



Eiendom

Eiendomsforvaltning, FDVUS, Renhold,
Byggedrift, Innkjøp
8905 BRØNNØYSUND

Vår dato: 28.11.19
Vår referanse: ASS

Hvordan har rådmannen kommet frem til totalsum fullverdi bygningsmasse;

- Denne beregningen har vært en omfattende og krevende prosess i samarbeid med forsikringsassurandør. I en liten kommune som Brønnøy vil det være vanskelig å beregne markedsverdier for især formålsbygg som skolebygg, sykehjem, rådhus osv. På bakgrunn av dette har Brønnøy kommune v/Eiendom redegjort for tegningsgrunnlag, byggemetoder, byggeår, utførte oppgraderinger/vedlikehold, tekniske anlegg, arealberegninger mv. for hvert enkelt bygg i Brønnøy kommunes forsikringsportefølje. Ut ifra dette har da forsikringsassurandør kommet frem til et spesifikt fullverdigrunnlag for hvert enkelt bygg som tilsammen beløper seg til 1.200.000.000,-

Hvor mange kvadratmeter eiendomsmasse har kommunen?

- Boliger til vanskeligstilte/omsorgsboliger; 11.865m²
- Skolebygg; 17.286m²
- Barnehagebygg; 2.572m²
- Sykehjem/Helsesenter/Omsorgssenter; 13.074m²
- Rådhus/Div adm.; 5.317m²
- Kultur- og idrettsbygg; 8.743m²
- Andre bygg (Tårnskolen, Newton-rom, Brannstasjon, Svarthopen, Innerveien 40-42, mf.); 5.207m²
- **Sum; 64.504m² (i tillegg kommer innleide lokaler og boliger som BK disponerer)**

Hvor mange kvadratmeter eiendom er det aktiviteter i;

- **Det er aktivitet i ca. 60.814m²**
- Ingen/liten aktivitet i ca. 1035m² av bygningsmassen på Rein fjord Lille.



Eiendom

Eiendomsforvaltning, FDVUS, Renhold,
Byggedrift, Innkjøp
8905 BRØNNØYSUND

Vår dato: 28.11.19
Vår referanse: ASS

- Ingen aktivitet i tidligere Barnebo barnehage på 308m², men dette bygget er under avvikling som forhåpentligvis er fullført ved årsskiftet.
- Ingen/sporadisk og ikke regningsvarende aktivitet ved gamle Velfjord Aldersheim på 1.340m². Utarbeidelse av salgsprospekt/takst startet.
- Ingen aktivitet i tidligere Flaggstanghaugen barnehage på 567m², men alternativ bruk er foreslått.
- Svarthopen-hybelbygg benyttes til lager for diverse aktiviteter. Opprinnelig 10 enheter a 78m², tre av disse er nå totalskadet etter brann. Forsikringsoppgjør søkes løst før vurdering av videre bruk/formål utredes.

Hvor mange kvadratmeter har Brønnøy kommune leieinntekter av, og hvor store er disse?

- Bolig/omsorgsbolig/omsorgssentre; ca. 15.400.000,- i leieinntekter.
- Utleie til Helgelandssykehuset, Politi, Reiseliv, Næringsmiddeltilsyn/Prebio m.f.; ca. 2.500.000,- i leieinntekter.
- Idretts- og kulturbygg; ca. 1.280.000,- i leieinntekter.
- Rein fjord Lille budsjettert med 471.000,- i leieinntekt i 2018 mens regnskap viser 309.000,- i leieinntekt i 2018.
- Fremleieboliger; Regnskap 2018 viser 3.138.000,- i leiekostnad og 2.380.000,- i leieinntekt, en differanse på 758.000,-
- Leiekostnad Gimle/Nordhus krets samfunnshus/Toftundet barnehage; 1.510.000,-
- Festeavgifter; 1.200.930,- i kostnad og 142.970,- i inntekt, en differanse på 1.057.960,-

Eiendomssjef

Arnt-Ståle Sæthre

Postadresse:
Sivert Nielsens gt 24
8905 BRØNNØYSUND

Besøksadresse:
Rådhuset
8905 Brønnøysund

Telefoner:
Arnt-Ståle Sæthre-Leder; 90107667/75012508
Hanne Storheil-Renhold/Merkantil; 95972687/ 75012518

E-post:
arnt.s.saethre@bronnøy.kommune.no
hanne.storheil@bronnøy.kommune.no