

BRØNNØY GARTNERI

GNR 105 BNR 510, 713, 721

KARTLEGGING AV JORDRESSURSENE PÅ EIENDOMMEN SAMT VURDERING AV
PLANTEVERNMIIDELRESTER OG NATURMANGFOLD

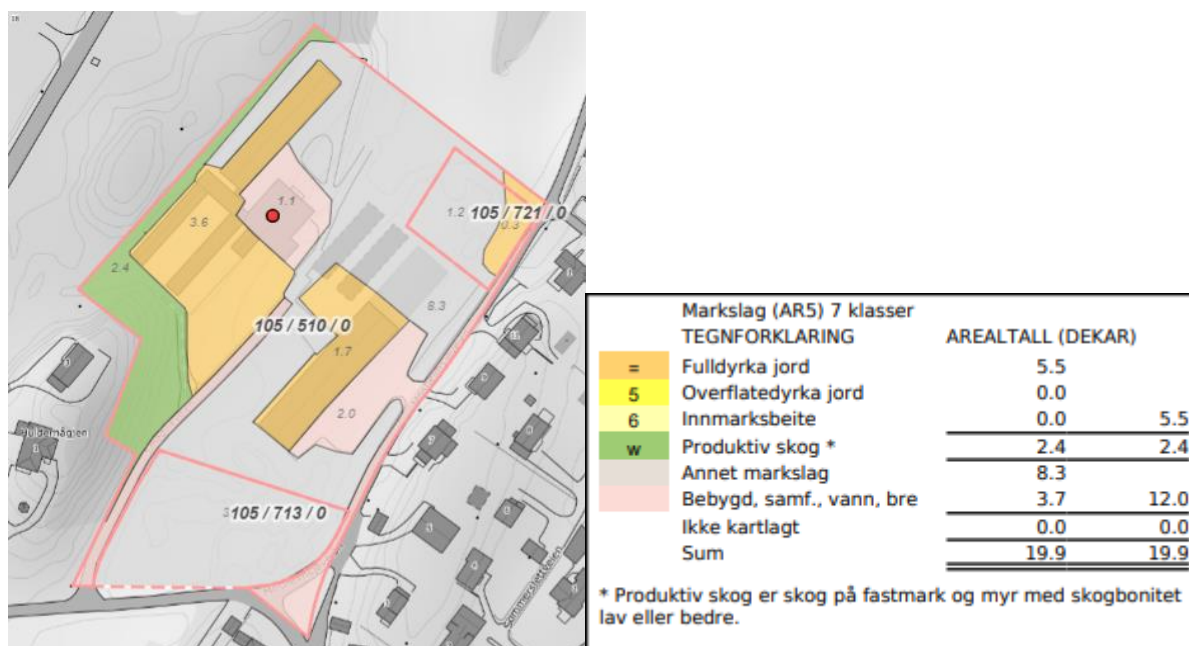


Knut Alsaker
Rådgiver Norsk Landbruksrådgiving
knut.alsaker@nlr.no
Tlf 95132554

Vurdering av jordressurser knyttet til gnr 105 bnr 510, 713 og 721

Gnr 105 bnr 510 er definert som LNF område med tema L1 gartneri. Gnr 105 bnr 713 og 721 er regulert til boligtomter fra tidligere. Det er derfor bare bnr 510 hvor jordressursene vurderes mtp matjordplan.

I følge gårdskart er arealfordelingen på bnr 510 som følger:



Ifølge gårdskart er totalarealet på 19900 m². Inndelingen i de ulike klassene er 5,5 dekar fulldyrka jord, 2,4 dekar produktiv skog, 8,3 dekar annet markslag og 3,7 dekar bebyggd og samferdsel.

Ettersom det ifølge gårdskart skal være et areal på 5,5 dekar med fulldyrka jord er det satt fram krav om at det skal utarbeides en matjordplan sammen med reguleringsplan. Bakgrunnen for dette er nasjonale jordvernstrategier.

Norsk Landbruksrådgiving v/Rådgiver Knut Alsaker er engasjert for å vurdere denne eiendommen mtp en matjordplan.

Etter befaring på eiendommen og deretter oppmåling fra kart er hovedkonklusjon at det ikke er samsvar mellom det gårdskart definerer og viser og det som er reelt.

På eiendommen er det gartneri som er næringsaktiviteten. En oppmåling viser at 3,4 dekar av arealet som er definert som fulldyrka jord i virkeligheten er bebyggd med veksthus. Området er markert med blått på kart under. Dette er veksthus som er bygd i

ulike etapper. Her er det støpte plater som ligger. Dette er veksthus som i dag står og fortsatt brukes eller bare støpte plater etter at veksthus er revet.

På disse områdene er gjennomført grunnarbeider for å sikre stabil undergrunn før støping. Det betyr at matjord er tatt bort og masser fylt på for å sikre bygget mot setningsskader.



2,0 dekar som er definert som fulldyrka jord er areal som brukes for oppbevaring og utstilling av planter for salg. Området markert med grønn farge i kartet over. Disse områdene er dekt med grus i flere etapper og pålagt duk. Borreprøve med jordbor viser at det ikke matjord å hente på dette området.

0,1 dekar som er definert som fulldyrka jord ligger inneklemt mellom regulert boligtomt bnr 721 og gnr 105 bnr 1. Området er markert rødt på kartet over. Dette området er også fylt ut. I gjeldende reguleringsplan for området er det regulert inn en adkomstvei på dette området. Matjord er tatt bort og steinmasser er påkjørt. Vei er ikke etablert pr d.d.

Konklusjon er at området på 5,5 dekar definert som fulldyrka jord ikke inneholder matjord. Området brukes til planter, men det er planter som har egen jord i potter.

På arealene som dagens grunneier har bebygd er matjord tatt bort før steinmasser er påkjørt for å gi stabile grunnforhold som er egnet til bruken for å sette opp veksthus og lagre og utstille salgsplanter.

Mesteparten av denne matjorda som er fjernet er brukt til andre formål. Største mengden er brukt ifm etablering av fotballbanen på det om tidligere var Salhusvatnet.

Et areal på ca 1,4 dekar, markert rødt i kartet under, er definert som annet markslag. På dette området er det et jorddekke. Kartleggingen av denne viser et jorddekke på ca 25 cm med matjord som ligger oppå skjellsand. Dette gir en matjord mengde på ca 350m³.

Dette er de eneste matjordmassene som er på eiendommen. Dette aktuelle området er definert som dyrkbar jord.



I reguleringsplan legges det opp til en BYA på 40%. Det betyr at mye av arealet skal brukes til grøntanlegg. I veileder til matjordplan, utarbeidet av Vestfold fylkeskommune gis det en anbefaling på 5-10 cm jord til grøntanlegg. Bnr 510 har et areal på 19,9 dekar. Med en BYA på 40% kan en anta at ca 50% av arealet vil bli grøntarealer. Det gir et areal på ca 10 dekar med grøntanlegg. Tilgjengelig matjord på ca 325m³ vil gi et dekke på i overkant av 3,5 cm på dette arealet. Det betyr at det er behov for disse jordmassene til dette prosjektet. Det vil være behov for å kjøre til jordmasser for etablering av grøntområdene.

Matjordplan for gnr 105 bnr 510

- Matjord markert på kartet tas av. Dette i en dybde på ca 25 cm. Borreprøve viser at det er klart skille mellom matjorda og undergrunns jorda slik at det skal komme tydelig frem hvor mye matjord som tas bort.
- Massene lagres på egnet sted og skal brukes på grøntarealene innenfor reguleringsplan.

Bnr 713 og 721 er allerede regulert til boligtomter. Kravet om matjordplan omfatter derfor ikke disse tomtene. På bnr 713 er det jordmasser. Disse skal kunne brukes til grøntanleggene. Med disse jordressursene i tillegg skal man kunne sikre 10-12 cm med jord til grøntanleggene. Totalt sett skal dette sikre nok jordmasser til grøntområdene innenfor reguleringsplan. Behovet for tilkjøring skal derfor ikke være til stede.

Det ligger en del hauger med masser på eiendommen. Dette er grunnmasser med mye stein som kommer i fra graving i veien. Innholder lite matjord, mest undergrunnsmasser.

Plantevern/forurensning

Området har vært brukt til gartneridrift i mange 10 år. Dagens drivere har oversikt over alle plantevernmidler som er brukt i drifta opp gjennom årene de har vært drivere av gartneriet. Oversikt over plantevernmidler som er brukt i gartnerivirksomheten av tidligere brukere har man ikke oversikt over.

Man kan dele inn området i 2 områder. Område, markert gult, er det området som har vært brukt lengst til gartnerivirksomhet. Her kan det være brukt plantevernmidler man ikke har oversikt over. Det er på dette området ikke matjordmasser. Det kan være fyllmasser som er forurenset av plantevernmidler som DDT eller DDE. Sikreste mulighet for å avklare dette er å ta en prøve for analysering.



Område markert grønt er brukt av dagens drivere. Her har man oversikt over de plantevernmidlene som er brukt i bedriften. En gjennomgang av denne oversikten skal gi en fullstendig oversikt over status for området.

Området med matjord som skal tas vare på er lite brukt til gartnerivirksomhet. Det er i disse områdene lite sannsynlig for at det er miljøgifter som skal legges begrensninger på bruk av disse matjordmassene.

Totalvurdering forurensning/plantevern

Etter en totalvurdering mener man at matjorda som tas bort skal være trygg å bruke hvis gjennomgangen av oversikten over brukte midler viser at det er trygge midler uten langsiktige skadevirkninger som er brukt.

Området markert gult vil man ikke kunne skaffe oversikt over hva som er brukt. Her vil en prøve for å analysere for miljøgifter være aktuelt. Uansett vil disse massene ikke bli brukt som toppmasser, men brukt som undergrunns masser.

Naturmangfold

Hovedøkosystemet i reguleringsområdet er bebyggelse/samferdsel og tiltaket er således i tråd med definisjon for området.

Området er sjekket ut i naturbase for å sjekke ut registreringer som er foretatt på eiendommen eller i nærområdet som kan påvirkes av tiltaket.

Det er ingen registreringer innenfor planområdet, men det er registreringer i nærområdet.

Registreringene i nærområdet er 2 ulike fuglearter. Tundrasædgås og stær.

Tundrasædgås

Tundrasædgås er kategorisert som en truet art. Arten forekommer hovedsakelig i Finnmark, med noen hekkende par i Troms og på Hardangervidda. Hekker i myr og våtmarksområder.

Vurdering:

Planområdet er gartneri og det er ingen myr eller våtmarksområder i planområdet eller i umiddelbar nærhet.. Observert individ har ikke det omsøkte området som sitt habitat og tiltaket vil ikke påvirke arten negativt.

Stær

Stær er kategorisert som nær truet i Norsk rødliste for arter.

Arten trives i åpne områder med jordbruksareal og i urbane steder med park og hager.

Vurdering:

Selve gartneriet er ikke et åpent jordbruksområde. Det er veksthus og arealer med ulike typer busker, trær og blomster. Planer for området er boligområde med hager og uteområder. Tiltaket skal dermed være at det fortsatt er et område hvor stæren vil trives.

Totalvurdering naturmangfold

Etter en gjennomgang av naturbasen er det ikke kjente forhold som vil bli negativt påvirket av de planene som er for området.

Referanser

Gårdskart Nibio [Søk gård \(nibio.no\)](https://nibio.no/sok-gard)

Naturbasekart [Naturbase kart \(miljodirektoratet.no\)](https://miljodirektoratet.no/naturbasekart)

Artsdatabanken , vurdering av Tundrasædgås

Store Norske leksikon, Stær