Brønnøy kommune

Plan og utvikling

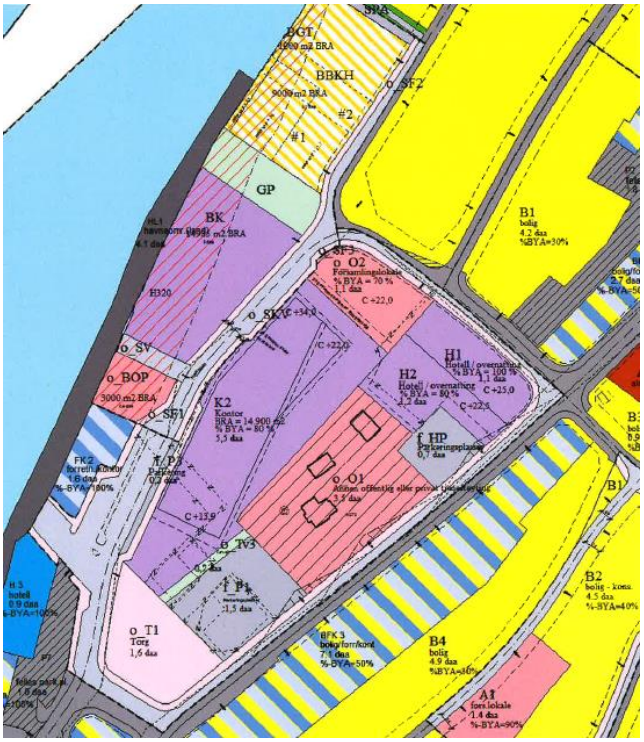
«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
2021/818-3	Gunvald Eilertsen, direkte tlf.: 75012502	23.03.2021

Melding om planoppstart - detaljregulering Schrøderkvartalet, Brønnøysund

Det informeres her om oppstart av en detaljreguleringsplan for Schrøderkvartalet i sentrum av Brønnøysund.

Formålet med denne planprosessen er å endre gjeldende regulering i området etter at Statsbygg i 2016 fikk vedtatt en reguleringsplan som la til rette for bygging av et kontorbygg for Brønnøysundregistrene her. Senere et det gjennomført reguleringsprosess og igangsatt utbygging av kontorlokaler for Brønnøysundregistrene i nabokvartalet.



GJELDENDE PLANSTATUS

Det er regulert for nytt kontorbygg til Brønnøysundregistrene både i Schrøderkvartalet (K2) og i Havnekvartalet (BK)

Postadresse:
Rådhuset
8905 BRØNNØYSUND

Besøksadresse:
Sivert Nielsens gate 24

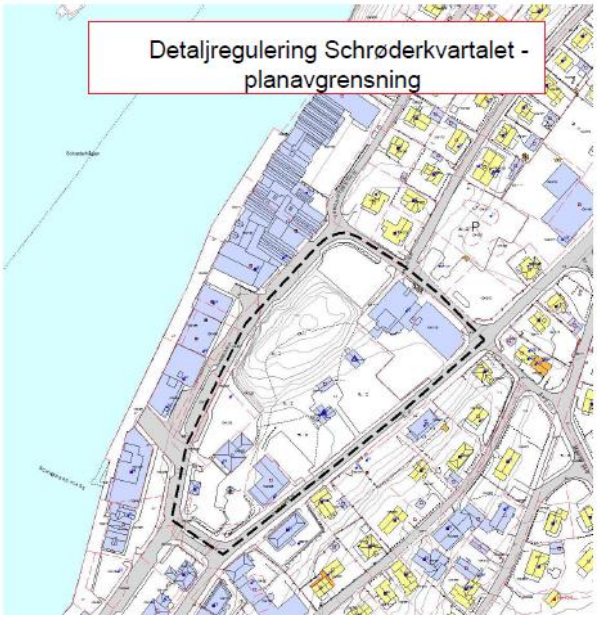
Telefon: 75 01 20 00
Telefaks: 75 01 20 01

Bankkto.: 4534 05 00117
Org.nr.: 964 983 291

E-post:
postmottak@bronnoy.kommune.no

Internett:
www.bronnoy.kommune.no

Planendringen vil i hovedtrekk ha som utgangspunkt å ta bort arealet som var satt av til kontorbygg og parkeringsplass for Brønnøysundregistrene, og å tilbakeføre arealbruken til situasjonen slik den er i dag.



PLANAVGRENSNING
Det er valgt å avgrense planområdet langs senterlinje for omsluttende vegnett rundt kvartalet, dvs. Sømnaveien i øst, kryss Sømnaveien – Havnegata i sør, og Havnegata i vest og nord.

SKISSE TIL NYE AREALFORMÅL

Det vil ikke bli foreslått nye avkjørsler til eiendommene i kvartalet.
I foreløpig utkast til plankart er det skissert følgende arealbruksformål for de ulike delområdene i plankartet, beskrevet fra sør og nordover:

- Schrøders plass – TORG
- Forretningseiendommer langs nordsiden av Schrøders Plass – kombinasjonsformål BOLIG / FORRETNING / KONTOR. Dette samsvarer med tidligere regulert løsning.
- Schrødertunet – OFFENTLIG TJENESTEYTING (Bevaringsområde)
- Schrøderhaugen – NATUROMRÅDE
- Forbindelse mellom Schrøders Plass og Schrøderhaugen – TURSTI
- Thon Hotell – HOTELL / OVERNATTING
- To offentlige parkeringsplasser

Trafikkformål med kjørebane og fortau omslutter kvartalet tilsvarende dagens situasjon.

Foreløpig skisseutkast til ny reguleringsløsning

REGULERINGSBESTEMMELSER

Det vil bli tatt utgangspunkt i gjeldende bestemmelser og bestemmelser for de tidligere regulerte kombinasjonsformålene innenfor planområdet, jfr. vedlegg

BERØRTE EIENDOMMER
De eiendommene som vil bli direkte berørt av reguleringsplanen er:
104/11 – Brønnøy kommune, Schrødereiendommen
104/119 – Thon Hotellbygg AS, Sømnaveien 98
104/139 – Torghatten ASA, Havnegata 41
104/245 – Per Arnold Nielsen, Schrøders Plass 2
104/920 – Thon Hotellbygg AS

POLITISK BEHANDLING AV PLANOPPSTART
Formannskapet behandlet den 17.03.2021 en oppstart av denne planprosessen, jfr. vedlegg. Det ble gitt tilslutning til de skisserte rammene for planendringen, men med en justering på arealet i nordenden av Schrøderhaugen som foreslås endret fra forsamlingslokale til parkeringsplass.

OPPSTARTINNSPILL

Kommenterer eller innspill til foreslått planprosess kan sendes til Brønnøy kommune per epost postmottak@bronnoy.kommune.no eller postadresse Brønnøy kommune, rådhuset 8905 Brønnøysund innen 23.april 2021.

Med hilsen

Gunvald Eilertsen
plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:
1 Sak i formannskapet den 17.03.21 med vedlegg

Adresseliste:

Per Arnold Nielsen	Schrøders Plass 2	8900	Brønnøysund
THON HOTELLBYGG AS	Postboks 489 Sentrum	0105	OSLO
TORGHATTEN ASA	Havnegata 40	8900	BRØNNØYSUND
Mustafa Kara	Svaleveien 21	8907	Brønnøysund
THONGÅRD AS	Postboks 489 Sentrum	0105	OSLO
BRØNNØYSUND TAXI AS	Havnegata 32	8900	BRØNNØYSUND
Martin Fjellsøy	Masterberggata 18	8904	Brønnøysund
Gunnhild Meisfjord	Masterberggata 18	8904	Brønnøysund
Gro Nielsen	Masterberggata 43	8904	Brønnøysund
BRØNNØY HAVN KF	Postboks 65	8901	BRØNNØYSUND
Søren Nielsen AS	c/o Bygg Tech AS Postboks 174	8901	BRØNNØYSUND
Pål Hansen	Sylternveien 8	8908	Brønnøysund
OLUF EIENDOM AS	Storgata 23	8900	BRØNNØYSUND
NORDLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ
IVAR & TRYGVES BILVERKSTED AS	Valveien 50	8906	BRØNNØYSUND
TELEGRAFEN AS	Postboks 1014	8902	BRØNNØYSUND
STATSFORVALTEREN I NORDLAND	Postboks 1405	8002	BODØ

Intern
kopimottaker:
Ungdomsrådet