

# DETALJREGULERING FOR VEDAL MASSEUTTAK

---

## FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER

PlanID: 2021 001

Dato: 07.04.2022

Dato for siste revisjon: 14.11.2023

Dato for vedtak: 21.02.2024

Saksnummer: K-sak 7/2024

## 1. PLANENS HENSIKT

---

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for:

- *Masseuttak med område for bearbeiding av masser*
- *Massedeponi for rene masser*
- *Dekke behov for steinmasser som ressurs i regionen*
- *Legge føringer for tilpasning av masseuttak med hensyn til omgivelser og terreng, slik at visuelle landskapsmessige konsekvenser blir minst mulig*
- *Regulere eksisterende avkjørsel fra fv. 17 til privat veg som leder til masseuttaket*

## 2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

---

### 2.1 Avgrensning av bestemmelsene

- *Bestemmelsene gjelder for område innenfor planavgrensning i plankartet, Plankart Vedal masseuttak, datert 10.10.2023.*

### 2.2 Private servitutter

- *Etter at planen er vedtatt er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med plandokumentene til detaljplan for Vedal masseuttak.*

### 2.3 Plan- og bygningsloven

- *Plan- og bygningsloven med forskrifter kommer i tillegg til bestemmelsene.*

### 2.4 Mineralloven

- *Drift skal skje i samsvar med bestemmelser i mineralloven med tilhørende gyldige forskrifter, samt i henhold til vilkår i konsesjon. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.*

### 2.5 Miljøkvalitet (f.eks. knyttet til støy og forurensning, § 12-7, nr. 3)

- **Støy**

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, forurensningsforskriften kapittel 30, skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen.

- **Støv**

Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap. 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.» Uttaksområder skal sikres med nødvendige avbøtende tiltak for å unngå forurensning og miljøulemper jf. godkjent driftsplan.

Åpne lagre av masser skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Ved fare for støvflukt, skal vanningsanlegg brukes for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

- **Naturmiljø**

For alle tiltak som kan medføre forurensning eller gi negative konsekvenser for naturmiljøet, skal det vurderes kompensierende tiltak.

- **Driftsplan/konsesjon**

Drift i masseuttaket er betinget av godkjent driftsplan og driftskonsesjon, som gir forutsetninger for uttak, etapper og istandsetting av område for planlagt etterbruk.

## **2.6 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7, nr. 4)**

- **Terrengbehandling ifm. masseuttak**

Det kan dannes terrasser (paller) for å ta opp store høydeforskjeller jf. driftsplan. Det skal etableres vegetasjon på pallene, med vekstmasser på minimum 30 cm, med underlag av finknust masse på minimum 30 cm. Det skal etableres skrå opp mot bruddkant, så langt det lar seg gjøre. Det skal benyttes stedsegne masser som vekstmasser. Det skal sikres revegetering av skrå for å skape helhet med tilgrensende eksisterende skogkledd skrånende terreng.

- **Overvannshåndtering**

Ved fare for avrenning/tilslamming utenfor uttaksområdet eller forurensning av bekker, er det krav om at det skal etableres dammer for oppsamling (sedimentbasseng) og rensing før det slippes videre. Avrenning av overflatevann skal i størst mulig grad videreføres slik som det forekommer i forhold til dagens situasjon (terrengform), for å sikre at vannet blir videreført til nærliggende bekker slik som før terrengendringen.

- **Krav til deponi av masser**

Det skal kun deponeres rene masser (ikke forurensede masser) innenfor planområdet, definert som naturlige mineralske masser av nedbrutt berggrunn, knust fjell som leire, sand, silt, grus, pukk og annen stein, i tillegg til mineralske masser som inneholder omdannet organisk materiale som matjord, myrjord eller lignende. Faktaark M1243/2018 fra Miljødirektoratet gir flere opplysninger om mellomlagring og sluttdeponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset.

- **Krav om sikring av masseuttak**

Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Det stilles krav om fysisk sikring av deponiområdet for uvedkommende, samt mottakskontroll for å sikre kontroll med masser som blir deponert. Sikringsplikten gjelder både mens driften pågår, herunder ved midlertidige driftsopphold, og etter at driften er avsluttet. Driftsplanen skal også inneholde en plan for sikring og opprydding etter endt drift.

## 2.7 Verneverdier for kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7, nr. 6)

- Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og kulturavdelingen i Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

## 3. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Bestemmelsene er gitt i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-7.

#### Fellesbestemmelser for BSM\_1 og BSM\_2 – driftsfasen

- I områdene BSM\_1 og BSM\_2 kan det foregå uttak, knusing, sprenging, vasking, sikting og lagring av stein. Det tillates knuseverk som er nødvendig for driften. Innenfor områdene kan det settes av areal til lagring av overskuddsmasse. Det skal avsettes nødvendig plass til sedimentasjonsbasseng. Før det kan etableres steinknuseverk skal nødvendige tiltak være iverksatt.
- Det kan etableres midlertidige anleggsveger inne på områdene.
- Det kan etableres nødvendig infrastruktur og installasjoner som er nødvendig i forbindelse med drift av masseuttaket innenfor planområdet.
- Uttaket skal istandsettes fortløpende og ferdig uttatt areal skal være sikret.
- Tiltak angitt i støyanalyse og skredvurdering skal være ivaretatt gjennom hele driftsperioden.
- Det skal utarbeides driftsplan iht. gjeldende «Driftsplanveileder – fast fjell fra Direktoratet for mineralforvaltning» for områdene BSM\_1 og BSM\_2 som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Drift av uttaket skal skje iht. denne. Den gjeldende versjon av «Driftsplanveileder – fast fjell fra Direktoratet for mineralforvaltning» ved utarbeidelse av driftsplan vil gjelde foran «Retningslinjer for utforming av driftsplan» i avsnittet nedenfor. Driftsplan skal ivareta landskapstilpasning, skjermsoner, sikringstiltak under og etter drift, beplantning og andre tiltak for å redusere miljøbelastningen på omgivelsene.

#### **Retningslinjer for utforming av driftsplan:**

- *Driftsplan skal avklare uttaksetapper.*
- *Med sikring under drift, herunder også ved midlertidige driftsopphold, menes tiltak for å avverge fare for omgivelsene, og tiltak for å trygge forholdene internt i uttaket. Skråninger og bruddvegger i uttaket skal være stabile og det skal være plan for rensk av bruddvegger.*
- *Endelig uttaksdybde bestemmes i driftsplanen.*
- *Avslutningsplan skal inngå i driftsplan og skal inneholde plan for sikring og opprydding etter endt drift. Planen skal ha som krav at skråninger skal være stabile, og at sikring skal være varig. Området skal istandsettes på en slik måte at det er minst mulig skjemmet av det uttaket som har foregått. Planen skal sikre arrondering og tilpasning til planlagt etterbruk og til naturlig tilgrensende terrengformer, og skal istandsettes i henhold til etterbruksformål. Planer for istandsetting må utarbeides av landskapsarkitekt eller tilsvarende kompetanse.*
- *Istandsetting skal starte senest innen ett år etter at uttaket er avsluttet.*

- **Forurensing:** Støv, støy og partikkelutslipp i forbindelse med anlegget må til enhver tid holdes innenfor de generelle bestemmelser og grenser fastsatt i forurensingslovens kapittel 30, samt i henhold til vedlagt støyanalyse. Utslipp av suspendert stoff til resipient og støvnedfall skal søkes begrenset mest mulig, og tiltak som vanning av massefraksjoner med finstoff, tørre veger og produksjonsenheter skal gjennomføres i tørre perioder.
- **Etappevis istandsetting:** For uttak av BSM\_1 skal det så langt det er mulig og det ikke er til hinder for effektiv drift og ressursutnyttelse, foretas etappevis istandsetting etterhvert som delområder er ferdig uttatt.
- **Driftstider:**
  - Driftstider i masseuttaket uten knuseverk skal være mellom kl. 07:00 – 19:00 på virkedager, og for lørdag gjelder dette i tidsrommet 08:00 – 16:00.
  - Driftstider knuseverk:
    - Innenfor BSM\_1 – mellom kl. 7 – 19 mandag – fredag
    - Innenfor BSM\_2 – mellom kl. 8 – 16 mandag – fredag
  - Dersom det er behov for støyende virksomhet utover dette på virkedager, skal berørte naboer varsles.
  - Søndager og helligdager skal ikke støyende virksomhet forekomme.
  - Det skal uansett ikke være støyende virksomhet etter kl. 22, alle dager.
  - Det skal kun foregå sprenging i vinterhalvåret, fra 1. oktober til 1. mai. Ved behov for sprenging utenfor vinterhalvåret må dette avklares med berørte naboer.
  - Evt. nødvendige tiltak iht. støyanalysen må ivaretas i driftsplanen (evt. etablering av støyskjerm, reduserte driftstider for støyende utstyr, etc.).

### Bestemmelser for BSM\_1 og BSM\_2 – driftsfasen

Formålet omfatter masseuttak, massedeponi og sedimentasjonsbasseng.

- *Utforming (§12-7 nr. 1):*
  - *Matjord og humuslag som graves bort før drift av uttaksområdet skal lagres for senere bruk til istandsetting etter endt uttak eller oppdyrkes på annet egnet område. Innenfor området kan det settes av areal til lagring av overskuddsmasse, også tilkjørt rene masser.*
  - *Etter endt uttak, eller når uttaksetapper avklart i driftsplan er ferdig uttatt, kan området BSM\_1 og BSM\_2 benyttes til massedeponi for rene masser utenfra. Omfang vil avhenge av kvaliteten på masser i uttaket. Masser skal fylles opp iht. driftsplan og etterbruksformål.*
  - *Det må etableres mottakskontroll før området BSM\_1 og BSM\_2 kan benyttes til massedeponi for masser utenfra. Det må dokumenteres at all masse som leveres er ren (tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn).*

### Bestemmelser for BSM\_1 og BSM\_2 – etterbruksfasen

#### BSM\_1 og BSM\_2 – Steinbrudd og masseuttak

Formålet omfatter masseuttak, massedeponi og evt. sedimentasjonsbasseng.

- *Utforming (§12-7 nr. 1):*
  - *Når driften av uttaket er ferdig, skal området BSM\_1 og BSM\_2 istandsettes og tilbakeføres til jordbruksformål (LNFR). Det skal sikres at forming av nytt terreng glir mest mulig naturlig over i eksisterende terreng. Deponimasser må fylles helt opp til bruddkantene for å gi landskapet et helhetlig og mest mulig naturlig utseende. Terrenget skal gjøres lett kupert i stedet for å tilbakeføres som en helt jevn flate.*

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

## Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Alle tiltak skal utformes i samsvar med Statens vegvesens vegnormaler*

### Veg

#### **o\_SV1 (fylkesvei 17)**

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Reguleres til offentlig veg og skal ha bredde 6,5 m.*
  - *Avkjørsel til f\_SV2 iht. plankart*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
  - *Frisikt jf. avkjørsel til f\_SV2 iht. plankart*
  - *Vertikalgeometri avkjørsel: På de første 2 m fra vegkanten, skal avkjørselen ha et jevnt fall fra vegkant på 2,5 %. Vertikalkurve med radius  $\geq 40$  m (lavbrekk) eller  $\geq 60$  meter (høybrekk) benyttes som overgang til avkjørselens videre forløp. På de nærmeste 50 m fra veggen skal avkjørselen ha fall eller stigning på maksimalt 1: 8 (12,5 %).*
- *Offentlige formål (§12-7 nr. 14)*
  - *Formål med prefiks o skal være offentlig, fv. 17 med tilstøtende sideareal (annen veggrunn) og kollektivanlegg.*

#### **f\_SV2 (felles privat vei ifm. avkjørsel)**

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Reguleres til felles privat veg og skal ha bredde 5,0 m.*
  - *Avkjørsel fra o\_SV1 iht. plankart*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
  - *Frisikt jf. avkjørsel fra o\_SV1 iht. plankart*

#### **SV3 (atkomstvei til masseuttak)**

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Reguleres til privat veg og skal ha bredde 6,0 m.*

#### **Annen veggrunn – Grønt areal o\_SVG1 / o\_SVG2 (grønt areal i tilknytning til o\_SV1)**

Regulert med bredde 4 m fra vegkant. I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøntområde, grøfter, murer, stabiliserende tiltak og lignende i forbindelse med vegen. Det kan etableres permanente terrengendringer og nødvendige konstruksjoner innenfor formålet.

### **3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

#### Vegetasjonsskjerm - GV

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Vegetasjonsskjerm rundt BSM, bredde 8 meter. Arealet skal benyttes til skjerming og sikring av BSM ved etablering av fysisk steng eller lignende for å hindre fall av mennesker og dyr. Området kan også benyttes til å etablere støyskjerm/voll.*
  - *Det skal etableres vegetasjon i soner mellom masseuttaket og tilgrensende bekk og vann.*

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

Vegetasjon skal bevares av hensyn til mest mulig skjerming og innsyn til masseuttaket fra omkringliggende områder. Inngrep i terreng ut over normal jord- eller skogbruksdrift tillates ikke. Inngrep for etablering av evt. høyspentanlegg og annen teknisk infrastruktur i grunnen, må

gjøres slik at naturinngrep blir minst mulig og slik at skjermende vegetasjon blir beholdt. Grensen for LNFR skal etableres/tilpasses det reelle uttaksområdet som fastsettes i driftsplanen.

## 4. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

#### 4.1.1 Sikringssoner

##### Sikringssone H\_140 - frisikt

- I området regulert til frisiktssoner skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende vegbaner. Enkeltstående trær med høy stamme, stolper og lignende kan stå innenfor sikringssonen.

#### 4.1.2 Faresoner

##### Faresone H\_310\_1 / H\_310\_2 - Skredfare

- Utgjør sone med risiko for steinsprang, jf. skredfarevurering. Masseuttaket er forutsatt å tilhøre sikkerhetsklasse S1 på grunn av forventet lite personopphold, samt kortvarige driftsperioder.
- Det kan ikke gjennomføres tiltak innenfor faresone uten at det gjøres avbøtende tiltak for å oppnå sikker byggegrunn iht. Pbl §28-1 og TEK17 §7-3.

## 5. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

---

### 5.1 Før etablering av masseuttak

- Driftsplan og avslutningsplan må være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning, samt det må være gitt driftskonsesjon, før igangsettingstillatelse for masseuttaket kan gis.
- Drift av masseuttaket skal skje i samsvar med konsesjon og godkjent driftsplan og i henhold til lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven).
- Før det kan deponeres rene masser, skal deponiområdet være fysisk avstengt for uvedkommende og det skal være klargjort for mottakskontroll av deponimasser.
- Når masseuttaket/massedepони (BSM) er avsluttet, skal arealet avsluttes og tilrettelegges for bruk som LNFR-område.
- Nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene for drift av masseuttaket skal foreligge før oppstart.

### 5.2 Før arbeid i faresone H\_310

- Det er nødvendig å gjøre avbøtende tiltak som eksempelvis etablering av fanggjerd eller skredvoll av løsmasser, som må modelleres og dimensjoneres for å oppnå ønsket effekt, før tiltak i farehensynssone H\_310 kan skje.