

Rambøll
Kobbes gate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

15.05.2019

Kopi: Brønnøy kommune

Innspill til forslag til planprogram for Toft næringsområde

Vi viser til forslag til planprogram for Toft næringsområde og sender med dette over noen innspill til prosessen.

Det følger av referat fra oppstartsmøtet at naturmangfold er et av temaene som må utredes i planprosessen. Det fremgår også at «for å utnytte sesongen best mulig har det allerede vært feltinventør på stedet». Oppstartsmøtet ble avholdt 15.10.2018, men det fremgår ikke når kartlegging av biologisk mangfold ble gjennomført. Av forslag til planprogram fremgår det kun at naturmangfold skal kartlegges. Det er således ingen informasjon om tidspunkt for gjennomføringen. Vi vil påpeke at kartleggingstidspunkt er et viktig moment. Ettersom det er gjennomført lite kartlegginger i regionen tidligere vil det være essensielt at kartleggingen gjennomføres på et tidspunkt hvor det er mulig å artsbestemme planter, samtidig som det er en rekke fuglearter som hekker i området. Vi har selv blant annet registrert hekkende vipe og storspove i nær tilknytning til området. Vipe er i dag vurdert som en sterkt truet art (EN) på rødlista, og storspove er vurdert som sårbar (VU). Artskart.no viser for øvrig at det registrert en rekke andre arter i området.

Som det også fremgår av forslag til planprogram og de andre dokumentene er friluftsliv et viktig utredningstema. Området brukes mye av turgåere, både sommerstid og vinterstid. Slik vi oppfatter det er disse områdene sør for Toft tettsted svært viktige for lokalbefolkningen. Dette er områder som ligger i kort avstand fra boligområdene på Toft. Det bør være en målsetning for kommunen at innbyggerne skal gis muligheter til å drive fysisk aktivitet i sitt nærmiljø. Tilrettelegging for friluftaktiviteter er et viktig folkehelseiltak. En forringelse av dette viktige friluftsområdet vil derfor være synd for befolkningen på Toft.

Det følger av forslag til planprogram at nær- og fjernvirkning av planlagt landskapsforming og bebyggelse/installasjoner vurderes. Vi vil understreke at det her er viktig at disse landskapsvirkningene synliggjøres visuelt med illustrasjoner. For å gi et reelt inntrykk av landskapsvirkningen bør det utarbeides en landskapsanalyse med 3D.

Figur 4 og 5 i forslag til planprogram viser illustrasjoner for området, for hhv. alternativ 1 og alternativ 2. Slik vi oppfatter disse illustrasjonene er det i tillegg til næringsområdet med oppdrettsanlegg vist at området kan utbygges med «mange tomter – fleksible tomtestørrelser». Det fremgår ikke av beskrivelsen til figurene hvilken type tomter dette er snakk om. Slik illustrasjonene fremstår kan det se ut som boligtomter, men ettersom boligtomter ikke er nevnt i noen av sakens dokumenter forutsetter vi at dette dreier seg om næringstomter.

Vi stiller spørsmål ved den reelle forskjellen på alternativ 1 og 2. Det fremgår at alternativ 2 vil ha en lavere utnytting enn alternativ 1, med mindre terrenginngrep siden høydedraget på Toftøya bevares. Det fremgår imidlertid av beskrivelsene at «dermed vil utbyggingen bli rimeligere og det er gode muligheter for etappevis utvidelse ved at høydedraget tilrettelegges på lang sikt». Dersom høydedraget kun spares for å kunne bygges ned etappevis vil det ikke være en reel forskjell på alternativ 1 og 2. Den eneste forskjellen er tidspunktet for gjennomføring av disse vesentlige terrenginngrepene.

Avslutningsvis vil vi opplyse om at vi oppfatter det foreslåtte planområdet og foreslåtte virksomhet som svært omfattende. Planområdet og inngrepene som planlegges bør begrenses så langt det er mulig.

Med vennlig hilsen

Vigdis Gundersen (grunneier for gnr/bnr 93/9) og Cecilie Torjussen (leietaker for gnr/bnr 93/9)

Christian Dunker Furuly

Fra: Børge Saltermark <borge.saltermark@gmail.com>
Sendt: onsdag 1. mai 2019 16:35
Til: Christian Dunker Furuly
Emne: VS: Scannet dokument
Vedlegg: 0613_190501040048_001.pdf

Det ble feil adresse i første sending. Beklager

Fra: Børge Saltermark [mailto:borge.saltermark@gmail.com]
Sendt: 1. mai 2019 16:10
Til: 'christian.furuly@rambol.no'
Emne: VS: Scannet dokument

Hei!

Viser til forslag til planprogram Toft Næringsområde.

Klager på at min eiendom gnr. 93 br.nr. 3 ikke er tatt med i planarbeidet, viser til side 9/17 første avsnitt i planprogram Toft Næringsområde.

Vedlagt opsjonsavtale med Brønnøy Kommune, samt kartmateriale for området.

Håper dere retter opp dette.

Vil ha bekreftet mottakelse av denne Mail.

Mvh

Børge Saltermark

Telefon: 905 77107

Fra: scan@altibox.no [mailto:scan@altibox.no]
Sendt: 1. mai 2019 04:01
Til: "Børge mail"
Emne: Scannet dokument



Statens vegvesen

Rambøll Norge AS – Trondheim
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Behandlerenhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
John Alvin Mardal / 95275583

Vår referanse:
19/65675-2

Deres referanse:

Vår dato:
13.05.2019

Uttalelse – oppstart av planarbeid, og forslag til planprogram for Toft næringsområde, Brønnøy kommune

Vi viser til epost, datert 27. mars 2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg, og som fagmyndighet med sektoransvar.

Saksopplysninger

Planområdet har beliggenhet på Toft, vest for Brønnøysund, og er adkomsten tenkt via ny avkjørsel/kryss fra fv. 54.

I sakspapirene står det at formålet med planarbeidet er å utarbeide en privat reguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3. Videre står det at det er behov for nye næringsområder kommunen. Det er dermed et ønske om å bygge ut et område på Toft for sjørettet næring. Hensikten med planarbeidet er å omforme området til et næringsområde på ca. 500 daa. Dette vil medføre utfylling i sjø, uttak av masser og nedplanering av området.

De konkrete planene for området er landbasert oppdrett for laks, samt legge til rette for at man kan etablere hele verdikjeden innenfor et og samme næringsområde. Det kan være slakteri, slamanlegg, fôrfabrikk og serviceanlegg. På bakgrunn av dette er det nødvendig med en reguleringsplan for området.

Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel. Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Salhusmarka 14
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Forslag til planprogram inneholder bl.a. drøfting av mulige utredningsteama som blir vurdert i planarbeidet. Et av disse temaene er trafikk. Der står det følgende: *«Med et større næringsområde vil området få adskillig mer trafikk enn hva som er situasjonen i dag. Det må derfor utarbeides en trafikkanalyse som skal gi grunnlag for å dimensjonere adkomstvegen og vise trafikale konsekvenser for lokalveger og for fylkesvegen mellom planområdet og Brønnøysund, og legge til rette for at vegnettet fungerer både for bedriftenes behov og for bebyggelsen langs veien.»*

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs veien, uavhengig av hvem som eier veien. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

Vår vurdering av planforslaget

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafiksikkerhet.

Vi har gått gjennom saksdokumentene, og har følgende kommentar til planarbeidet:

- Planforslaget skal legge til rette for veitilknytning og utvikling av det fremtidige næringsområde sør for Toft. Derfor er det viktig at planforslaget viser avkjørsel/kryss og areal som blir omfattet av frisiktlinje og hensynssone på plankartet.
- For dimensjonering av avkjørsel/kryss viser vi til våre håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
- Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av avkjørsel/kryss før utbygging av området. Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav, særlig hvis det vises i planarbeidet at det blir behov for utbedring av fylkesvegen.
- Det er viktig at planforslaget viser gode trafikale løsninger for myke trafikanter.
- Vi vil også bemerke at dette prosjektet ikke ligger inne som et prosjekt med finansiering i fylkeskommunens handlingsprogram.

Konklusjon

På nåværende tidspunkt har vi ikke andre innspill til planarbeidet. Vi ber om at i tidsplan for utarbeidelse av planforslag at det avsettes tid til gjennomgang av forslaget med oss før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen.

Plan- og forvaltning, vegavdeling Nordland
Med hilsen

John A. Mardal
Seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Brønnøy kommune, Rådhuset, 8901 BRØNNØYSUND

Rambøll Norge AS Avd Trondheim
Christian Dunker Furuly
Postboks 9420 Torgarden

7493 TRONDHEIM

Innspill - Detaljregulering- Toft næringsområde - Brønnøy kommune. Melding om kulturminnefaglig befaring.

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av detaljregulering av Toft næringsområde. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt næringsområde på Toft i Brønnøy kommune. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø, uttak av masser, nedplanering av området og utbygging av sjørettet næringsområde med ny adkomstvei.

Det er planlagt etablert landbasert oppdrett for laks, samt legge til rette for etablering av hele verdikjeden innenfor ett og samme næringsområde. Det kan være slakteri, slamanlegg, fôrfabrikk og serviceanlegg. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan (1998). Det aktuelle området er foreslått som næringsområde i planforslaget til ny kommuneplan som lå på høring og offentlig ettersyn i 2018.

Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6 pkt. b).

Fylkeskommunen har fått utsatt frist på saken til 23.05.19. Vi beklager at vårt innspill kommer etter denne fristen.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til varsel om oppstart og uttalelse til forslag til planprogram:

Forholdet til regional politikk

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap og kap. 8.5 Kystsonen.

På nåværende tidspunkt i planfasen er det ikke fastsatt hvilken konkret arealutnyttelse planen legger opp til, men det vurderes foreløpig to ulike alternativer. Hvorvidt planarbeidet kommer i konflikt med vesentlige regionale interesser vil derfor avhenge av hvordan planen ivaretar hensynet til bl.a. natur- og kulturmiljøer, arealbruksinteresser, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene.

Planfaglig

I plan- og bygningslovens § 1-8 første ledd framgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I vår uttalelse til planforslaget for kommuneplanens arealdel påpekte vi at den foreslåtte arealdisponeringen kan være konfliktfull. Bakgrunnen for dette var blant annet:

- Landskaps- og friluftslivsinteresser
- Naturmangfold, herunder fugleliv
- Jordbruket

På grunn av de mulige arealbrukskonfliktene, områdets størrelse og med tanke på at det pr. i dag ikke eksisterer nødvendig infrastruktur her, ba vi bl.a. kommunen vurdere områderegulering, jf. pbl § 12-2, med rekkefølgekrav som sikrer etappevis utbygging og etablering av teknisk infrastruktur. Vi ser at planforslaget fremmes som et privat forslag til detaljregulering, jf. pbl. § 12-3.

Vi anbefaler likevel at det sikres helhetlige løsninger for området og at det samtidig angis utbyggingsrekkefølge for å sikre en etappevis utbygging gjennom bruk av rekkefølgebestemmelser. I vår vurdering av planforslaget vil vi vektlegge i hvilken grad bruk av bestemmelser, arealformål og hensynssoner bidrar til å ivareta naturmangfoldet og allmenne interesser i planområdet. Opparbeiding av gang- sykkelveier, friområder, grønnstruktur, samt vei, vann og avløp bør sikres gjennom rekkefølgebestemmelser.

Organisering og medvirkning – fremdrift

Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

Etter vår vurdering er opplegget for medvirkning mangelfullt sett i sammenheng med de betydelig terrenginngrepene og potensialet for arealbrukskonflikter. Næringsområdet er planlagt nært på tettstedet Toft og kan derfor påvirke bo- og nærmiljøet negativt. Vi sikter her til bl.a. økt trafikk, støy, støv og annen forurensning. I tillegg vil populære nærturterreng bli forringet.

Vi minner om at kommunen har et særlig ansvar for å sikre medvirkning fra grupper som trenger spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, jf. pbl. § 5-1.

Rammer for planarbeidet

Det er i planprogrammet redegjort for planstatus i området og pågående prosess med kommuneplanen. Vi savner imidlertid en oversikt og vurdering av hvilke lover, forskrifter og regionale og nasjonale føringer som er relevante for det videre planarbeidet. Særlig aktuell i denne sammenhengen er blant annet:

[Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen](#) (planen er under rullering)

[Fylkesplanen for Nordland](#)

[Regional plan – Klimautfordringene i Nordland](#) (planen er under rullering)

Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legge til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. I den grad det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør kommunen så langt som mulig søke å innhente relevant kunnskap.

Vi viser til [forskrift om konsekvensutredninger](#) § 21. Listen er ikke uttømmende, men de tema som er nevnt skal vurderes utredet. Dersom noen av temaene som er opplistet i § 21 vurderes å ikke være beslutningsrelevante, kan disse utelates fra utredningen. Da skal begrunnelsen for dette fremgå av planprogrammet. Nordland fylkeskommune ser at alle tema i listen ikke er omtalt eller vurdert i forslaget til planprogram. Vi ber om at temaene i forskriften § 21 inkluderes i planprogrammet, eller at kommunen sannsynliggjør at disse ikke er beslutningsrelevante for arealplanen.

Vi er opptatt av at barn og unge må ivaretas i planleggingen. Det bør spesifikt fremkomme av planprogrammet at planens konsekvenser for barn og unge skal utredes. Trafikksikkerhet, samt god tilgang til uteområder som er støyfrie og har gode kvaliteter er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Landskap og friluftsliv

Arealet berører friluftsområdene Toftøya og Toftmark, som i friluftslivskartleggingen er vurdert som henholdsvis viktig og svært viktige områder. Det aktuelle området ligger svært nær tettstedet Toft og benyttes som nærturterreng. Det fremgår av kartleggingen at begge de berørte friluftsområdene har høy bruksfrekvens. En næringsetablering i foreslått størrelsesorden vil ha negative konsekvenser for bruken av området til friluftslivsformål.

Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland* og at det foreligger [nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside](#). Kartleggingen er også tilgjengelig som kartlag «NiN Landskapstyper» i [Miljødirektoratets kartportal Natur i Norge](#). Nordland fylkeskommune har videre i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en [friluftslivskartlegging](#). Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap.

Vi forventer at landskapsanalysen vurderer nær- og fjernvirkninger og anbefaler bruk av 3D-visualisering for å synliggjøre konsekvensene fra ulike vinkler/ståsted.

Vannmiljø

Naturmangfold skal utredes i planarbeidet, men vannmiljø er ikke spesifikt nevnt. Vi forutsetter at utredningen vil utrede konsekvenser både for terrestrisk og akvatisk miljø.

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på [våre nettsider](#). Vi viser også til vannportalen for [veiledning til bruk av § 12](#) samt [vann-nett portal](#) for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Klima og klimatilpasning

Problemer knyttet til flom, skred, og overvannsproblematikk vil sannsynligvis øke fremover på grunn av hyppigere og mer intens nedbør. Det er derfor viktig at det videre planarbeidet tar hensyn til fremtidige klimaendringer. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. I denne sammenhengen vil særlig stormflo, bølgepågang og overvannshåndtering/sikring av avrenning aktuelt.

I henhold til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning skal planer ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.

[Norsk klimaservicesenter](#) har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#).

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Kulturminnefaglig innspill. Melding om befarings

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver og vurdert området til å ha et visst potensial når det gjelder hittil ukjente kulturminner. Dette begrunnes ut fra lokaltopografiske forhold med planområdet orientering mot Toftsundet som indikator. I flere perioder av vår forhistorie har gravminner vært plassert på høyder mot sjøen som ferdselsåre.

Det er derfor nødvendig med nærmere befarings på stedet før vår endelige uttalelse om planen. Befaringen vil bli gjennomført i løpet av våren/forsommeren 2019. Med bakgrunn i befarings vil det bli gitt innspill til det videre planarbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at utgiftene ved befarings belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Befaringen kostnadsregnes til kr. 6 856,-, jf. vedlagte budsjett. Det vil bli fakturert for faktiske utgifter innenfor denne rammen.

Vi ber om skriftlig aksept av vårt budsjett.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Ole-Martin Axelsen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Rambøll Norge AS Avd Trondheim	Postboks 9420 Torgarden	7493	TRONDHEIM
-----------------------------------	-------------------------	------	-----------

Kopi til:

Fiskeridirektoratet Region Nordland	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Nordland Vegvesenet	Postboks 1405	8002	BODØ

Vedlegg:

Budsjett Toft næringsområde	DokID
	1247462



Rambøll
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM
Att. Christian Dunker Furuly

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

Innspill ved oppstart - Detaljreguleringsplan for Toft næringsområde - Brønnøy

Fylkesmannen viser til varsel om planoppstart oversendt 27.03.19. Vi beklager sent innspill.

Det framgår av oppstartsvarselet at hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nytt næringsområde på Toft i Brønnøy kommune. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø, uttak av masser, planering av området og utbygging av sjørettet næringsområde med ny adkomstvei. Nærmere bestemt ønskes området tilrettelagt for oppdrett for laks, samt legge til rette for etablering av hele verdikjeden innenfor samme næringsområde.

Fylkesmannens innspill

Det aktuelle landarealet er i gjeldende kommuneplan av 25.06.98 i realiteten avsatt som rent LNF(R)-område, mens sjøområdene er uplanlagte. Det er ikke åpnet for næring i dette området, og en detaljreguleringsplan vil være i strid med overordnet plan.

Utgangspunktet er at detaljreguleringsplaner skal brukes for å følge opp overordnede planer, jf. pbl. § 12-3. I forslag til arealdelen av kommuneplanen, som var utlagt til høring og offentlig ettersyn 27.04.18, var dette området foreslått avsatt som næringsområde. Dette forslaget er ikke vedtatt pr. i dag, noe som medfører at planene strider med gjeldende overordnet arealplan.

Det er tilfeller der det kan være aktuelt med parallelle planprosesser der kommuneplanens arealdel skal utarbeides/rulleres samtidig som det eksempelvis er et særlig behov for rask klargjøring av ett eller flere utbyggingsområder på reguleringsplannivå. Slike utbyggingsområder kan da innpasses i kommuneplanen parallelt med at de reguleres, med avgrensning og arealbruk som samsvarer mellom plannivåene.

Krav om konsekvensutredning

Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6 pkt. b).

Fylkesmannen har tidligere fremholdt områdets betydning for naturmangfold, så vel som friluftsliv. En realisering i henhold til planens intensjon vil få negative virkninger for naturmangfoldet i

området. Forvaltningsorganet skal iht. forvaltningsloven påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Jo større skadepotensial, desto strengere utredningskrav. Fylkesmannen er tilfreds med at det gjennom reguleringsplanarbeidet og utredningen skal rettes spesielt fokus på tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet, da dette er meget beslutningsrelevant kunnskap. Det er i utgangspunktet planmyndigheten som har ansvar for at hensynet til naturmangfold og kravene i naturmangfoldloven kapittel II blir ivaretatt i planutforming og planbehandling. Det innebærer blant annet at data og dokumentasjon om økosystemer, naturtyper og arter, antatte virkninger av planen på naturmangfoldet, alternativ lokalisering, samlet belastning og avbøtende tiltak, i nødvendig grad bør inngå tidlig i planarbeidet. For planer som omfattes av forskrift om konsekvensutredninger, må kravene i naturmangfoldloven for arter, naturtyper og økosystemer, alternativ lokalisering, samlet belastning mv. sees på som en tydeliggjøring og konkretisering av kravene i forskriften. Konsekvensutredningen skal gi et tilfredsstillende grunnlag for å vurdere og vektlegge bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. naturmangfoldloven § 7. Det bør derfor påses at utredningen er av et slikt grunnlag og dybde at en oppfyller de grunnleggende hensynene bak kravet om konsekvensutredning.

I henhold til naturmangfoldloven § 10 skal planens samlede virkninger på naturmangfoldet vurderes ut fra den samlede belastningen disse er eller vil bli utsatt for. I spørsmålet om å tillate fysiske naturinngrep og forstyrrelser som kan virke forstyrrende på naturmiljøet, vil selvfølgelig både den geografiske hovedutbredelsen av naturtype(n) og representativiteten til andre avgrensede lokaliteter av samme naturtype(r) inngå i vurderingen og avveiningen, jfr. naturmangfoldloven §§ 4 og 10.

Friluftsliv

I tillegg til de negative virkningene for miljø, vil områdets betydning for friluftslivet svekkes. Bruken og opplevelsen av et område som i dag i beskjeden grad er berørt av tekniske inngrep vil bli betydelige. Det er derfor fornuftig at også tema friluftsliv blir utredet nærmere. Fylkesmannen er enig i valg av metodikk.

Støy

For å vurdere om og hvilke tiltak som er nødvendig for å begrense støy og støv til boligområder må det foretas beregninger i henhold til kjent metodikk. Støy er bl.a. et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med denne retningslinjen T-1442/2016 er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer. Støysonekart med antall bosatte utsatt for ulike støynivåer, eventuelt også gul og rød sone, for alle alternative lokaliseringer og med ulike avbøtende tiltak bør inngå i beslutningsgrunnlaget i denne saken.

Utfylling, mudring mv.

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at utfylling, mudring eller andre tiltak som medfører fare for forurensning krever egen tillatelse etter forurensningsloven. All mudring og dumping fra flytende innretning er forbudt uten tillatelse etter forurensningsforskriften § 22-6. I forbindelse med evt. søknad om utfylling og/eller mudring må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og utarbeides plan for håndtering av forurensede masser og gjennomføring av arbeidet. Søknad om utfylling og/eller mudring skal sendes Fylkesmannen. Tillatelse må foreligge før tiltaket kan igangsettes. Ved utfylling skal det benyttes «rene» masser, noe det bør stilles krav om i reguleringsplanen.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Plan- og bygningsloven § 4-3 oppstiller krav til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse ved utarbeidelse av planer for utbygging. Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Områder med fare, risiko eller sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Brønnøy kommune
Nordland fylkeskommune

Avsender: Samediggi/Sametinget
Ávjavárgeaidnu 50
9730 KÁRASJOK

Christian D. Furuly



81690-438-17

Rambøll
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Uttalelse - Reguleringsplan for Toft næringsområde, Brønnøy kommune



438.1

438#23597ed1cb377ea145feabb84d81e260f812:1



Rambøll
Christian Dunker Furuly
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

AAMHTESE/SAK
19/1720 - 2

MIJ VUESUEHT./VÁR REF.
19/11841

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
24.04.2019

Uttalelse - Reguleringsplan for Toft næringsområde, Brønnøy kommune

Vi viser til deres brev av 27.3.2019.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner.

Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Thor-Andreas Basso
konst. fágajodiheddji / fagleder

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuolietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:

Rambøll Postboks 9420 Torgarden 7493 TRONDHEIM

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ

Christian Dunker Furuly

Fra: oyvind.odegard@vm.ntnu.no
Sendt: tirsdag 9. april 2019 13:44
Til: Christian Dunker Furuly
Kopi: oyvind.odegard@ntnu.no
Emne: Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Detaljregulering Toft næringsområde - Brønnøy kommune - Nordland

NTNU - Vitenskapsmuseet (VM) mottok 01.04.2019, i e-post fra Rambøll, ovennevnte sak til uttalelse.

NTNU - VM er kulturvernets landsdelsinstitusjon for forvaltning av kulturminner under vann i Midt - Norge. Vi vurderer tiltak i sjø ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, av Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) § 4 eller § 14.

NTNU - VM registrerer at reguleringsplanen for Toft næringsområde åpner for mindre inngrep i sjø. Vi anser det for lite sannsynlig tiltakene vil komme i konflikt med kulturminner under vann. Vi har derfor ingen innsigelser til at tiltakene i reguleringsplanen iverksettes.

Vi har dermed ingen anmerkninger til reguleringsplanen slik den foreligger, men ber om at det under det planlagte arbeidet utvises aktsomhet med tanke på mulige kulturminner under vann. Vi minner også om **meldeplikten**. Dette innebærer at dersom det under arbeidet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet etter loven (keramikk, glass, vrakdel, etc), **må arbeidet straks stanses og VM varsles**, jfr. kml §14 tredje ledd, konf. § 8 annet ledd, §13 første ledd første punktum og §13 annet ledd. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.

Med vennlig hilsen

NTNU - Vitenskapsmuseet

Øyvind Ødegård
Saksbehandler



KYSTVERKET

Nordland

RAMBØLL AS
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/1581-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anniken Nylund Aasjord

Dato:
17.04.2019

Uttalelse fra Kystverket – Varsel om oppstart av planarbeid Toftsundet - Brønnøy kommune - Nordland

Viser til varsel om oppstart av planarbeid for Toftsundet i Brønnøy kommune. Planområdet grenser til oppmerket biled gjennom Toftsundet og kan påvirke ferdsel og sikkerhet for sjøfarende. Kystverket kommer tilbake til saken når offentlig ettersyn og flere opplysninger foreligger.

Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Anniken Nylund Aasjord
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
BRØNNØY KOMMUNE

Rådhuset

8905

BRØNNØYSUND

Region Kystverket Nordland

Sentral postadresse: Kystverket Telefon: +47 07847 Internett: www.kystverket.no
Postboks 1502 E-post: post@kystverket.no
6025 ÅLESUND

For besøksadresse se www.kystverket.no Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Rambøll Norge AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Oppstart planarbeid Detaljregulering Toft næringsområde, Brønnøy kommune. Innspill fra Fiskeridirektoratet

Viser til brev fra Rambøll Norge AS, datert 09.04.2019, om oppstart av planarbeid for detaljregulering – Toft næringsområde i Brønnøy kommune. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø, uttak av masser, nedplanering av området og utbygging av sjørettet næringsområde med ny adkomstvei. Rambøll bistår tiltakshaver, Aquaculture Innovation AS i arbeidet. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel for Brønnøy kommune. Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 6 pkt. b).

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratet region Nordland skal gi en faglig uttalelse om konfliktpotensialet knyttet til fiskeriinteressene, både det som angår arealbruk og miljø.

Fiskeriinteresser i planområdet

Hele Toftsundet er kartlagt som gyteområde for kysttorsk og hyse av Fiskeridirektoratet region Nordland. Kartleggingsmetoden som er brukt er intervju av yrkesfiskere. For nærmere informasjon om kartlagte fiskeriinteresser i Toftsundet og tilstøtende områder henviser vi til vårt kartverktøy, <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>, hvor man under temakart «kystnære fiskeridata» finner utfyllende informasjon om registreringene.

Vurdering

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene hos for eksempel torsk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi unge torskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen av raudåta. Det kan igjen føre til redusert mattilbud for torsken som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr.

Utbyggingstiltak, inkludert mudring og dumping av mudder, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Det er viktig at nevnte gytefelt blir minst mulig berørt av tiltaket. Vi forutsetter også at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig.

Fiskeridirektoratet råder til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø, i forbindelse med masseuttak og deponering. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.

Fiskeridirektoratet ber om å holdes informert i arbeidet med detaljreguleringen for Toft næringsområde.

Med hilsen

Øyvind Olsen
fungerende seksjonssjef

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rambøll Norge AS

Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO

Kopi til:

Aquaculture Innovation AS

Næringshagen Toft

8900

BRØNNØYSUND

Brønnøy kommune

Rådhuset

8905

BRØNNØYSUND

Fylkesmannen i Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 103

8001

BODØ

Nordland fylkeskommune

Postboks 1485

8048

BODØ

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380

RAMBERG

Vedlegg

Toft.reguleringsplan



Rambøll Norge AS Avd Trondheim
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Att.: Christian Dunker Furuly

Vår ref.
19/00800-15

Deres ref.

Vår dato:
26.05.2020

Deres dato:
11.05.2020

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Brønnøy kommune - Høring av planprogram og oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan for Toft næringsområde - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres e-post av 11.05.2020 vedrørende høring av planprogram og oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Toft næringsområde.

Planforslaget skal legge til rette for landbasert oppdrett for laks, næringstomter for annen sjøtilknyttet næring, kaianlegg og kjøreadkomst. Det er planlagt landbasert oppdrett for laks som benytter moduler med oppdrettstanker senket til havnivå, bunn på 7-10 m dybde. Tørrlagt sjøbunn vil bli benyttet. Det er foreslått to alternative utnyttelser av området.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 09.05.2017 med hjemmel i § 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014, sertifisert Brønnøysund lufthavn Brønnøy. Etter søknad fra Avinor endret Luftfartstilsynet den 01.07.2019 sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen til CS-ADR-DSN utgave 4.

Planområdet ligger ca. 3730 – 4640 meter vest-nordvest for landingsterskel til bane 03 (fra sørvest) ved Brønnøysund lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Brønnøysund lufthavn

Hele planområdet ligger innenfor den koniske flaten som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for lufthavnen, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H.415 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 08.12.2017.

Restriksjonshøyden (den koniske flaten) ved planområdet ligger på kote 54 meter over havet (moh) nærmest lufthavnen, og stiger jevnt med 5% til kote 107 moh lengst unna lufthavnen.

Terrenghøyden innenfor planområdet ligger på kote 0 – 28 moh.

Det må i bestemmelsene til detaljreguleringsplanen legges inn maksimal tillatt byggehøyde for hvert enkelt utbyggingformål som ikke kommer i konflikt med den koniske flaten (hinderflate).

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Brønnøysund lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg eller anlegg som gjennomtrenger hinderflatene (den koniske flaten) i restriksjonsplanen for Brønnøysund lufthavn.

Tiltakshaver er ansvarlig for at alle byggekraner som brukes innenfor planområdet er merket med faste røde hinderlys.

Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 54 meter over havet, må tiltakshaver på forhånd søke Brønnøysund lufthavn om godkjenning av kranbruken. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre en risikoanalyse i samråd med Brønnøysund lufthavn for å sjekke ut om kranbruken er akseptabel med hensyn til flysikkerheten.

Kommunen kan ikke gi ramme-/igangsettingstillatelse for ny bebyggelse/anlegg og bruk av kraner før det foreligger godkjenning fra Avinor.

Avinors kontaktperson ved Brønnøysund lufthavn i forbindelse med risikoanalyse for bruk av kraner er:

Glenn-Robert Johnsen, tlf. 67 03 32 90 / 932 03 851
eller e-post: Glenn-Robert.Johnsen@avinor.no

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luffartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

4. Lokalisering av akvakultur og vurdering av flysikkerhet

Av hensyn til flysikkerheten bør det unngås ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl. Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt «birdstrike». Denne faren er mest kritisk ved avganger. I forbindelse med EU-regulativ nr. 139/2014 skal Avinor som flyplasseier overvåke en 13 km sone, og være oppmerksom på etableringer som kan tiltrekke seg fugl innenfor sonen, jf. EU-regulativ nr. 139/2014, ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction (b) og (c) med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction – General (b) og (c) og ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes – General.

I henhold til Statens forurensningstilsyns (SFT) tidligere retningslinje TA-533 (Veiledende retningslinje for deponering av kommunalt avfall i fylling) skal ikke avfalls plass ligge nærmere flyplass enn 7 km. Avinor mener tilsvarende krav bør gjelde for virksomheter som håndterer fisk, eksempelvis oppdrettsanlegg. Avinor jobber ut fra at risikoen for «birdstrike» allerede starter ved ca. 2000 fot (ca. 600 meter) over lufthavnen.

Avinor vil også presisere at planområdet ligger rett under området for innflyging med helikopter, jf. vedlagt kartutsnitt.

Når det gjelder den landbaserte virksomheten, ber Avinor om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

For å unngå at virksomheten tiltrekker seg fugl stilles følgende vilkår:

- *Det stilles krav om lukket håndtering av alle næringsmidler og avfall utendørs ved anlegget.*
- *Det stilles krav om lukkede mærer og andre anlegg som inneholder organismer som kan tiltrekke fugl.*
- *Det stilles krav om at utendørs arealer og utstyr rengjøres og eventuelle rester av næringsmidler eller avfall som kan tiltrekke seg fugl fjernes.*
- *Tak og bygningskonstruksjoner på nye bygg utføres slik at det er lite attraktivt for fugler å hvile og hekke.*

5. Flystøysoner

Gjeldende flystøysonekart for Brønnøysund lufthavn er for perioden 2018-2029, og er beregnet av SINTEF IKT, rapport 2019:01426, datert 13.12.2019, i henhold til rundskriv T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging. Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Brønnøysund lufthavn.

6. Avsluttende merknader

Dersom bestemmelser for følgende tema ikke innarbeides i detaljreguleringsplanen, vil Avinor senere vurdere å fremme en innsigelse til planen, jf. *Plan- og bygningsloven § 5-4*:

- Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Brønnøysund lufthavn, jf. punkt 2.
- Vilkår for å unngå at virksomheten tiltrekker seg fugl, jf. punkt 4.

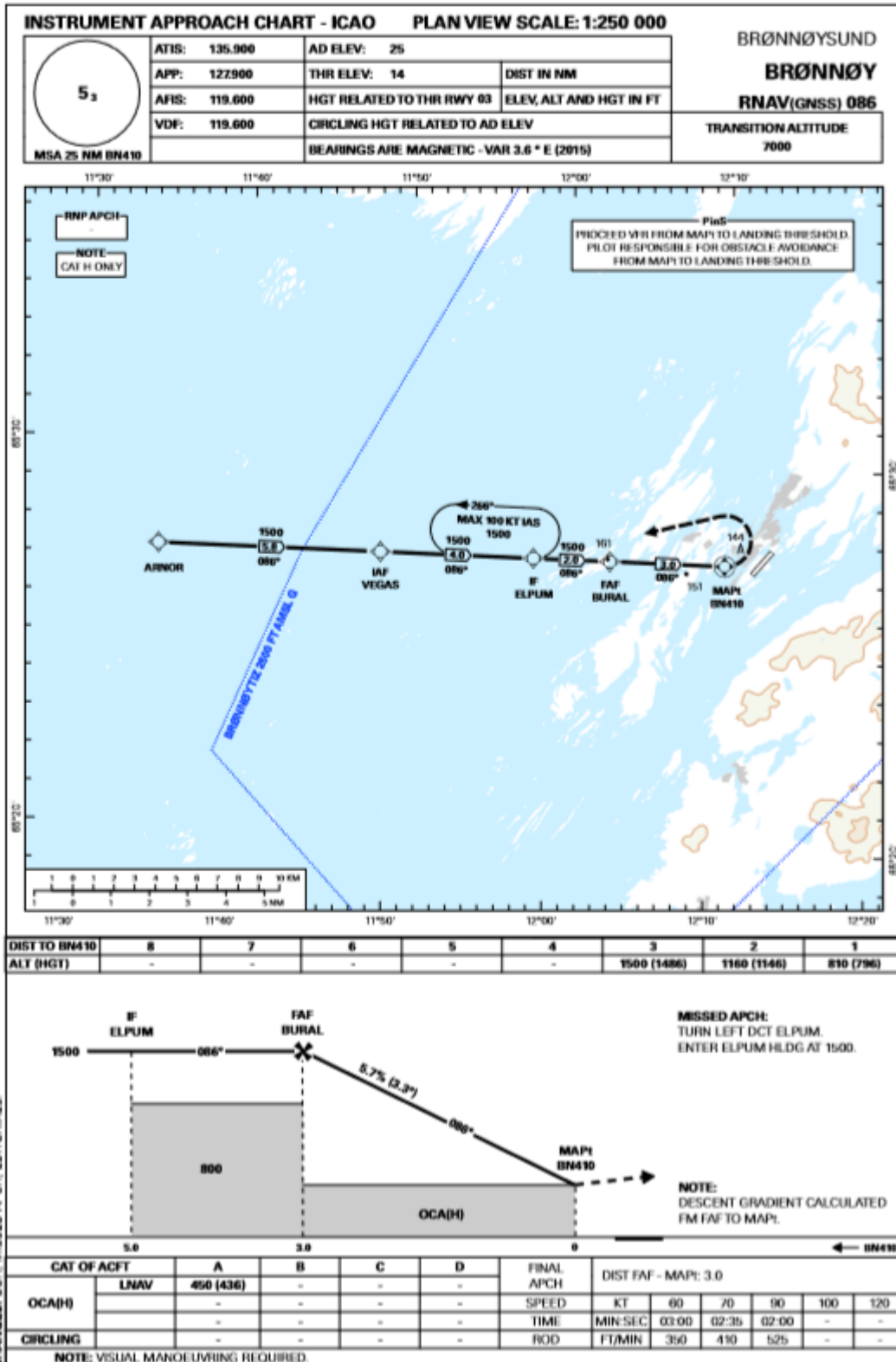
Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Brønnøy Kommune, Fylkesmannen i Nordland



Rambøll Norge AS Avd Trondheim
Postboks 9420 Torgarden

7493 TRONDHEIM

Innspill til varsel om utvidet plangrense - Detaljregulering Toft næringsområde - Brønnøy kommune

Vi viser til varsel om utvidet plangrense for detaljregulering for Toft næringsområde. Planen skal tilrettelegge for et stort næringsområde for landbasert oppdrett av laks med tilhørende infrastruktur. Dette vil medføre utfylling i sjø, uttak av masser og nedplanering av området. Utvidelsen av planområdet er på ca. 135 dekar (daa) i sørvestlig retning. Til sammen er varslet planområde på 1165 daa. Bakgrunnen for utvidelsen er at det skal etableres tunnel til inntak av sjøvann til det landbaserte oppdrettsanlegget.

Planlagt utvidelse innebærer omdisponering av areal som er avsatt til Landbruks, natur, friluft- og reindriftsområde (LNFR) i kommuneplanen. Fylkeskommunen har omtalt næringsområdet i uttalelsen til høringen av kommuneplanen, samt gitt innspill til varsel om oppstart med planprogram (24.05.19). Vi beklager at denne uttalelsen kommer etter høringsfristen.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Vi viser til våre tidligere høringsuttalelser og har følgende merknader til foreslått utvidelse.

Forholdet til overordnet plan

Utvidelsen er relativt stor og vil medføre omdisponering av et areal som er avsatt til LNFR-formål i nylig vedtatt kommuneplanens arealdel (2020). Innenfor dette området er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som inngår direkte som ledd i stedbunden næring. Detaljreguleringsplaner skal innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i overordnet plan, jf. pbl. § 12-3.

Med bakgrunn i hensynet bak LNFR-formålet og forutsigbarhet i arealforvaltningen er vi kritisk til foreslått utvidelse. Vi savner en nærmere redegjørelse av behovet for utvidelsen. Opprinnelig planområde er stort, og vi mener derfor foreslått utvidelse må være godt begrunnet i et dokumentert behov. Etter vår vurdering bør det synliggjøres hvorfor det ikke er mulig å etablere inntakstunnel for sjøvann innenfor det opprinnelige planområdet.

Fylkesveg

I brev, datert 13. mai 2019, gav Statens vegvesen vegfaglig innspill til oppstarten av dette planarbeidet. Vi viser til dette innspillet, og vektlegger at det må tas med videre i denne planprosessen.

Videre prosess

Vi anbefaler at planen legges frem i planforum. Dette vil bidra til å synliggjøre og avklare planutfordringer på et tidlig stadium, unngå innsigelser og øke forståelsen for ulike utfordringer knyttet til arealbruk og forskjellige sektorinteresser. Besøk våre nettsider for å finne ledige tidspunkt denne høsten, eller i 2021:

<https://www.nfk.no/tjenester/planlegging/planforum/>

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Ole-Martin Axelsen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ



Statens vegvesen

RAMBØLL NORGE AS AVD TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Christian Dunker Furuly

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jørn Øines Olsen / 75552849

Vår referanse:
20/164552-2

Deres referanse:
CHFUTRH

Vår dato:
14.09.2020

Innspill til utvidet plangrense for reguleringsplan for Toft næringsområde i Brønnøy kommune

Vi viser til deres brev datert 07.09.2020.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Vi gav innspill til oppstarten av dette planarbeidet i brev datert 13.05.2019, som må tas med videre i denne planprosessen. Våre innspill var spesielt rettet mot området i nord nærmest fylkesvegen.

Planområdet er nå utvidet i motsatt ende i sør. Utvidelsen skal legge til rette for en tunnel for inntak av sjøvann til det landbaserte oppdrettsanlegget.

Vi har ingen merknader til denne utvidelsen av planområdet.

Transportforvaltning nord 1
Med hilsen

Jørn Øines Olsen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Rambøll

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Att. Christian Dunker Furuly

Innspill- Varsel om utvidet plangrense for detaljreguleringsplan Toft næringsområde - Brønnøy

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 07.09.20.

Det varsles om utvidelse av planområdet meldt oppstart for 27.03.19 med ca. 135 dekar i sørvestlig retning. Bakgrunnen for utvidelsen er å legge til rette for en tunnel til inntak av sjøvann til det landbaserte oppdrettsanlegget.

Kommunestyret vedtok i møte 24.06.20 at de øvrige delene av kommuneplanens arealdel hvor det ikke knytter seg innsigelser til skulle gis rettsvirkning. Det aktuelle arealet for utvidelse er i sør avsatt som rent LNFR-område. Utvidelsen er således ikke i tråd med nylig vedtatt arealplan. Fylkesmannen forventer en nærmere begrunnelse for utvidelsen, og da med tydelig synliggjøring av hvorfor ikke det opprinnelige avgrensede planområdet er tilstrekkelig med tanke på vanninntak.

Når det gjelder innspill om kjente og forventede natur- og friluftslivsverdier i området, viser vi til vårt innspill av 28.05.19.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune
Brønnøy kommune



KYSTVERKET

Nordland

RAMBØLL AS
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/1581-6

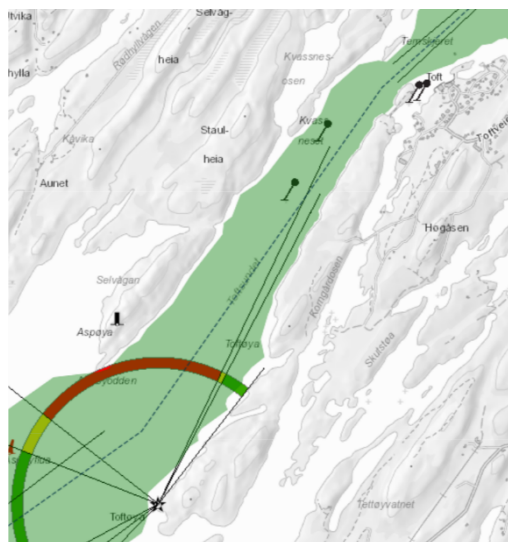
Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anniken Nylund Aasjord

Dato:
30.09.2020

Varsel om utvidet plangrense - Detaljregulering Toft næringsområde, Brønnøy kommune - Nordland fylke

Viser til brev vedrørende ovennevnte. Kystverket har som tidligere i planprosessen nevnt at det går en biled gjennom Toftsundet med tilhørende statlig forvaltningsareal etter havne- og farvannsloven. Vi vil komme tilbake til forholdet mellom ferdsel og planlagte tiltak når planen konkretiseres.



Kart som viser sektorer fra fyrlykter i nærheten og biled som stiplet linje.

Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Anniken Nylund Aasjord
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242
Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson					

Eksterne kopimottakere:
BRØNNØY KOMMUNE

Rådhuset

8905

BRØNNØYSUND



Rambøll Norge AS
Att:
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Brønnøy kommune Nordland - Varsel om utvidet plangrense Toft næringsområde. Fiskeridirektoratets uttalelse

Viser til varsel om utvidet plangrense for Toft næringsområde i Brønnøy kommune. Det varsles om at planområdet utvides med ca. 135 dekar i sørvestlig retning. Bakgrunnen for utvidelsen er å legge til rette for en tunnel til inntak av sjøvann til det landbaserte oppdrettsanlegget. Utvidet plangrense er i alt ca. 135 daa. Fiskeridirektoratet region Nordland beklager at vår uttalelse kommer noe etter endt høringsfrist, det skyldes svært stor arbeidsmengde, samt uforutsett reisevirksomhet.

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratet region Nordland skal gi en faglig uttalelse om konfliktpotensialet knyttet til fiskeriinteressene, både det som angår arealbruk og miljø.

Fiskeriinteresser i området

Fiskeridirektoratet region Nordland har tidligere gitt uttalelse til oppstart av reguleringsplanen for Toft næringsområde. Når det gjelder utvidelsen av planområdet gjelder det i hovedsak areal på land, men det inngår noe sjøareal mot vest. Like utenfor dette området er det kartlagt en fiskeplass for passive fiskeredskaper.

Vurdering

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene hos for eksempel torsk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi unge torskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen av raudåta. Det kan igjen føre til redusert mattilbud for torsken som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr.

Utbyggingstiltak, inkludert mudring og dumping av mudder, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Det er viktig at nevnte gytefelt blir minst mulig berørt av tiltaket. Vi forutsetter også at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig.

Fiskeridirektoratet råder til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø, i forbindelse med masseuttak og deponering. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rambøll Norge AS

Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Postboks 1405

8002 BODØ

Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 103

8001 BODØ

Nordland fylkeskommune

Postboks 1485

8048 BODØ

Fylkeshuset

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380 RAMBERG

