



BRØNNØY KOMMUNE

PLANBESTEMMELSE

BOBILCAMP SALBUA

DEL AV GNR/BNR 114/6

Dokumenter:	Dato	Sist revidert:
Planid	20200003	
Planbeskrivelse	31.06.2021	
Plankart	31.06.2021	
Planbestemmelser	01.07.2021	

Planid: 1813_2020003

Planbehandling:

Planbehandling:	Dato:
Første gangs behandling planutvalget:	
Høringsperiode:	
Andre gangs behandling i planutvalget:	
Endelig godkjent i kommunestyret:	



1. Planens hensikt

Formål med planen er å tilrettelegge for bobilcamp og overnattingssted med tilhørende serviceanlegg.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.2 I forbindelse med søknad om tiltak skal det vedlegges situasjonsplan og snitt i målestokk 1:500 som viser:

- plassering av vei med lengdeprofil.
- tilknytting til eksisterende veier skal fremgå av situasjonsplan og snitt.
- oppstillingsplass for bobil/campingvogn med høydeangivelse.
- planlagte bygninger
- høyde på eksisterende og nytt terreng
- forstøtningsmurer
- oppstillingsplass for kjøretøyer
- eksisterende og nye ledningsanlegg

2.3 Det kreves opparbeidet tilstrekkelig med parkeringsplasser i forbindelse med overnattingstilbud og serviceanlegg.

I forbindelse med overnattingsbygg og servicebygg skal det opparbeides 1 parkeringsplass pr. overnattingsrom. I tillegg kommer 1 parkeringsplass for pr. ansatte.

Parkeringsplasser skal opparbeides samtidig med at overnattingssted ferdigstilles.

2.4 Lov om kulturminner

Det pålegges entreprenør eller andre som skal utføre arbeider i området å stanse arbeid ved funn som kan være omfattet om vern ihht kulturminneloven. Funn skal varsles Fylkesarkeologen og Sametinget.



3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Campingplass (BC1)

Området kan nyttes til utleie av overnattingsrom for turister av campingplassen.

Ved nedleggelse av campingplassen kan bygget bruks endres til bolighus.

3.1.1.1 Bygge-begrensinger

I området tillattes oppført sanitæranlegg og servicebygg.

Takvinkel: bebyggelse kal ha takvinkel mellom 0-40 grader.

Bebygd %BYA: BYA settet til 30%

Byggehøyde: Topp mønehøyde settes til 9m målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt byggene.

3.1.2 Campingplass (BC2).

Området skal nyttes til bobil- og campingplass. I området skal det tilrettelegges med internveier og områder tilrettelagt for plassering av bobil/campingvogn. Endelig plassering av anlegg skal fremgå av byggesøknaden. Det tillates oppført bygg som skal ha funksjon som serviceanlegg og kundemottak i området.

3.1.2.1 Bygge-begrensinger

I området tillattes oppført sanitæranlegg og servicebygg.

Takvinkel: bebyggelse kal ha takvinkel mellom 0-40 grader.

Bebygd areal m2: BYA settet til 200m2

Byggehøyde: Topp mønehøyde settes til 7m målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt byggene.

3.1.2.2 Tilslutning strøm, vann og avløp.

Det tillates anlagt strøm, vann og avløp til hver enhet/oppstillingsplass.

3.1.3 Campingplass (BC3)

Området skal nyttes til overnatting for gjester av campingplassen.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Veg:

Område kan benyttes til privat felles vei.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.3.1 Landbruk

Området kan brukes til landbruksformål.



4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Frisiktsone (§ 12.6 a)

Innenfor frisiktsonen skal det være frisikt i en høyde på 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.