

Brønnøy kommune
Politisk sekretariat

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Vår ref.:

2021/1430-6

Saksbehandler:

Bjørn Morten Johansen

Dato:

21.06.2021

Oppstart av privat reguleringsplan for Vedal masseuttak - gnr. 78/3 og 78/27 - Tiltakshaver Trond Erik Vedal.

Det vises til siste møte i formannskapet, der følgende vedtak ble fattet:

Saksprotokoll i Formannskapet - 16.06.2021

Vedtak:

Med hjml. i PBL. § 12-3 godkjennes oppstart av detaljregulering for Vedal masseuttak. Premissene for utarbeidelsen av reguleringsplanen bygger på tiltakshavers planinitiativ og kommunens notat fra oppstartsmøte for reguleringsprosessen.

Med hilsen

Aina Helen Slotterøy
formannskapssekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ - Masseuttak Vedal - 04.06.21
- 2 Notat fra oppstartsmøte reguleringsplan. Vedal masseuttak - gnr. 78/3 og 78/27.

Adresseliste:

Anita Fredriksen Saur	Vedal 8	8908	Brønnøysund
Anny Pauline Grønmo	Valveien 49	8906	Brønnøysund
Aud Vedal Sandnes	Vedal 54	8908	Brønnøysund
Barn og unges representant Kåre Johan Råbakk	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND

Postadresse:
Rådhuset
8905 BRØNNØYSUND

Besøksadresse:
Sivert Nielsens gate 24

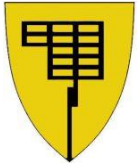
Telefon: 75 01 20 00
Telefaks: 75 01 20 01

Bankkto.: 4534 05 00117
Org.nr.: 964 983 291

E-post:
postmottak@bronnøy.kommune.no

Internett:
www.bronnoy.kommune.no

BRØNNØY NÆRINGSFORUM	Havnegata 34	8900	BRØNNØYSUND
Brønnøy ungdomsråd v/Kim- Andre Mørk	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND
Brønnøy-Kvitfjell/Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt	Haustreis	8680	TROFORS
BYGG TECH SIV.ING. SVEIN EBBE NIELSEN SIV.ING. SIGBJØRN GLADSØ AS	Postboks 174	8901	BRØNNØYSUND
Børge Martin Pedersen	Vedal 33	8908	BRØNNØYSUND
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD	Ladebekken 50	7066	TRONDHEIM
Eldrerådet v/Stig Arve Høyvik	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND
Erik Ove Vedal	Vedal 26	8908	
FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV I NORDLAND	Eiaveien 5	8208	FAUSKE
Frank Nøstvik	Vedal 14	8908	Brønnøysund
HELGELAND KRAFT AS	Postboks 702	8654	MOSJØEN
Jarle Henning Olaussen	Vedal 40	8908	Brønnøysund
Jorun Helen Vedal	Vedal 22	8908	Brønnøysund
Marit Waag Olaussen	Vedal 40	8908	Brønnøysund
MILJØDIREKTORATET NATURVERNFORBUNDET I NORDLAND	Postboks 5672 Torgarden c/o Kaja Langvik-Hansen	7485 8009	TRONDHEIM BODØ
Nordland fylkeskommune	Bruveien 1		
NORGES TEKNISK- NATURVITENSKAPELIGE UNIVERSITET NTNU	Postmottak, Fylkeshuset	8048	BODØ
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	Høgskoleringen 1	7491	TRONDHEIM
Råd for likestilling av funksjonshemmede v/Stig Arve Høyvik	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND
STATENS VEGVESEN	Ávjavárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
STATSFORVALTEREN I NORDLAND	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Stian Saur	Postboks 1405	8002	BODØ
Stig Roger Selvåg	Vedal 8	8908	BRØNNØYSUND
Synnøve Anita Nøstvik	Vedal 30	8908	Brønnøysund
Tommy Ove Vedal	Vedal 14	8908	Brønnøysund
Trond Erik Vedal	Vedal 24	8908	Brønnøysund
Voengel Njaarke Reinbeitedistrikt	Vedal 28	8908	BRØNNØYSUND
Wenche Vedal	Majavassvegen 79	8680	TROFORS
	Vedal 30	8908	Brønnøysund



Brønnøy kommune
Byggesak og oppmåling

Saksnr. arkiv: 2021/1430-3
Saksbehandler: Bjørn Morten
Johansen

Saksfremlegg

Utvalgssaksnr.:	Utvalg:	Møtedato:

**Oppstart av privat reguleringsplan for Vedal masseuttak - gnr. 78/3 og 78/27.
Tiltakshaver Trond Erik Vedal.**

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ - Masseuttak Vedal - 04.06.21
- 2 Notat fra oppstartsmøte reguleringsplan. Vedal masseuttak - gnr. 78/3 og 78/27.

Saksprotokoll i Formannskapet - 16.06.2021

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjml. i PBL. § 12-3 godkjennes oppstart av detaljregulering for Vedal masseuttak. Premissene for utarbeidelsen av reguleringsplanen bygger på tiltakshavers planinitiativ og kommunens notat fra oppstartsmøte for reguleringsprosessen.

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjml. i PBL. § 12-3 godkjennes oppstart av detaljregulering for Vedal masseuttak. Premissene for utarbeidelsen av reguleringsplanen bygger på tiltakshavers planinitiativ og kommunens notat fra oppstartsmøte for reguleringsprosessen.

Saksopplysninger:

Med bakgrunn i PBL. § 12-8 har Bygg tech AS har på vegne av Trond Erik Vedal sendt over et planinitiativ som oppstart på et privat detaljreguleringsforslag for masseuttak på eiendommene gnr. 78/3 og 78/27 på Vedal.

Kommunen har som tilbakemelding til dette gitt tilsvar til reguleringsinitiativet i notat av 02.06.21.

Omfang av reguleringsområdet / reguleringsgrense bygger i det vesentligste på det areal som er inntatt i kommuneplanens arealdel R 13, men er etter møte om oppstart av reguleringsprosess justert noe.

Mot nordvest har en tatt inn eksisterende vegsystem og noe areal fra tidligere masseuttak for å kunne ha område for trafikk, lagring og mellomlagring av uttatte masser. Dette er det spesielt behov for i en oppstartsfasen av masseuttak.

Mot øst er området utvidet etter drøftinger i oppstartsmøte. Dette er gjort for enklere å bedre å kunne tilpasse seg naturlige terrengformasjoner.

I oppdatert planinitiativ opplyses det at uttaksområdet er ca. 60 daa og er beskrevet til å kunne ha et potensiale for uttak av inntil 800 000 faste kbm.

I reguleringsinitiativet skriver Bygg tech AS:

Planområdet ligger på Vedal, ca. 20 km fra Brønnøysund. Området fremstår som et ubrukt naturområde på ca. 60 daa (ca. 600 x 100 m) som grenser mot landbruksareal.



Eksisterende terreng innenfor planområdet er bratt stigende, og ligger ca. på kote +34 til +68. Vegetasjonen i området er variert, og deler av området er dekket av skog. I planområdets grense mot nord er det dyrket mark (ikke med i planområdet). Planområdet strekker seg over 3 eiendommer, hvor tiltakshaver også er grunneier. Det er ikke mange boliger og fritidseiendommer i umiddelbar nærhet av planområdet, men ca. 100 m nord og øst for planområdet ligger det et gårdsbruk og noen nabohus. Ca. 0,5 km vest for planområdet ligger det også et gårdsbruk/nabobygninger.

Planområdet er noe utvidet i forhold til arealet som er avsatt i kommuneplanens arealdel (R13), da for å sikre tilstrekkelig areal for terrengtilpasning av masseuttaket i forhold til omkringliggende terrengform, slik at fjernvirkningen av masseuttaket blir minst mulig på sikt.

Grått areal viser omfang av område R 13, men sort strek viser forslag til reguleringsgrense etter justeringer.

Vurdering:

Ved private forslag om detaljregulering skal kommunen vurdere planinitiativet og ta stilling til om reguleringsforslaget skal fremmes.

Som et område for råstoffutvinning inntatt i kommuneplanens arealdel, er grunnlaget for oppstart av privat detaljregulering lagt, jfr. PBL. § 12-3 og § 12-8.

Ut fra det som framkommer i planinitiativet er det ut fra kjent kunnskapsgrunnlag ikke påvist spesielle arealkonflikter i området eller krav om konsekvensutredninger.

Kommunen har likevel i sitt notat som tilbakemelding til planinitiativet påpekt flere aktuelle temaer som må utredes nærmere som del av planbeskrivelse.

Aktuelle utredninger som del av planbeskrivelsen:		
Planprogram	Planforslaget skal ikke ha planprogram.	
Foreløpige tema for utredning/ vurdering	Forslagsstiller	Kommunens kommentarer
	Naturmiljø	Det må vurderes om det er behov for undersøkelser ut over det generelle kunnskapsgrunnlag som ligger i naturbase.
	Landskap	Planmaterialet må illustrere tiltakets tilpassing og konsekvens i forhold til naturlige omgivelser gjennom typiske terrengsnitt, illustrasjoner og beskrivelser. Det må også illustreres nær- og fjernvirkning av inngrep.
	Kulturminner	Evt. behov for undersøkelser må vurderes i dialog med kulturminnemyndigheter.
	Jordvern	Kjent kunnskap (AR5).
	ROS-analyse (i tilfelle tiltak må det være rassikkert)	NVE region midt, Brønnøys kontaktpersoner: Finn Herje, Åse Winther
	Forurensing (Støy/støv/avrenning).	Miljømessige konsekvenser av drifta i forhold til omgivelsene må utredes og vurderes. Dette gjelder både drift i steinbrudd og transport i nærområdet.

Som det framgår av bestemmelser i kommuneplanens arealdel, pkt. 2.6.1, skal landskapsmessige og estetiske hensyn vektlegges ved planlegging og gjennomføring av masseuttak slik at uttaksområdet avsluttes med god tilpassing til omgivelsene og tilrettelagt for planlagt/påregnelig etterbruk. Dette skal følges opp i driftsplan med beskrivelse av forutsetninger og tiltak før, under og etter driftsfasen. Bestemmelsen er for kommunen det mest sentrale element i reguleringsplanens forutsetninger. Dette gjelder både hvordan driften anlegges og tilpasses i forhold til naturlige terrengformasjoner og hvordan brudd avsluttes. Med en anslått driftsperiode på 30 år må drifta anlegges slik at områder som er uttatt avsluttes fortløpende for påregnelig etterbruk.

Innenfor det foreslåtte reguleringsområdet må det i tillegg til selve arealet for masseuttak også settes av plass til overgangssoner (buffer) mot tilstøtende arealer med god tilpassing til naturlige terrengformasjoner og for planlagt etterbruk. Dette gjelder ikke minst mot øst og den utvidelse av område nettopp er utvidet med tanke på terrengtilpassing.

I hvilken grad en av slike hensyn vil ha et potensiale for uttak av inntil 800 tusen kbm faste masser er for kommunen usikkert. Her vil de overordnede planforutsetninger danne rammer for utforming av brudd og landskap.

Forannevnte momenter må utredes, vurderes og avklares som del av reguleringsprosess. Kommunen har også forståelse for de motiv som ligger bak utvidelse av planområdet. Forutsetningen er at dette følges opp i detaljplanleggingen ut fra de bakenforliggende hensyn som er beskrevet.

Ut over dette har kommunedirektøren ingen merknader til at det igangsettes privat detaljregulering for Vedal masseuttak innenfor rammen av planinitiativet og kommunens tilsvarende til dette, jfr. notat av 02.06.21.