



Brønnøy kommune

Plan og utvikling

Vår ref.:

2017/2387-2

Saksbehandler:

Alf Harald Aune, direkte tlf.: 75012515

Dato:

31.01.2018

Reguleringsendring Biskopholmen - Fiskerihavna. Høring.

Det orienteres med dette om at Brønnøy kommune har igangsatt planarbeid av reguleringsplan for Biskopholmen – Fiskerihavna jfr. vedlagte kartutsnitt med omrisset plangrense datert 29.01.2018.

Bakgrunn for saken er at Algea AS ønsker å videreutvikle bedriften med en produksjonsenhet og lager. I og med at produksjonsbygget planlegges oppført med møne-høyde på 14 meter søkes det i tillegg om dispensasjon fra planbestemmelsene.

Elementer som omhandles i planendringen er:

- Omlegging av atkomst som følge av nytt lagerbygg.
- Flytting av fryselager til del av området som disponeres av Brønnøy Havn.
- Omdisponering/bytte av 2 mindre parseller på 0,6 daa - Friområde/Næring, Industriformål.
- Utover dette foretas kartjusteringer av veg, kailinje og bygge-formål for sjøhusområdet S5 i samsvar med faktisk bygget veg og utfylling for sjøhus.

Planendringene, vil etter vår vurdering, betraktes mer som rene tekniske justeringer av plankartet. Innspill eller merknader til oppstartet planarbeid sendes Brønnøy kommune, Rådhuset, 8905 Brønnøysund, eller aller helst pr. e-post til postmottak@bronnøy.kommune.no innen 19.02.2018.

Vedlegg:

Plankart datert 29.01.2018 i M=1:1000 utarbeid av Brønnøy kommune.

Illustrasjonsbilde av produksjonsbygg sett fra Masterberggata utarbeid av Bygg Tech AS.

Med hilsen

Alf Harald Aune
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Postadresse:
Rådhuset
8905 BRØNNØYSUND

Besøksadresse:
Sivert Nielsens gate 24

Telefon: 75 01 20 00
Telefaks: 75 01 20 01

Bankkto.: 4534 05 00117
Org.nr.: 964 983 291

E-post:
postmottak@bronnøy.kommune.no

Internett:
www.bronnøy.kommune.no