



# Brønnøy kommune

## Byggesak og oppmåling

BYGG TECH SIV.ING. SVEIN EBBE NIELSEN SIV.ING. SIGBJØRN GLADSØ AS  
Postboks 174  
8901 BRØNNØYSUND

**Vår ref.:** 2021/1430-2  
**Saksbehandler:** Bjørn Morten Johansen, direkte tlf.: 75012521  
**Dato:** 02.06.2021

### Notat fra oppstartsmøte reguleringsplan. Vedal masseuttak - gnr. 78/3 og 78/27.

#### 1. Om oppstartsmøtet

|   |  |
|---|--|
| <b>Møtested</b>   | Brønnøy rådhus.  |
| <b>Møtetidspunkt</b>  | 02.06.2021, kl. 10.00-11.00  |
| <b>Deltakere</b>  |  |
| <u>Fra kommunen:</u><br>Gunvald Eilertsen, leder Plan/utvikling<br><b>Bjørn Morten Johansen</b> , (kontaktperson) | <a href="mailto:gunvald.eilertsen@bronnøy.kommune.no">gunvald.eilertsen@bronnøy.kommune.no</a><br><a href="mailto:bjørn.m.johansen@bronnøy.kommune.no">bjørn.m.johansen@bronnøy.kommune.no</a> |
| <u>Fra tiltakshaver:</u><br>Tor Gunnar Nielsen, Bygg tech AS<br>Trond Erik Vedal<br>... Vedal                     | <a href="mailto:tor.g.nielsen@byggtech.no">tor.g.nielsen@byggtech.no</a><br><a href="mailto:tronveda@frisurf.no">tronveda@frisurf.no</a>   |
| Informasjon fra tiltakshaver/ konsulent i forkant av møte   | Anmodning om oppstartsmøte, planinitiativ – jfr. brev av 22.04.21.   |

#### 2. Planstatus i planområdet - gjeldende planer

| Område   | Plan                              | Formål   | Vedtatt    |
|--|-----------------------------------|--|------------|
| Hele området   | Kommuneplanens arealdel 2019-2030 | Område for råstoffutvinning – R13, ref. best.: «Landskapsmessige og estetiske hensyn skal vektlegges ved planlegging og gjennomføring slik at uttaksområdet avsluttes med god tilpassing til omgivelsene og tilrettelagt for planlagt/påregnelig etterbruk». | 24.06.2020 |
| Det vises også til Kommuneplanens samfunnsdel 2013-2024 for Brønnøy, med en rekke målsettinger og arealpolitiske retningslinjer. Finnes på kommunens hjemmeside <a href="http://www.bronnoy.kommune.no">www.bronnoy.kommune.no</a> . |                                   |  | 18.12.2013 |

Generelt vises også til kommunens planinnsynsverktøy:

<http://tema.webatlas.no/bronnøy/Planinnsyn> for arealplaninformasjon (vedtatte planer).

Postadresse:  
Rådhuset  
8905 BRØNNØYSUND

Besøksadresse:

Telefon: 75 01 20 00  
Telefaks: 75 01 20 01

Bankkto.: 4534 05 00117  
Org.nr.: 964 983 291

E-post:  
[postmottak@bronnøy.kommune.no](mailto:postmottak@bronnøy.kommune.no)

Internett:  
[www.bronnoy.kommune.no](http://www.bronnoy.kommune.no)

### 3. Planforslaget – KU-forskriften – kommuneplanens arealdel.

#### Planforslaget

Planen skal legge til rette for å etablere et masseuttak / steinbrudd for produksjon av steinmasser i ulike sorteringer / fraksjoner. Uttaksområdet er ca. 40 daa og er beskrevet til å kunne ha et potensiale for uttak inntil 300 000 faste kbm.

Som utgangspunkt skal det ikke etableres faste byggetiltak som del av driften, bare tekniske installasjoner tilknyttet løpende drift av masseuttaket.

For øvrig vises til beskrivelse i planinitiativ.

Planforslaget skal utarbeides som detaljregulering jf. pbl § 12-3, detaljert nok til å danne ramme for søknader og gjennomføring av tiltak.

#### Konsekvensutredning.

##### Konsekvensutredningsforskriften.

Brønnøy kommune har vurdert planens omfang opp mot KU-forskriften § 6:

*Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*

- a) *kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.*
- b) *reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*
- c) *tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven. Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. (Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding).*

Brønnøy kommune finner masseuttaket til ikke å ha et omfang eller konsekvens som utløser konsekvensutredning etter forskriftens § 6, vedlegg I eller II.

Brønnøy kommune har også vurdert planens omfang opp mot KU-forskriften § 8, *Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:*

- a) *reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*
- b) *tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.*

Brønnøy finner heller ikke at skisserte masseuttak omfattes av KU-forskriften § 8, vedlegg II.

Planforslaget skal på denne bakgrunnen ikke behandles etter KU-forskriften.

Man må likevel i nødvendig grad utrede eventuelle beslutningsrelevante tema ved hjelp av kjent kunnskap. Så langt er det på overordnet nivå vurdert ut fra opplysninger i tilgjengelige databaser, ikke avdekt spesielle forhold som kan ha vesentlig virkning for miljø eller samfunn.

## Overordnet plan – kommuneplanens arealdel.

### Kommune-planens arealdel.

Området er inntatt i kommuneplanens arealdel og tiltaket er i samsvar med plan.

Som det framgår av bestemmelser i kommuneplanens arealdel, pkt. 2.6.1, skal landskapsmessige og estetiske hensyn vektlegges ved planlegging og gjennomføring av masseuttak slik at uttaksområdet avsluttes med god tilpassing til omgivelsene og tilrettelagt for planlagt/påregnelig etterbruk. Dette skal følges opp i driftsplan med beskrivelse av forutsetninger og tiltak før, under og etter driftsfasen.

Bestemmelsen er for kommunen det mest sentrale element i reguleringsplanens forutsetninger. Dette gjelder både hvordan driften anlegges og tilpasses i forhold til naturlige terrengformasjoner og hvordan brudd avsluttes. Med en anslått driftsperiode på 30 år må drifta anlegges slik at områder som er uttatt avsluttes fortløpende for påregnelig etterbruk.

### Aktuelle utredninger som del av planbeskrivelsen:

| Planprogram                              | Planforslaget skal ikke ha planprogram.                |  |
|--|--|--|
| Foreløpige tema for utredning/ vurdering | Forslagsstiller  | Kommunens kommentarer  |
|  | Naturmiljø   | Det må vurderes om det er behov for undersøkelser ut over det generelle kunnskapsgrunnlag som ligger i naturbase.  |
|  | Landskap   | Planmaterialet må illustrere tiltakets tilpassing og konsekvens i forhold til naturlige omgivelser gjennom typiske terrengsnitt, illustrasjoner og beskrivelser. Det må også illustreres nær- og fjernvirkning av inngrep. |
|  | Kulturminner   | Evt. behov for undersøkelser må vurderes i dialog med kulturminnemyndigheter.  |
|  | Jordvern   | Kjent kunnskap (AR5).  |
|  | ROS-analyse (i tilfelle tiltak må det være rassikkert) | NVE region midt, Brønnøys kontaktpersoner: Finn Herje, Åse Winther   |
|  | Forurensing (Støy/støv/avrenning).                     | Miljømessige konsekvenser av drifta i forhold til omgivelsene må utredes og vurderes. Dette gjelder både drift i steinbrudd og transport i nærområdet.   |

Statsforvalterens innsynsverktøy [www.nordlandsatlas.no](http://www.nordlandsatlas.no) har her samlet mange kilder for arealinformasjon.

## 4. Planfaglige vurderinger

| Tema                          | Vurderinger  | Forutsetninger   |
|-------------------------------|--|--|
| Plan-avgrensning              | Planområdet skal omfatte areal for masseuttak og for mellomlagring av masse, adkomstveg inn til området og randsoner mot tilstøtende LNF-områder hvor hensyn til landskapsmessig tilpassing skal vektlegges. | Endelig planavgrensning utformes og tilpasses til de hensyn som er påpekt for planavgrensning. |
| Tiltakets betydning/ funksjon | Det har over flere år vært en utfordring å skaffe steinmasser til aktuelle byggeprosjekter i Brønnøysundområdet. Tiltaket vil derfor kunne bidra til å sikre leveranse av slike masser.                      |  |

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| Trafikale forhold | Masseuttaket har tilkomst fra FV 17. Vegmyndighetene vil bli forelagt planen som del av reguleringsprosess. Fra fylkesvegen er atkomst til masseuttaket via en privat felles adkomstveg. | Nødvendige vegrett for drift av masseuttaket må avklares. |
|-------------------|--|---|

## 5. Kommunalteknikk

| Tema           | Status  | Framtidig   |
|----------------|---|---|
| Vegtilknytning | Området har adkomst via privat med tilknytning til FV 17. |   |
| Vann-forsyning | Mulighet til evt. tilknytning til off. vannforsyning.     |   |
| Avløp          | Evt. lokal anleggsteknisk løsning.                        | Lokal håndtering kan påregnes.                                |
| Overvann       | Åpne løsninger, til terreng.                              |   |
| Strøm          | Er tilgjengelig i nærområdet.                             | Detaljer om forsyningskapasitet må avklares med kraftselskap. |

## 6. Utbyggingsavtale

|                         |
|-------------------------|
| <b>Utbyggingsavtale</b> |
| Ikke relevant.          |

## 7. Annet

|   |  |
|---|--|
| <b>Saksbehandlingsgebyr</b>   |  |
| Det vises til punkt C.2 om plansaker i Brønnøy kommunes gebyrregulativ for plan-oppmåling-bygg på kommunens hjemmeside <a href="http://www.bronnoy.kommune.no/tjenester/skatt-gebyrer-og-avgifter-2/gebyrer-byggesak-og-oppmaling/">http://www.bronnoy.kommune.no/tjenester/skatt-gebyrer-og-avgifter-2/gebyrer-byggesak-og-oppmaling/</a>  |  |
| <b>Planmateriale for leveranse</b>  |  |
| Det forutsettes at plan og planmateriale skal utformes etter de produktspesifikasjoner, nasjonale veiledere osv. som til enhver tid gjelder, og vises til regjeringens nettsted <a href="http://www.planlegging.no">www.planlegging.no</a> . Planbestemmelser: det finnes en nasjonal mal for planbestemmelser som kommunen foreløpig ikke har erfaring med (vedlegg 2), det ligger også sjekklister for planbeskrivelse (vedlegg 3) m.m. på nevnte nettsted. |  |
| Brønnøy kommune skal levere kartgrunnlag, naboliste (vedlegg 4) og liste over relevante høringsparter (vedlegg 5).  |  |
| Planoppstart  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etter avklaring av planinitiativ må det utarbeides Oppstartsmelding om regulering. Denne kunngjøres i Brønnøysunds Avis <a href="mailto:annonse@banett.no">annonse@banett.no</a>, kommunens hjemmeside og sendes saksbehandler.</li> <li>• Kopi av annonse ved oppstart</li> <li>• Kopi av brev til berørte (med adresseliste)</li> </ul> |
| Planforslag   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planavgrensning på sosi-format</li> <li>• Kopi av innspillene</li> <li>• Forslagsstillers vurdering av innspillene</li> </ul>   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planbeskrivelse inkl. ROS (doc-fil), fokusert på det som er beslutningsrelevant, sammendrag (ev. underlagsrapporter kan legges som vedlegg).</li> <li>• Planforslag (pdf og sosi-fil) (m/sosi-kontrollrapport)</li> <li>• (Hvis mulig: tittelfelt i .vtf-format)</li> <li>• Reguleringsbestemmelser (doc-fil)</li> <li>• Eventuelt illustrasjonsmateriale (pdf- eller jpg-filer)</li> </ul> |
| <b>PlanID</b>                   | 2021004  |
| <b>Plannavn – arbeidstittel</b> | Detaljregulering Vedal masseuttak.   |
| <b>Framdrift</b>                | Oppstart sommer 2021, vedtatt plan i løpet av 2022.  |

Referatet og Brønnøy kommunes innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Med hilsen

Gunvald Eilertsen  
Leder plan/utvikling

Bjørn Morten Johansen  
avd.ing.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Vedlegg:

- 1 Eksempelmal nasjonale planbestemmelser.
- 2 Mal nasjonal sjekklister for planbeskrivelse.
- 3 Naboliste.
- 4 Høringsparter ved plansaker - nettoliste.

Ekstern kopimottaker:

Trond Erik Vedal Vedal 28 8908 BRØNNØYSUND