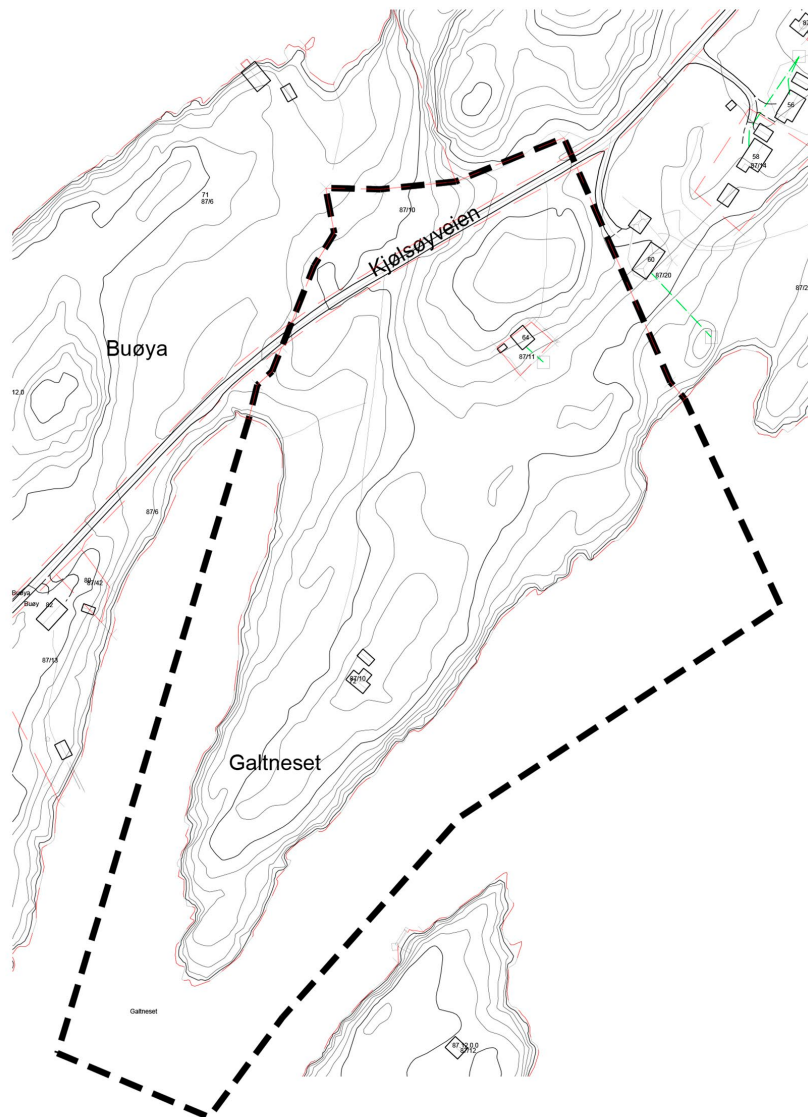


Kunngjøring

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det igangsetting av detaljregulering for Galtneset i Brønnøy kommune.



Planområdet ligger på Galtneset i Brønnøy kommune, og omfatter gbnr 87/10. Forslagsstiller, Sameiet Galtneset v/Odd Erik Johansen, ønsker hovedsakelig å regulere eiendommen til formålene boligbebyggelse, uthus/naust/badehus, kjøreveg, LNFR, småbåtanlegg i sjø og vassdrag, bruk og vern av sjø og vassdrag m.m. Planområdet har en størrelse på 82,3 daa inkludert areal i sjø. Området er i dag omfattet av kommuneplanens arealdel 2019-2030 for Brønnøy med kystsone, planid 2013003, vedtatt 24.06.20. Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til fremtidig



LandArk as
landskapsarkitekter mnl
www.landark.no

boligbebyggelse, områdenavn BO3. Område i sjø er avsatt til fremtidig kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, områdenavn FFF07. Planområdet er ikke tidligere regulert. Brønnøy kommune har konkludert med at prosjektet så langt ikke utløser utredningsplikt, og det skal derfor ikke gjennomføres konsekvensutredning. Det er likevel behov for å utdype enkelte tema jfr. møtereferat fra oppstartsmøtet 29.06.22 og planinitiativ.

Planprosess

- 29.06.22 - Oppstartsmøte ble holdt
- 16.12.22 – Kunngjøring blir sendt ut til berørte parter og offentlige instanser
- 20.01.23 – Merknadsfrist for kunngjøring (minimum fire ukers høringsfrist). Det er viktig at man benytter denne muligheten, da det er i denne fasen det er minst ressurskrevende for alle parter å gjøre endringer/justeringer.
- Februar/mars 2023- Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- April/mai 2023 - 2. gangs høring
- Juni 2023 - Vedtak av reguleringsplanen

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:

LandArk as, adresse: Leirfjordveien 160, 8890 Leirfjord, tlf: 92 62 25 56, epost: landark@landark.no

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet m.m. er også lagt ut på Brønnøy kommune sin hjemmeside <http://www.bronnoy.kommune.no> under fanen *tjenester – planer og høringer - høringer/kunngjøringer – Kunngjøringer - Galtneset*.

Eventuelle merknader til reguleringsplanarbeidet sendes til LandArk as med gjenpart/kopi til Brønnøy kommune postmottak@bronnoy.kommune.no, eventuelt Brønnøy kommune, Sivert Nielsens gt. 24, 8905 Brønnøysund, **innen 20.01.2023.**

Mvh

Åsfrid Fagervik
Overlandskapsarkitekt mnl