjordlandskap med infrastruktur (KF07-2385). Landskapet vurderes ikke bli skadelidende med bruk av området til ferdsel, fiske og friluftslivsaktiviteter. Landskapsopplevelsen vurderes å kunne bli moderat negativt påvirket ved nye akvakulturlokaliteter.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk	**	Det er flere lakseførende strekninger i Velfjorden: Lislbørjeelva, Lomselva, Oppsjøvassdraget, Brusjøvassdraget og Buåsvassdraget.	-2

Gyte- og oppvekstområder		Det er ingen registrerte gyte- og oppvekstområder i det avsatte området. Disse områdene er avsatt til formål for fiske.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samiske kulturminner		Det er ingen registrert svømmelei i området. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i sjøområdet.	0
Fiskeri	*	Reketrålfeltene i fjorden er avsatt til formålet fiske. Det er flere fiskeplasser for passive redskaper som inngår i området. Fiskeinteressene kan bli begrenset av eksempelvis ny akvakulturaktivitet.	-1
Akvakultur		Det er flere eksisterende akvakulturlokaliteter i Velfjorden. Det er tillatelser til produksjon av laks, ørret og regnbueørret ved Slåttvika, Gaveln, Råkneset, Istervika og Mortensøy, produksjon av laks ved lokaliteten Sæterosen og blåskjell ved Kvitneset, Lavika, Skavika, Klavbekken, Dyrnesvågen, Granholmen, Langskjæret og Kobbskjæret. Ny aktivitet i fjorden forutsettes tilpasset eksisterende tiltak.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	**	Områdene Lislbørja, Storbørja, Storråken, Mortenøya, Drogsøya, Vandalsvika og Salbu er alle kartlagt som viktige friluftslivsområder. Råken er et registrert friluftsområde. Friluftsområdene knytter seg både til land og sjø. Eventuelle nye akvakulturlokaliteter i området kan påvirke friluftslivsopplevelsen negativt.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er ikke uberørt, men har i stor grad sterkt naturpreg (se landskapskartleggingen).	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fjorden er værhard og vindutsatt. Ved nye tiltak i fjorden må værforholdene vurderes nøye. Det må vises aktsomhet med hensyn til skredfare på land. Det må også tas hensyn til eksisterende sjøkabler.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Velfjorden kan ha potensial for næringsutvikling innen fiskeri og akvakultur. Vurdering av fjordens samlede bærekraft vurderes som sentralt.	+2
Konkurransforhold		Dersom det tillates tiltak som utelukker annen bruk av arealet kan det oppstå konkurranseforhold. Dette kan gjøre seg gjeldende i forbindelse med etablering av ny akvakultur.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Noe spredt bolig- og fritidsbebyggelse på Sæterlandet og i Skomovika. Noe mer konsentrert bolig- og fritidsbebyggelse på Nevernes. Eksisterende bebyggelse på Mortenøya (fritidsbruk). Nye akvakulturlokaliteter i området kan oppleves som visuelt skjemmende og tidvis støyende for nærliggende bebyggelse.	-2
Arealpolitiske retningslinjer		Formålet er i all hovedsak tråd med arealpolitisk retningslinje om at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri og akvakultur. Formålet er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at det skal innarbeides fleksibilitet i arealplanen for kystsonen.	+2
SUM			-4

**Konklusjon:** Det er en overvekt av negative virkninger med den foreslåtte arealdisponeringen. Likevel vurderes det som hensiktsmessig å legge til rette for en fleksibel arealforvaltning i området. Et avbøtende tiltak er å ivareta det spesielle hensynet til ville bestander av anadrome laksefisk ved å innarbeide en hensynssone for bevaring av naturmiljø i fjorden med tilhørende bestemmelse om at hensynet til de ville bestander av anadrome laksefisk bør tillegges betydelig vekt i vurderingen av nye tiltak, herunder søknader om nye akvakulturlokaliteter.

*Gjennom vedtak i planutvalget 14.314.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Velfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og ~~bruk og vern av sjø og vassdrag~~ kombinert formål for ferdsel, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye ~~akvakultur~~ tiltak skal være minimalt til ingen utslipp av ~~organiske partikler~~ til resipienten.*

Ytre Velfjord			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Ytre Velfjord	Formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag	Formål i gjeldende plan: I all hovedsak uplanlagt	Området avsettes til bruk og vern av <b>kombinerte områder</b> i sjø og vassdrag med underformålene ferdsel, fiske, <b>akvakultur</b> , naturområde og friluftsområde. Tilhørende bestemmelser som regulerer bruken slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs-, og naturmangfoldsinteresser ivaretas. Området dekkes av en hensynssone for naturmiljø for ivaretagelse av villakshensynet, samt bestemmelsesområde med tilhørende krav om miljøkvalitet i <b>nye akvakulturtiltak</b> . <b>Endret etter innsigelse</b>



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	Det er registrert en rekke arter som er av særlig forvaltningsinteresse: Brisling (NT), vanlig uer (EN), torsk, sild, makrell, sei, kolmule, kveite, snabeluer og dypvannsreke. Det er også registrert håkjerring.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	*	Området er en del av vannforekomstene Velfjorden og Storfjorden. Begge forekomstene har antatt god økologisk tilstand. Det vurderes ikke å være risiko for at målet om god økologisk tilstand i 2021 ikke nås for forekomstene.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	*	Denne delen av Velfjorden er kartlagt som åpent fjordlandskap med urørt preg, Velfjord øst (KF01-2435) og Velfjord vest (KF01-255). Landskapstypen har lite eller ingen tekniske inngrep og fremstår med et gjennomgående sterkt naturpreg. Området Vevelstadsundet helt ytterst i Velfjorden omfatter kystslettas øyer med infrastruktur og jordbrukspreg (KS05-256). Landskapstypen er preget av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Landskapet vurderes ikke å være skadelidende i forhold til bruken av området til ferdsel, fiske og friluftslivsaktiviteter. Landskapsopplevelsen	-1

		vurderes å kunne bli moderat påvirket ved nye akvakulturlokaliteter.	
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk	*	Det er flere lakseførende vassdrag lengre inne i Velfjorden. Ytre deler av Velfjorden står i naturlig sammenheng med disse vassdragene.	-1
Gyte- og oppvekstområder		Gyte- og oppvekstområder er avsatt til fiskeformål.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samiske kulturminner	**	Det er en svømmelei som krysser Velfjorden ved Nevrevika. Svømmeleien ivaretas ved hensynssone for reindrift.	0
Fiskeri	*	Det er flere registrerte områder for passive redskaper i området. Fiskeriinteressene kan bli begrenset av arealbeslag bl.a. i forbindelse med eventuelle nye akvakulturlokaliteter.	-1
Akvakultur		Det er to eksisterende lokaliteter i Storfjorden: Slåttvika og Gavlen for laks, ørret og regnbueørret. I tillegg er det akvakulturanlegg i ytre deler av Velfjorden i Vevelstad kommune. Ny aktivitet i Velfjorden forutsettes tilpasset eksisterende tiltak.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	*	Det er flere kartlagte friluftsområder i området. Området Eide har status som registrert. Området Andalshtatten er klassifisert som svært viktig. Ellers er alle andre områder som dekker land og tilhørende sjøområde klassifisert som viktige. Det gjelder områdene Gavlen, Engelsneset, Okfjorden, Salbu, Gåsheituva, Lundsmarka og Horn lille. Bruk av Velfjorden til ny oppdrettslokalitet vil begrense ferdselen i fjorden noe.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er ikke uberørt, men har flere plasser et sterkt naturpreg.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fjorden er værhard og vindutsatt. Ved nye tiltak i fjorden må værforholdene vurderes nøye. Det må vises aktsomhet med hensyn til skredfare på land. Det må også tas hensyn til eksisterende sjøkabler.	-1
Trafikksikkerhet		Helt ytterst i Velfjorden er det en biled (fergetrafikken Horn-Andalsvågen og Horn-Igerøy). Ferdselen skal ikke hindres i området.	0
Næringsliv og sysselsetting		Velfjorden kan ha potensial for næringsutvikling innen fiskeri og akvakultur. Vurdering av fjordens samlede bærekraft synes her å stå sentralt.	+2
Konkurransforhold		Dersom det tillates tiltak som utelukker annen bruk av arealet kan det oppstå konkurranseforhold. Dette kan gjøre seg gjeldende i forbindelse med etablering av ny akvakultur.	0
Kommuneøkonomi		Ny næringsaktivitet kan generere økte kommunale inntekter.	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		Det er noe spredt bolig- og fritidsbebyggelse langs Velfjorden bl.a. ved Skomovika. Nye akvakulturlokaliteter	-1



		i området kan oppleves som visuelt skjemmende og tidvis støyende for nærliggende bebyggelse.	
Arealpolitiske retningslinjer		Formålet er i all hovedsak tråd med arealpolitisk retningslinje om at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri og akvakultur. Formålet er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at det skal innarbeides fleksibilitet i arealplanen for kystsonen.	+2
SUM			-2

**Konklusjon:** Det er en overvekt av negative virkninger med den foreslåtte arealdisponeringen. Likevel vurderes det som hensiktsmessig å legge til rette for en fleksibel arealforvaltning i området. Et avbøtende tiltak er å ivareta det spesielle hensynet til ville bestander av anadrome laksefisk ved å innarbeide en hensynssone for bevaring av naturmiljø i fjorden med tilhørende bestemmelse om at hensynet til de ville bestander av anadrome laksefisk bør tillegges betydelig vekt i vurderingen av nye tiltak, herunder søknader om nye akvakulturlokaliteter.

*Gjennom vedtak i planutvalget 14.3.2018 (se sak 15/18) ble miljøhensynene i blant annet Velfjorden tillagt ytterligere vekt i vurderingen av hvilke fremtidige tiltak som kan tillates i fjorden. Derfor avsettes det et bestemmelsesområde i fjorden som gjelder arealer åpne for fremtidig akvakultur (områder avsatt til fremtidig akvakultur og bruk og vern av sjø og vassdrag kombinert formål for ferdse, fiske og akvakultur) med tilhørende bestemmelse om at det for nye akvakulturtiltak skal være minimalt til ingen utslipp av organiske partikler til resipienten.*

## Ytre Velfjord/Tilremsfjorden/Tyvika/Kattsundet

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Tilremsfjorden	Formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag	Formål i gjeldende plan: I all hovedsak uplanlagt samt område avsatt for oppankring av oljeinstallasjoner.	Området avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag med underformålene ferdsel, fiske, akvakultur, naturområde og friluftsområde. Tilhørende bestemmelser som regulerer bruken slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs-, og naturmangfoldsinteresser ivaretas. <b>Kartet er justert som følge av utvidelse av kombinerte områder.</b>



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	Følgende arter av særlig forvaltningsinteresse er registrert i området: Sild, alke (EN), havørn, krykkje (EN), svartbak, hettemåke (VU) og fiskemåke (NT).	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	*	Den nordlige delen av Tilremsfjorden er en del av vannforekomsten Vegafjorden-Ylvingen. Her er den økologiske tilstanden svært god. Mot sør har vannforekomsten Tilremsfjorden og Kattsundet antatt god økologisk tilstand. For disse vannforekomstene vurderes det ikke å være risiko for at miljømålet ikke nås innen 2021. Vannforekomsten Salhus har antatt svært dårlig økologisk tilstand, og det er risiko for at målet om god økologisk tilstand i 2021 ikke nås.	?
Forurenset grunn/sediment		I vannforekomsten Salhus er det sannsynlig at det er forurenset grunn/sediment som følge av bl.a. havneaktivitet.	0
Landskap	**	Sjøarealene nærmest land ved Tilrem-Horn er klassifisert som del av kystslette med myr-, infrastruktur og jordbruk (KS10-251, vanlig). Sørliche deler av Tilremsfjorden er klassifisert som kystslette med by- og jordbrukspreg (KS12-250, middels verdi). Området ved Salhus og Kattsundet er en del av kystslettas øyer med infrastruktur og jordbrukspreg (KS05-246, middels verdi). Det sentrale sjøområdet er ikke typeklassifisert. Landskapet vurderes ikke å være skadelidende i forhold til bruken av området til ferdsel, fiske og friluftslivsaktiviteter. Landskapsopplevelsen vurderes å kunne bli moderat negativt påvirket ved nye akvakulturlokaliteter.	-1

Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk	**	Movassdraget og Tilremsvassdraget er lakseførende vassdrag.	-2
Gyte- og oppvekstområder		Gyte- og oppvekstområder er avsatt til fiskeformål.	0
<b>Naturreсурser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samiske kulturminner		Det er ingen registrerte svømmeleier i området. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i sjø.	0
Fiskeri	*	Det er flere områder for fiske med passive redskaper. Fiskeriinteressene kan bli begrenset av arealbeslag bl.a. i forbindelse med eventuelle nye akvakulturlokaliteter.	-1
Akvakultur		Det er to eksisterende lokaliteter for laks, ørret og regnbueørret i området; Lismåsøy og Sjøvikodden. Ny aktivitet forutsettes tilpasset eksisterende tiltak.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Kartlagte friluftsområder på land strekker seg i stort omfang ut i sjø. For dette området gjelder dette områdene Hornsneset (viktig), Storvika (registrert), Strømøya (viktig), Mosvågen (viktig), Sauren (viktig), Stortorgnes (svært viktig), Saltermark (viktig). Bruk av området til ny oppdrettslokalitet vil begrense ferdselen i området noe og vil kunne påvirke friluftslivsopplevelsen.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området framstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Sjøområdet kan være eksponert for vær og vind. Det finnes også sjøkabler innenfor sjøområdet. Dette må hensyntas ved ev. tiltak.	0
Trafikksikkerhet		Hovedled (Brønnøysundet) og biled (Toftsundet) i området. Det kan ikke tillates tiltak som hindrer ferdselen i farleden.	0
Næringsliv og sysselsetting		Området kan ha potensial for næringsutvikling innen fiskeri og akvakultur. Området kan også ha betydning med hensyn til turismenæringen.	+2
Konkurransforhold		Dersom det tillates tiltak som utelukker annen bruk av arealet kan det oppstå konkurranseforhold. Dette kan gjøre seg gjeldende i forbindelse med etablering av ny akvakultur.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		Formålet er i all hovedsak i tråd med arealpolitisk retningslinje om at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri og akvakultur. Formålet er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at det skal innarbeides fleksibilitet i arealplanen for kystsonen.	+2
SUM			-2

**Konklusjon:** Det er en lav overvekt av negative virkninger med den foreslåtte arealdisponeringen. Likevel vurderes det som hensiktsmessig å legge til rette for en fleksibel arealforvaltning i området. Avbøtende tiltak i form av bestemmelser til arealformålet hvor bruken reguleres slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs- og naturmangfoldinteresser ivaretas.

Sør for Torghatten, Vegafjorden vest for ytter-Torget og vest for Uttorgværet og Toftsundet			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Yttersiden – sør for Torghatten, Vegafjorden vest for ytter-Torget og vest for Uttorgværet	Formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Området avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag med underformålene ferdsel, fiske, akvakultur, naturområde og friluftsområde. Tilhørende bestemmelser som regulerer bruken slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs-, og naturmangfoldsinteresser ivaretas. <b>Kartet er justert som følge av utvidelse av kombinerte områder.</b>
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	*	Registrert havørn ved Småværet, Dessuten observasjoner av lomvi (CR), spekkhogger, ærfugl (NT), sjøorre (VU) og tjuvjo (NT). Torsk, sei og lodde er registrerte arter av særlig forvaltningsinteresse.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Brønnøy kommune har ikke kjennskap til kulturminner i området.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	*	Området består av vannforekomstene Toftsundet som har antatt god økologisk tilstand og Vegafjorden med antatt svært god tilstand. Det vurderes ikke å være risiko for at miljømålet ikke nås innen 2021.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Området er kartlagt i følgende landskapstyper: Kystslettas skjærgård med lavt infrastrukturpreg; Helløya (KS03-245 svært høy verdi) og Uttorgværet-Solværet (KS03-247 høy verdi). Kystslettas øyer med infrastruktur og jordbrukspreg; Torget-Toft (KS05-246, middels verdi) og Sauren-Torgnes (KS05-246, høy verdi). Landskapet vurderes ikke å være skadelidende i forhold til bruken av området til ferdsel, fiske og friluftslivsaktiviteter. I område med svært høy og høy verdi vurderes landskapsopplevelsen å kunne bli betydelig negativt påvirket ved nye akvakulturlokaliteter, for øvrig moderat negativt påvirket.	-2
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Det er ingen lakseførende vassdrag i området.	0

Gyte- og oppvekstområder		De viktigste gyte- og oppvekstområder er avsatt til formål fiske. Øvrige registrerte gyteområder finnes sør for Torghatten.	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samiske kulturminner		Området er ikke en del av reinbeiteområdet i kommunen. Kommunen har ikke kjennskap til samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri	**	Store deler av området ved er registrert som fiskeområde for passive redskaper. Det gjelder for et større område vest for Uttorgværet, sør for Burøya sør for Småværet. Fiskeinteressene kan bli begrenset bl.a. i forbindelse med eventuelle nye akvakulturlokaliteter.	-1
Akvakultur		Det er ikke eksisterende akvakulturlokaliteter i området.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Det er kartlagt følgende friluftslivsområder i området: Torgværet: Svært viktig (store deler avsatt til kombinerte formål), Helløya: Svært viktig (kun ytre deler som er innenfor området), Gangstø: Viktig, Toftøya: Viktig, Uttorgværet med Burøya: Viktig og Sauren: Viktig. Bruk av området til ny oppdrettslokalitet vil begrense ferdselen i området noe og vil kunne påvirke friluftslivsopplevelsen.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Toftsundet fremstår ikke som uberørt, men det øvrige områdets ytre deler fremstår området med et mer uberørt preg.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Store deler av området er sterkt eksponert for vind- og bølgepåvirkning. Det finnes sjøkabler helt sør i området. Dette forholdet må hensyntas ved bruk av området.	0
Trafikksikkerhet		Hovedled (Torgværelia) og biled (Toftsundet) i området. Det kan ikke tillates tiltak som hindrer den fri ferdselen i farledene.	0
Næringsliv og sysselsetting		Området har potensial for næringsutvikling innenfor turisme, akvakultur og fiskeri.	+2
Konkurransforhold		Dersom det tillates tiltak som utelukker annen bruk av arealet kan det oppstå konkurranseforhold. Dette kan gjøre seg gjeldende i forbindelse med etablering av ny akvakultur i området.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Formålet er i all hovedsak i tråd med arealpolitisk retningslinje om at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunlaget for fiskeri og akvakultur. Formålet er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at det skal innarbeides fleksibilitet i arealplanen for kystsonen.	+2
SUM			-1

**Konklusjon:** Det er en liten overvekt av negative virkninger med den foreslåtte arealdisponeringen. Det vurderes likevel som hensiktsmessig å legge til rette for en fleksibel arealforvaltning i området.


Avbøtende tiltak i form av bestemmelser til arealformålet hvor bruken reguleres slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs- og naturmangfoldinteresser ivaretas.

Vegafjorden ved Varholman og Vegafjorden vest for Stortorgnes og Bolværet			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
<b>Område:</b> Vegafjorden ved Varholman og Vegafjorden vest for Stortorgnes og Bolværet	<b>Formål:</b> Bruk og vern av sjø og vassdrag	<b>Formål i gjeldende plan:</b> I all hovedsak uplanlagt med enkelte områder avsatt til akvakultur	Området avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag med underformålene ferdsel, fiske, akvakultur, naturområde og friluftsområde. Tilhørende bestemmelser som regulerer bruken slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs-, og naturmangfoldsinteresser ivaretas. <b>Kartet er justert som følge av utvidelse av fiske- og kombinerte områder.</b>
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold	**	Det er gjort registrering av følgende arter som er av stor forvaltningsinteresse gråkrans (NT), alke (EN), makrellterne (EN), teist (VU), fiskemåke (NT), lomvi (CR).	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Brønnøy kommune har ikke kunnskap om kulturminner i området.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	Området dekkes av vannforekomsten Vegafjorden med antatt svært god økologisk tilstand og ingen risiko for at miljømålene ikke nås innen 2021.	?
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	**	Sentralt sjøområde er ikke kartlagt, med kartlagte områder ved øyer og holmer er klassifisert som kystslettas skjærgårdslandskap ved Varholman (KS02-248 middels verdi) og kystslettas øyer med infrastruktur og jordbrukspreg ved Uttorgværet-Solværet (KS03 høy verdi). Landskapet vurderes ikke å være skadelidende i forhold til bruken av området til ferdsel, fiske og friluftslivsaktiviteter. Landskapsopplevelsen vurderes å kunne bli moderat påvirket ved nye akvakulturlokaliteter,	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		Det er ingen lakseførende vassdrag i området.	0
Gyte- og oppvekstområder		Ingen registrerte gyte- og oppvekstområder (tilgrensende er avsatt til enbruksområde - fiske).	0
<b>Naturressurser</b>			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samiske kulturminner		Området er ikke en del av reinbeiteområdet.	0

Fiskeri	*	Det er et større fiskeområde for passive redskaper vest for Varholmen og Bolværet. Nye akvakulturlokaliteter kan begrense bruken av området til fiskeri.	-1
Akvakultur		Det er en eksisterende akvakulturlokalitet nord-øst for Varholmen. Nye akvakulturlokaliteter i området må tilpasses eksisterende tiltak.	0
Marine ressurser		-	
<b>Samfunn</b>			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	*	Området rundt Varholman er kartlagt som et viktig friluftsområde. Størstedelen av området er avsatt til kombinerte områder for ferdsel, fiske, natur og friluftsliv. Foreslått arealformål i området vurderes å ha minimal negativ innvirkning på friluftslivsopplevelsen i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet	*	Området framstår stort omfang som uberørt. Nye akvakulturlokaliteter kan påvirke dette inntrykket noe.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur			
By- og tettstedsutvikling			
Klimatilpasning / ROS		Området er eksponert for betydelig vind- og bølgepåvirkning. Det finnes sjøkabler innenfor området. Dette er hensyn som må ivaretas ved bruk av området.	0
Trafikksikkerhet		Hovedled (Torgværleia) i området. Det kan ikke tillates tiltak som hindrer ferdselen i farleden.	0
Næringsliv og sysselsetting		Området kan ha potensial for næringsutvikling.	+2
Konkurransforhold		Dersom det tillates tiltak som utelukker annen bruk av arealet kan det oppstå konkurranseforhold. Dette kan gjøre seg gjeldende i forbindelse med etablering av ny akvakultur.	0
Kommuneøkonomi		Ny næringsaktivitet kan generere økte kommunale inntekter.	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Formålet er i all hovedsak i tråd med arealpolitisk retningslinje om at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri og akvakultur. Formålet er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at det skal innarbeides fleksibilitet i arealplanen for kystsonen.	+2
SUM			+1

**Konklusjon:** Det er en liten overvekt av positive virkninger med den foreslåtte arealdisponeringen. Det vurderes som hensiktsmessig å legge til rette for en fleksibel arealforvaltning i området.

Avbøtende tiltak i form av bestemmelser til arealformålet hvor bruken reguleres slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs- og naturmangfoldsinteresser ivaretas.

Ytre deler av Vegafjorden			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Ytre deler av Vegafjorden	Formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag	Formål i gjeldende plan: Uplanlagt	Området avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag med underformålene ferdsel, fiske, akvakultur, naturområde og friluftsområde. Tilhørende bestemmelser som regulerer bruken slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs-, og naturmangfoldsinteresser ivaretas. <b>Kartet er justert som følge av utvidelse av fiske- og kombinerte områder. (Dessverre mørkt ortofoto.)</b>
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
<b>Miljø</b>			
Naturmangfold		De rødlistede fugleartene lomvi (CR) og stær (NT) er registrert innen området.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn.	0
Vannkvalitet/Vannmiljø	**	En del av vannforekomsten Vegafjorden med antatt svært god tilstand	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	***	Sentrale havområder er ikke typekartlagt, det er begrenset til områder rundt utvær, holmer og skjær. Mindre deler og ytterkanter av disse typene er representert: kystslettas ytre skjærgård med urørt preg: vestre deler av Hensteinen-Storburøya (KS01-240, middels verdi), litt av Moroflesa nordre del (KS01-2491 middels verdi), nordre og vestre randsone av Onsteinen (KS01-241 høy verdi) samt Fuglværet (KS01-264 høy verdi). Av kystslettas skjærgårdslandskap er disse berørt: vestre del av Horsværet-Terjan (KS02-43 høy verdi), randsone av Sandværet-Kvitingan (KS02-44 høy verdi) samt Burøya-Muddværet (KS02-264 høy verdi). Landskapet vurderes ikke å være skadelidende i forhold til bruken av området til ferdsel, fiske og friluftslivsaktiviteter. Landskapsopplevelsen vurderes å kunne bli moderat negativt påvirket ved nye akvakulturlokaliteter, størst konsekvens i områdene med høyest verdi knyttet til urørt preg.	-1
Strandsone		-	
Bestander av anadrom laksefisk		-	
Gyte- og oppvekstområder		-(Prioriterte gyte- og oppvekstområder er avsatt til enbruksområder (Fiske).)	



Naturressurser			
Landbruk og jordvern		-	
Mineralske ressurser		-	
Reindrift og samiske kulturminner		-	-
Fiskeri	**	Deler av området er registrert som område for passive redskaper. Det gjelder områdene Onsteinen, Uttorgflæsa, Arnlangøy, Ertenbraken-Kvernstein og Brakdjupet. Fiskeriinteressene kan bli begrenset av ny akvakulturaktivitet i området.	-1
Akvakultur		Det er ingen akvakulturlokaliteter i området.	0
Marine ressurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	***	Deler av området er kartlagt og verdsatt i friluftslivskartleggingen for Nordland. I området gjelder det Kversteinfjorden som vurderes som viktig (Brønnøys ytre skjærgård) og mindre deler av området ved Kvitingan (Torgværet) og Helløya, som begge vurderes som svært viktige. Foreslått arealformål i området vurderes å ha minimal negativ innvirkning på friluftslivsopplevelsen i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet	*	Området framstår i stor utstrekning som uberørt. Nye akvakulturlokaliteter kan påvirke dette inntrykket noe.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		-	
Transportbehov, ressursforbruk		-	
Tilgjengelighet Infrastruktur		-	
By- og tettstedsutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området er eksponert for betydelig vind- og bølgepåvirkning. Det finnes sjøkabler innenfor området. Dette er et hensyn som må ivaretas ved bruk av området.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Området har betydning for i utviklingen av fiskerinæringen. Ny teknologi kan gjøre området aktuelt for bruk også i annen sammenheng.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Formålet er i all hovedsak i tråd med arealpolitisk retningslinje om at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri og akvakultur. Formålet er i tråd med arealpolitisk retningslinje om at det skal innarbeides fleksibilitet i arealplanen for kystsonen.	+2
SUM			+1

**Konklusjon:** Det er en liten overvekt av positive virkninger med den foreslåtte arealdisponeringen. Det vurderes som hensiktsmessig å legge til rette for en fleksibel arealforvaltning i området.

Avbøtende tiltak i form av bestemmelser til arealformålet hvor bruken reguleres slik at nasjonalt og regionalt viktige friluftslivs- og naturmangfoldinteresser ivaretas.