



Se adresseliste

Sted: Overhalla Dato: 14.03.2024 Vår ref: Varslingsbrev oppstart Detaljregulering Dr. Møllers gate 3 - 104/625 m.fl. Prosjekt Ing. Jorleif Lian AS : 2021128

DETALJREGULERING DR. MØLLERS GATE 3 – 104/625 M.FL OPPSTARTMELDING.

1 Kunngjøring

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for detaljregulering Dr. Møllers gate 3 – 104/625 m.fl i Brønnøy kommune. Planarbeidet er hjemlet i Plan- og bygningsloven §12-3 Detaljregulering. (Se vedlagt kart side 2)

Reguleringsplanen berører gårds-bruksnummer 104/625, 104/1, 104/1/397, 104/52/1,104/52.

Mindre justeringer av plangrense underveis i planprosessen må påregnes.

Forslagsstiller er Handverksentret AS. Fagkonsulent for arbeidet er firma Ing. Jorleif Lian AS.

2 Dagens situasjon:

Området er i dag regulert ved reguleringsplan for Brønnøysund del 3 (Flatåsen-Lendingsåsen-Skolegata) med PlanID 2007003 datert 21.06.2011 og Brønnøysund sentrum PlanID 2002005 datert 18.12.2002. Se utsnitt av reguleringsplan i henholdsvis fig. 1 og 2 nedenfor. Planområdet for ny plan er skissert inn med blå strek.

I kommunens arealplan datert 24.06.2020 henvises det til ovenfornevnte reguleringsplaner.

Hovedformål i Plan 2002007 er Offentlig bebyggelse med maks. møne- og gesimshøyde på hhv. 11,5 og 7,0 m med mulighet for tilbaketrukket overetasje.

Hovedformål i Plan 2007003 er Offentlig bebyggelse - barnehage med maks. møne- og gesimshøyde på hhv. 8,3 og 5,8 m med mulighet for tilbaketrukket overetasje. Bebygd areal iht. plan 2007003 kan tillates inntil 30 % av tomtearealet. (%BYA)

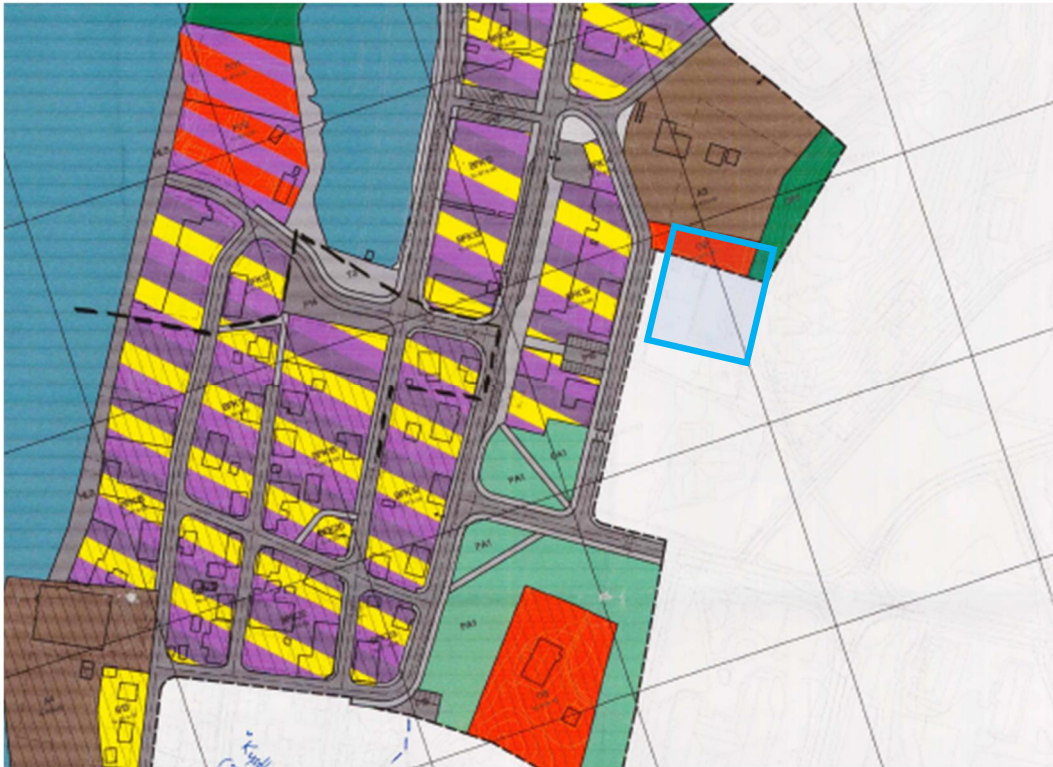


Fig. 1 Øst Planid 2007003





Fig. 2 Vest Planid 2002005



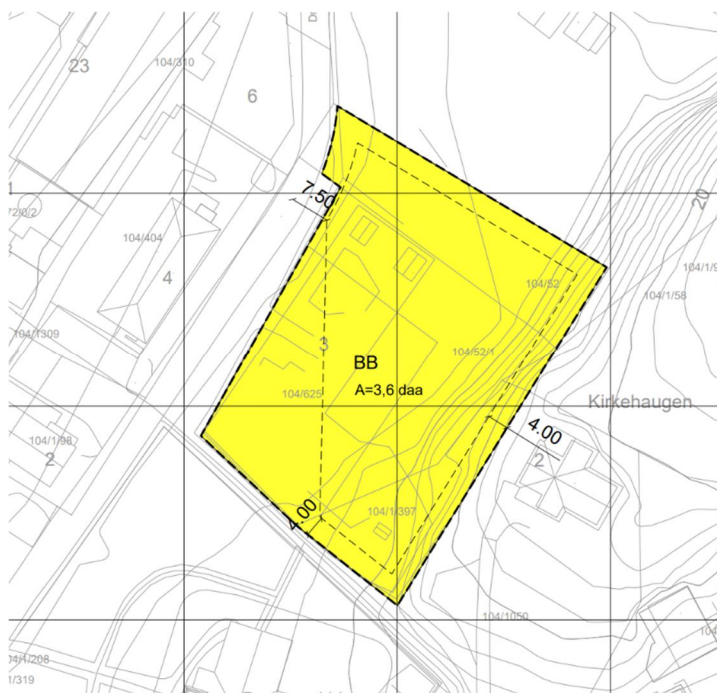
3 Foreløpig ny plan

Hensikten med planer er å legge til rette for et leilighetsbygg på barnehagetomta som består av eiendommene gnr/bnr 104/625, 104/52, 104/1/397 og 104/52.

Følgende endringer gjøres i forhold til gammel plan.

1. Formål endres fra Offentlig bebyggelse til Boligbebyggelse.
2. Maks mønehøyde og gesimshøyde settes til 12 m og 9 m.
3. Byggegrense mot vest endres for å ta vare på siktelinje langs Dr. Møllers gate i retning Brønnøy kirke.

Fig 2 – Planskisse ny plan



4 Konsekvensutredning

Arealet av barnehagetomta er under 15 daa og faller iht. veileder til forskrift om konsekvensutredninger (H-2487B) utenom krav til planprogram og konsekvensutredning i vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger. Dette er gitt i kap. 7.1.3 i veileder. Forhold til kulturminnefaglige interesser skal likevel konsekvens-utredes iht. uttalelse fra kulturminneavdelingen. Dette er hjemlet i kulturminneloven §9 og §3. «Ingen må ...skjemme automatisk fredet kulturminne..

Vedlagt dette varslet er utredningsprogram for konsekvensutredningen. Utredningsprogram lages iht. KU §15 og går ut til berørte myndigheter og interesse-organisasjoner og legges ut til offentlig ettersyn sammen med denne oppstartsmelding.

5 Saksgang

Det blir gitt 6 ukers høringsfrist på dette varslet. Alle som mener de har interesser i saken eller blir påvirket av saken har rett til å uttale seg innenfor denne fristen. Uttalelse sendes som svar på denne utsendingen eller som direkte svar i Altinn for de som får varsel der. Deretter vil det bli laget en planbeskrivelse, planbestemmelser, plankart, konsekvensutredning for nærhet til kulturminne og risiko- og sårbarhetsanalyse. Uttalelser fra naboer og andre høringsinstanser behandles i planbeskrivelsen og kan da gi endringer i bestemmelser eller plankart.



Planens dokumenter oversendes kommunen for vedtak. Deretter sendes den ferdige planen ut på ny høring, med høringsfrist på minst 6 uker. Innspill kan her også føre til endringer i plankart eller bestemmelser. Etter at høringsfristen er ute, behandles ev. innspill før planen fremmes for vedtak i formannskapet. Planen kan så tas opp til endelig vedtak i kommunestyret.

6 Tilgjengelig plan

Planen vil være tilgjengelig på nettsidene til Brønnøy kommune. Naboer, myndigheter og andre med åpenbare interesser i planen får direkte varsel. I tillegg varsles planoppstart på nett og i Brønnøysunds Avis. Det er mulighet for komme med direkte innspill på nettsidene til kommunen eller på facebook-sidene til kommunen. Det kan arrangeres informasjonsmøte om man finner det nødvendig.



8 Oppstartmøte

Det er avholdt oppstartsmøte. Referat er vedlagt.

9 Fremdrift

Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmesider www.bronnoy.kommune.no under Planer og høringer – Høringer og kunngjøringer – Varsel om oppstart.

Oppstart av planarbeidet blir også annonsert i Brønnøysund avis.

Informasjon kan også fås ved sende mail til Ing. Jorleif Lian AS (bjorn@lianas.no)

Innspill til planarbeidet sendes til Ing. Jorleif Lian AS på mail bjorn@lianas.no innen **02.mai 2024** eller som svar på varslings i Altinn. (Gjelder naboer)

Ing. Jorleif Lian AS 14.03.2024

Med hilsen

Bjørn Lian

Vedlegg:

1. Kart lokalisering av planområdet. (Limt inn nedenfor)
2. Liste over høringsparter (Limt inn nedenfor)
3. Referat oppstartsmøte (Limt inn nedenfor)
4. ROS-analyse (Filvedlegg)
5. Utredningsprogram nærhet til kulturminne (Filvedlegg)
6. Plankart.
7. Planinitiativ (Filvedlegg)
8. Volumstudie (Filvedlegg)



10 Vedlegg 1

Kart lokalisering av området.





11 Vedlegg 2

Offentlige høringsparter (mail):

Nordland fylkeskommune	post@nfk.no
Statsforvalteren i Nordland	sfnopost@statsforvalteren.no
Riksantikvaren	postmottak@ra.no
LINEA AS BRØNNØYSUND	post@linea.no
Statens vegvesen Region Nord	firmapost@vegvesen.no
NVE Region Nord	Nve@nve.no
Brønnøy kommune	postmottak@bronnoy.kommune.no
Brønnøy Kirke	post@bronnoykirke.no
Avinor	post@avinor.no
Opplysningsvesenets fond v/ Clements Eiendom AS	cepost@ovf.no
Naturvernforbundet i Nordland	Styret-nordland@naturvernforbundet.no
Naturvernforbundet på Sør-Helgeland	Kjerand.torgersen@bronnoyskolen.no
Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland	gisle.saeterhaug@fnf-nett.no
Barn og unges representant	Kare.j.rabakk@bronnoy.kommune.no
Eldrerådet i Brønnøy	Turkar01@online.no
Ungdomsrådet i Brønnøy	Marte.baustad@bronnoy.kommune.no
Brønnøy kommune v/eiendomssjef Brønnøy kommune	Arnt.s.saethre@bronnoy.kommune.no
Biskopen i Nordland, Sør-Hålogaland bispedømme.	shbiskop@kirken.no
Brønnøy pensjonistforening v/ Ragnvald Dundas	ragdundas@gmail.com
Råd for likestilling av funksjonshemmede v/ Kirsten Marie Aune	kirsten.m.aune@bronnoy.kommune.no Aina.slotteroy@bronnoy.kommune.no

Naboer som varsles på Altinn:

104/1050 Kirkehaugen 2	Marit Monsø Bosness John Bosness Ranheimshøgda 7	Marit.bosness@fo.no
104/1139 Dr. Sællegss plass 2	Pinsemenigheten Betel	bblangoe@online.no
104/1	13 eiere/festere	



12 Vedlegg 3

**Møtereferat**
Plan og utvikling

Saksnr.: 2023/303-1

Referat fra oppstartsmøte – Detaljregulering Håndverkssenteret**I. Om oppstartsmøtet**

Møtested	Teams – Brønnøy rådhus, Nordbyen møterom
Møtetidspunkt	09.03.2023 – Kl. 14.00
Deltakere	
<u>Fra kommunen:</u> Stephen Høgeli, konst. Leder PLUT og teknisk Bjørn Morten Johansen Tove Karin Solli Bjørn-Inge Lange	stephen.hogeli@bronnøy.kommune.no bjorn.m.johansen@bronnøy.kommune.no tove.k.solli@bronnøy.kommune.no bjorn.lange@bronnøy.kommune.no
<u>Fra tiltakshaver:</u> Ronny Brekk	
<u>Fra konsulent:</u> Bjørn Lian Jorleif Lian	bjorn@lianas.no jorleif.lian@lianas.no
Informasjon fra konsulent i forkant av møte	Innsending av: <ul style="list-style-type: none">• Plainitativ detaljregulering Håndverkssenteret• Foreløpig plankart• SOSI fil av plankart• SOSI kontrollfil
Informasjon fra kommunen i møtet	<p>Stephen innledet møtet. Planinitiativet er uvanlig detaljert med et plankart og rammer for planarbeidet allerede på dette tidspunktet, uten at kommunen er kontaktet på forhånd.</p> <p>Stephen påpeker at planområdet grenser til kirka, som er fra middelalderen og automatisk fredet kulturminne. Videre er Betelhuset, den gamle sorenskrivergården, en av de eldste bygningene i byen og SEFRAK registrert. Det er viktig at ny bebyggelse tilpasses denne eksisterende bebyggelsen. Et fire etasjers bygg, inklusiv vinterhage vil virke voldsomt på siden av Betelhuset.</p> <p>Dispensasjon til nabobygg vil være førende for annen ny bebyggelse i området. Det ble vist til godkjent nytt leilighetsbygg i Storgata 33.</p> <p>Siktlinja fra Dr. Møllers gate og til kirka må opprettholdes. Det samme gjelder fra Betelhuset mellom Meierisenteret og Bokandelen til Havnegata og sjøen. Det betyr at den foreslåtte utvidelsen av Håndverkssenteret i nordøst må reduseres noe.</p> <p>Byggelinja på Barnehagetomta i det foreløpige plankartet går 5 meter fra senterlinje i Dr. Møllers gate. Dersom det bygges etter denne linja, vil det komme i konflikt med siktlinja fra Dr. Møllers gate til kirka. Denne byggelinja må endres i tråd med leilighetsbyggets plassering på situasjonsplanen, side 6 i planinitiativet.</p>



	For å ha et bedre grunnlag for å ta stilling til bygningenes omfang og høyde, bør det benyttes arkitekt for å lage 3D illustrasjoner av prosjektet.
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i møte	<p>Plankonsulent Lian innrømmet at planinitiativet var detaljert.</p> <p>Bjørn Lian påpeker at området ligger i sentrum, definert i kommuneplanen, og at det derfor må være rom for høyere bygninger enn i dag. Det vises også til at sentrale retningslinjer om foretting i byer og tettsteder med bygging i høyden.</p> <p>Det foreslåes fra Ronny Brekk at boligblokka på barnehagetomta kan reduseres med en etasje mot Betel.</p> <p>Tiltakshaver Ronny Brekk, foreslår også at Håndverksenteret reduseres med en etasje i forhold til forslaget i planinitiativet, da han ikke var klar over at forslaget innebar fire etasjer pluss vinterhage.</p> <p>Tiltakshaver og konsulent sa seg enig i å kunne bruke arkitekt til 3D illustrasjoner for å vise hvordan de planlagte byggene blir, sett i forhold til omgivelsene, bygninger og landskap.</p>

Tema til drøfting

Hvordan tilrettelegge for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet

Forskrift om konsekvensutredninger: Omfattes planen av konsekvensutredningsforskriften?

Hvis nei – begrunn.

Hvis ja – begrunn.

Hvordan skal det videre opplegget være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger

Eventuelt andre temautredninger, hvem skal utarbeide dem.

Felles behandling av plan- og byggesak etter PBL § 12-15:

Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet.

Behov for seinere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen:

Overordnet framdriftsplan for arbeidet:

Kontaktperson(er) hos kommunen:

Kontaktperson(er) hos forslagsstiller:

Kan det være aktuelt å stoppe planinitiativet etter PBL § 12-8 andre ledd?

Eventuelle uenigheter

-

2. Planstatus i planområdet - gjeldende planer

Område	Plan	Formål	Vedtatt
1992002	Kommunedelplan for Brønnøysund	Offentlig bygning, senterområde og friområde	27.05.1992
2007003	Brønnøysund del 3 Flatåsen-Lendingsåsen-skolegata	Offentlig bygg	21.06.2011



2002005	Brønnøysund sentrum	Bolig/forretning/kontor, parkeringsplass, annen veigrunn	18.12.2002
2013003	Kommuneplanens arealdel 2019-2030	Båndlagt for regulering etter PBL, framtidig kommunedelplan for Brønnøysund. Reguleringsplaner skal fortsatt gjelde. Bestemmelsesområde med høyde-restriksjoner jfr. restriksjonsplanen for Brønnøysund lufthavn.	24.06.2020
Det vises også til Kommuneplanens samfunnsdel 2013-2024 for Brønnøy, som viser en rekke målsettinger for Brønnøysund som by- og regionsenter			18.12.2013
*Det vises til kommunens planinnsynsverktøy: https://kommunekart.com/klient/bronnov			

3. Planforslaget – KU-forskriften

Planforslaget <p>Planforslaget omfatter et planområde på ca. 10 daa. Følgende eiendommer omfattes av planforslaget: Gnr./bnr. 104/1127, 104/310, 104/1, 402/4, 104/52, 104/52/1, 104/625, 104/1/397, 104/1139.</p> <p>Vil planen få virkning utenfor planområdet: Ja i forhold til tilpasning av omkringliggende bebyggelse, spesielt Kirka med kirkegården.</p> <p>Hensikten med planen er i korte trekk legge til rette for økning i forretnings- og boligareal i håndverkssenteret gjennom utnyttning av ledig tomteareal og bygging i flere etasjer. Videre å legge til rette for bygging av leilighetsbygg på barnehagetomta.</p> <p>Planforslaget utarbeides som <i>detaljregulering</i> jfr. PBL § 12-3, i privat regi (jfr. samme).</p>
Konsekvensutredning <p>KU-forskriften § 6 om <i>Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.</i> Planens omfang vurdert opp mot forskriftens § 6 b) <i>Reguleringsplaner etter pbl for tiltak i vedlegg I. (Planer som alltid skal konsekvensutredes).</i></p> <p>KU-forskriften § 8 om <i>Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding. og ha planprogram eller melding.</i> Planens omfang vurdert opp mot forskriftens § 6 b) <i>Reguleringsplaner etter pbl for tiltak i vedlegg I. (Planer som alltid skal konsekvensutredes).</i></p> <p>Planforslaget vurderes omfattet av Vedlegg I for <i>Industri, bygg og anlegg m.m.), nr 1.: Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m² eller som omfatter et planområde på mer enn 15 dekar.</i> (vår utheving).</p> <p>I planinitiativet foreslås det at det lages et planprogram og at planen konsekvensutredes etter vedlegg I pkt. 24: Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan. Her menes det nok pkt. 25. I overordnet plan, kommunedelplan for Brønnøysund, er håndverkssenteret avsatt til senterområde og barnehagetomta avsatt til offentlig bebyggelse. Barnehagetomta foreslås til bolig og er altså et område som ikke er i samsvar med overordnet plan. Men siden barnehagetomta er under 15 daa, jfr. KU veileder fra 2020, så faller ikke</p>



<p>barnehagetomta inn under KU vedlegg 1, pkt. 25. Dermed er det ikke krav om konsekvensutredning og planprogram etter pkt. 25 i vedlegg 1, jfr. KU-forskriften §6.</p> <p>Ombygging av håndverksenteret faller inn under KU vedlegg 2, pkt. 11j. For å vurdere om et tiltak i vedlegg 2 krever konsekvensutredning må det vurderes om tiltaket kan få vesentlige virkninger etter §10, jfr. §8 i konsekvensutredningsforskriften. Selve ombyggingen av håndverkssenteret vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Men planområdet ligger inntil Brønnøy kirke med kirkegård som er automatisk fredet etter kulturminneloven.</p> <p>Automatisk fredete kulturminner har en sikringszone på 5 meter rundt kulturminnet, dersom det ikke er vedtatt en særskilt sikringszone.</p> <p>For tiltak eller planer som er foreslått plassert utenfor, men nær inntil områder med automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde, må det foretas en vurdering med utgangspunkt i bestemmelsene i kulturminneloven § 3 som må legges til grunn. Egenskaper både ved kulturminnene eller kulturmiljøet og ved planen eller tiltaket må legges til grunn for å vurdere hva som kan gi en vesentlig virkning. Vesentlig virkning for områder med automatisk fredete kulturminner krever i særlig grad en faglig vurdering, og bør derfor alltid diskuteres med regional kulturminnemyndighet.</p> <p>Brønnøy planavdeling sørger derfor for å sende planinitiativet over til Nordland fylkeskommune, som kulturminnemyndighet, for å få avgjort om planen kan gi vesentlige virkninger for områder med automatisk fredete kulturminner, og dermed skal konsekvens utredes.</p>		
0-alternativet:	Som 0-alternativ regnes uendret planstatus i planområdet, med de rammer for utbygging som finnes i gjeldende planer. Kan gjerne illustreres som utbyggbare volumer med utbyggbar byggehøyde, (viktig med høydereferanser mot omgivelsene).	
Planprogram	Det er ikke krav om planprogram, da tiltakene i planen ikke hører hjemme i vedlegg 1.	
Foreløpige tema for utredning	Forslagsstiller	Kommunens kommentarer
		Naturmangfold må vurderes jf. naturmangfoldloven §§ 8-12
		Kulturminner; Kirken og kirkegården er fra middelalderen og automatisk fredet
		Estetikk; Ny bebyggelse skal tilpasses naturlige og bygde omgivelser. Vurdering av nær og fjernvirkning m.v.
		Infrastruktur/trafikk er sannsynlig tema i planbeskrivelsen

Planfaglige vurderinger

Tema	Vurderinger	Forutsetninger
Plan-avgrensning	Planområdet bør omfatte planlagte tiltak og tilstøtende vegformål.	
Tiltakets betydning/ Funksjon	Planen skal legge til rette for leilighetsbygg med garasjeanlegg og økning i forretnings- og boligareal på Håndverkssenteret	



Trafikale forhold	Planen vil medføre økt trafikk i området Storgata og Dr. Møllers gate	
Atkomst	Ny adkomst til barnehagetomta, ellers ingen endring	
Byggehøyder	3 etasjer pluss vinterhage foreslås, men dette må utredes i planprosessen	
Byggegrenser	7,5 meter fra senterlinje på veg som minste avstand til veg. Ellers at byggegrensen styrer forslag til bygningsplassering på barnehagetomta. Dette utredes i planprosessen	Dette følger byggegrense ellers i området.
Solforhold	-	
Uteområder	Rekkefølgebestemmelse	Utomhusplan

4. Kommunalteknikk

Tema	Status	Framtidig
Fortau	Ja, ok	Nei
Gang-/sykkel	Ikke relevant	
Kollektivtrafikk	Ja	Nei
Vannforsyning	Registrert vannledning inn til Håndverksenteret er kun Ø32 mm både til Storgata 23. Manglende registrering til barnehagetomta, men man må nok ned i storgata for å få tilstrekkelige dimensjoner.	
Avlop	Det er registrert 2 stk. 160 til Storgata 23. Til barnehagetomta mangler registrering og man må nok ned til Storgata for å få tilstrekkelig dimensjoner.	
Overvann	For overvann i Storgata ved Håndverksenteret er det en Ø110 og en Ø200. Også her må man ned i Storgata for å få tilstrekkelige dimensjoner til barnehagetomta.	

Kart VA*: Dette viser i utgangspunktet det kommunale ledningsnettet, men vil etterhvert kunne suppleres med private løsninger (når kommunen får kunnskap om slike.)



5. Utbyggingsavtale

Utbyggingsavtale

Ikke aktuelt

6. Annet

Saksbehandlingsgebyr

Det vises til punkt C.2 om plansaker i Brønnøy kommunes gebyrregulativ for plan-oppmåling-bygg på kommunens hjemmeside:

<https://www.bronnoy.kommune.no/tjenester/skatt-gebyrer-og-avgifter/>

Plansaken antas å bli betraktet som en arbeidskrevende sak, se gebyrregulativet C.2.2.

Størrelse på saksbehandlingsgebyret fastsettes når planavgrensning foreligger.

Satsen blir den som gjelder på tidspunktet for innlevering av planen. Gebyret sendes utbygger.



Planmateriale for leveranse	
Det forutsettes at plan og planmateriale skal utformes etter de produktspesifikasjoner som til enhver tid gjelder. Planskjema for Nordland anbefales brukt som sjekkliste.	
Planoppstart	Oppstartsmelding Kopi av annonse ved oppstart Kopi av brev til berørte (med adresseliste) Planavgrensning på sosi-format
Planforslag	Kopi av innspillene Planprogram for KU Forslagsstillers vurdering av innspillene Planbeskrivelse inkl. ROS (doc-fil) Planforslag (pdf og sosi-fil) (m/sosi-kontrollrapport) (Hvis mulig: tittelfelt i .vtf-format) Reguleringsbestemmelser (doc-fil) Eventuelt illustrasjonsmateriale (pdf- eller jpg-filer)
Prosess – medvirkning - framdrift	
Framdriftsplan: (Fra kommunens side tas planforslag opp til behandling når det er komplett) Ny framdriftsplan leges inn i justert planinitiativ.	
Medvirkning: Muligheten for å påvirke plan og resultat er størst i tidlig fase. Derfor er det viktig å sikre at berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte har mulighet til medvirkning helt fra planoppstart. Dette sikres igjennom: <ul style="list-style-type: none">• Varsel om oppstart til offentlige og private berørte parter og naboer• Kunngjøring i Brønnøysunds Avis, Helgelendingen og kommunens hjemmeside• Verksted/informasjonsmøte• Mulighet for å komme med innspill på kommunens hjemmeside eller Facebookside direkte	
Bidrag fra kommunen: Kommunen kan være behjelpelig med liste over offisielle høringsparter og nabolister, kart m.m. Kommunen kan også delta på ett eller flere arbeidsmøter fra høringsfrist av oppstart til ferdig planforslag. Dette for å unngå mye etterarbeid når planforslaget oversendes kommunen for offentlig ettersyn.	
Avklaring: Plan- og utviklingsavdelingen tar ikke stilling til om planinitiativet skal stoppes eller ikke og anbefaler at saken legges frem for formannskapet. Førørig vil ikke administrasjonen kunne innstille positivt på oppstart på bakgrunn av planinitiativet slik det foreligger pr. i dag. Videre må det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om båndlegging i påvente av utarbeidelse av kommunedelplan for Brønnøysund og omegn, før det kan gis tillatelse til planoppstart.	
Planforum: Det er ikke tatt stilling til behovet for å legge planforslaget frem for regionalt planforum, men dette kan det tas stilling til i samråd med utbygger og berørte fagmyndigheter, når det foreligger et utkast til planforslag. Er mest aktuelt i de tilfeller det kommer inn motstridende eller ytterliggående innspill til oppstartsmeldingen.	
PlanID	Tildeles i vedtak om oppstart



Plannavn – arbeidstittel	Detaljregulering - Håndverkssenteret
-------------------------------------	--------------------------------------

Referatet og Brønnøy kommunes innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Brønnøysund 27.03.2023

Bjørn-Inge Lange, referent



13 ROS-analyse sammendrag

Nedenfor er det utklipp fra vedlagt ROS-analyse.

6 Sammenstilling hendelser, dokumentasjon

Fargesetting gitt nedenfor brukes for å synliggjøre alvorlighet av de ulike hendelsene.

Fig. 6 Farge til oppfølging/risiko

Konsekvens	Store	Middels	Små
Sannsynlighet			
Høy			
Middels			
Lav			

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
 Hendelser i gule felt: Overvåkes - tiltak vurderes
 Hendelser i grønne felt: Tiltak vanligvis ikke nødvendig

Fargesetting på sannsynlighet og konsekvens følger:

Grønn - LAV
 Gul - MIDDELS
 Rød - HØY

Tallfestet sannsynlighet kan variere selv om teksten viser samme sannsynlighet. Dette er fordi regelverket aksepterer større sannsynlighet ved noen hendelser enn andre. Det skiller mellom sannsynlighetskategorier for Plan-ROS, Flom og stormflo, Skred. Det aksepteres minst risiko/sannsynlighet for skred/områdeskred/kvikkleireskred.

Nr.	Beskrivelse	Sannsynlighet	Konsekvens				Oppfølging/ Risiko
			Liv og helse	Stabilitet	Matr. verdi	Totalt	
1	Vannskader	LAV(<1%)	LAV	M	M	LAV	Ingen
2	Kvikkleireskred	LAV(<1%)	M	M	HØY	M	Prøvegraving
3	Skog- og lyngbrann	LAV(<1%)	LAV	LAV	M	M	Ingen
4	Brann i leilighetsbygg	MIDDELS (1-10%)	LAV	M	M	M	Vanlig byggeregler
5	Fotgjengerulykke	HØY (>10%)	M	L	L	M	Innspill til kommunen
6	Barns lek	MIDDELS (1-10%)	M	LAV	M	M	Bestemmelser og gjerde
7	Fly faller ned	LAV(<1%)	HØY	M	HØY	HØY	Oppdaterte innflyvingsruter
8	Strømbrudd	HØY (>10%)	LAV	M	LAV	LAV	Planbestemmelser
9	Høyt støynivå	MIDDELS (1-10%)	LAV	LAV	LAV	LAV	Utredning av støy



Sannsynlighets-kategorier er vurdert ut fra de intervaller som gjelder for planROS, flom og stormflo, skred gitt i veileder fra DSB. Intervallene varierer så ulike procenter kan være angitt i samme farge.

Usikkerhet i vurderinger er ved alle hendelser satt til LAV, utenom hendelse 7 «flystyrt» hvor det mangler oppdatert informasjon om innflyvningsruter og hendelse 9 «Høyt støyniv» som gjelder støy fra fly og helikopter.

I hendelse 2 «kvikkleireskred» anbefales det det prøvegraving og en enkel utredning av grunnforhold iht. NVE veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»

Hendelse 5 «Fotgjengerulykke» anbefales belyst via kontakt med kommunen om gangvei langs Dr. Møllers gate.

Hendelse 6 «Barns lek» anbefales håndtert med planbestemmelser om gjerde mot Dr. Møllers gate.

Hendelse 8 «Strømbrydd» foreslås behandlet via planbestemmelser om alternativ varmekilder.

14 Utredningsprogram etter kulturminneloven

Se vedlegg: Utredningsprogram Dr. Møllers gate 3 – Brønnøy kirke