

Gebyrregulativ 2024 Vann og avløp

Vedtatt i kommunestyret 17.12.2008 og 13.12.2023 med ikrafttredelse fra 01.01.2024.

Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974, Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer (Forurensingsforskriften Kap. 16) og Brønnøy kommunes gebyrforskrift.

Alle priser tillegges **25 %** mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

	Vann	Avløp
Bolig, uthus, garasjer, naust og andre småhus som ikke nyttes til næringsformål	40,-/m ² BRA	40,-/m ² BRA
Næringsbygg, offentlige bygg	50,-/m ² BTA	50,-/m ² BTA
Hytter, fritidsboliger, vannposter i tilknytning til bebyggelse	2500,-	2500,-
Midlertidige bygg, frittstående vannposter uten tilknytning til bebyggelse (for eksempel båtmarina, kirkegård, vann til dyr på beite og lignende)	500,-	500,-

Engangsgebyr for tilknytning skal for bolig betales ved påbygg/tilbygg hvis utbyggingen medfører at antall boenheter/bruksenheter øker.

For næringsbygg tilkommer ikke gebyr for tilbygg for arealer mindre enn 30 m².

Gebyret betales i tilfelle som for ny bolig/næringsbygg, men kun for det antall m² som har tilkommet.

2. Årsgebyr

2.1 Abonnementsgebyr

Samlede abonnementsgebyrer for vann- og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Abonnementsgebyret betales pr. boenhet for boligeiendommer, og etter forbruk for næringsseiendommer, jf tabell.

Det skal betales abonnement for alle bygninger/vannposter som er tilknyttet offentlig vann- og avløpssystem

Boliger og andre som ikke er nærings-/offentlige bygg:

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
Grunnbeløp	kr. 1 035,20	kr. 1 135,20

Næringsvirksomhet og offentlig virksomhet:

Abonnementsgebyr	Vann	Avløp
Forbruk under 100 m ³ /år	1 x grunnbeløp – vann	1 x grunnbeløp - avløp
Forbruk 100 – 200 m ³ /år	1,5 x grunnbeløp – vann	1 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 201 – 300 m ³ /år	2 x grunnbeløp – vann	1,5 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 301 – 400 m ³ /år	3 x grunnbeløp – vann	2 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 401 – 500 m ³ /år	4 x grunnbeløp – vann	2,5 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 501 – 1000 m ³ /år	6 x grunnbeløp – vann	4 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 1001 – 2000 m ³ /år	15 x grunnbeløp – vann	10 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 2001 – 3000 m ³ /år	25 x grunnbeløp – vann	15 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 3001 – 5000 m ³ /år	45 x grunnbeløp – vann	30 x grunnbeløp – avløp
Forbruk 5001 – 10000 m ³ /år	50 x grunnbeløp – vann	35 x grunnbeløp – avløp
Over 10000 m ³ /år	320 x grunnbeløp – vann	215 x grunnbeløp – avløp

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
14,61 kr/m ³	14,84 kr/m ³

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Boliger:

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²]

der:

- Arealet beregnes som bruksareal (BRA) [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til **1,5 m³/m²**

Næring:

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruttoareal BTA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²]

der:

- Arealet beregnes som bruttoareal (BTA) [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til **1,0 m³/m²**

Forbruksgebyr

- Vann : Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³]

Spesielle bestemmelser:

Vannpost i forbindelse med båtmarina regnes som næring og betaler forbruksgebyr på 1 m³ pr båtplass i tillegg til abonnementsgebyr.

Hytter/fritidshus, uthus, garasje, naust og andre småhus som ikke nyttes til næringsvirksomhet – kun abonnementsgebyr:

Vann: **kr. 1 035,20**

Avløp: **kr. 1 135,20**

Råvannsleveranse

Vann: Halvt gebyr **kr. 517,60**

4. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for den virksomhet som den midlertidige tilknytningen representerer, se pkt. 2.1 og 2.2.