

# Planinitiativ

## Forslag til detaljregulering – Masseuttak Vedal

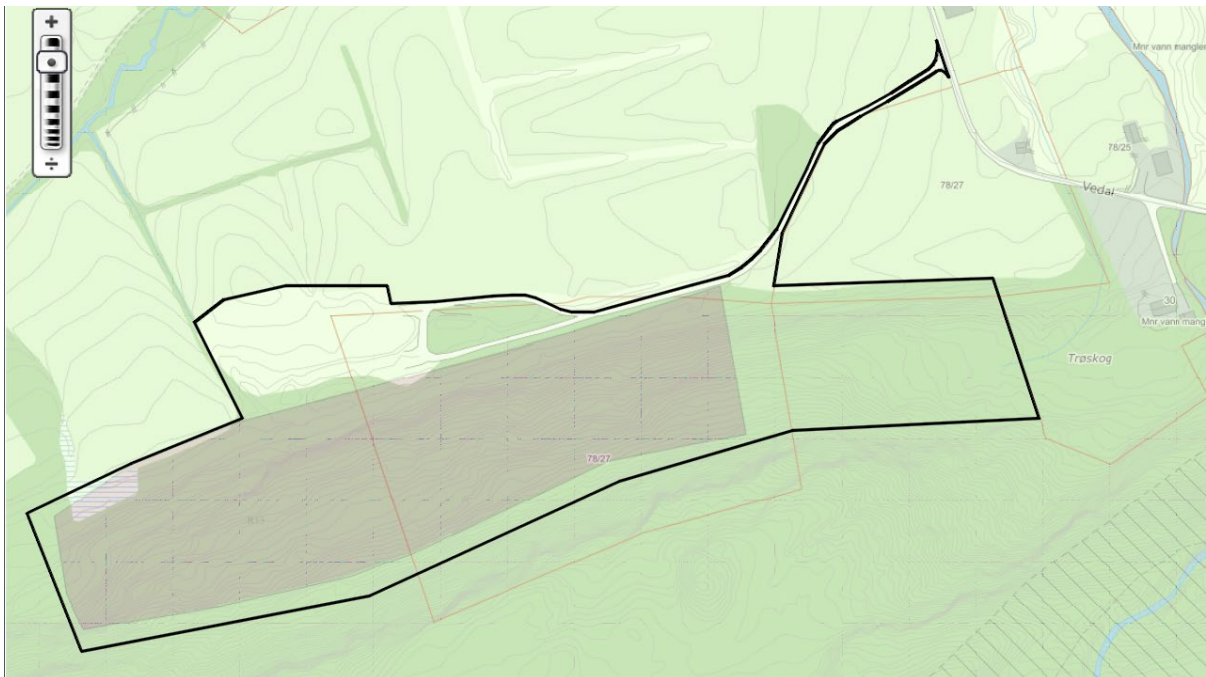
Etter forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter Pbl. skal det utarbeides planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter Pbl. § 12.8. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, samt redegjøre for punktene i § 1 i forskriften.

### 1. Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for masseuttak og areal for mellomlagring av masser på planområdet i driftsperioden, før området skal tilbakeføres til LNF-område.

### 2. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet ligger på Vedal, ca. 20 km fra Brønnøysund. Området fremstår som et ubrukt naturområde på ca. 60 daa (ca. 600 x 100 m) som grenser mot landbruksareal.



Eksisterende terreng innenfor planområdet er bratt stigende, og ligger ca. på kote +34 til +68. Vegetasjonen i området er variert, og deler av området er dekket av skog. I planområdets grense mot nord er det dyrket mark (ikke med i planområdet). Planområdet strekker seg over 3 eiendommer, hvor tiltakshaver også er grunneier. Det er ikke mange boliger og fritidseiendommer i umiddelbar nærhet av planområdet, men ca. 100 m nord og øst for planområdet ligger det et gårdsbruk og noen nabohus. Ca. 0,5 km vest for planområdet ligger det også et gårdsbruk/nabobygninger.

Planområdet er noe utvidet i forhold til arealet som er avsatt i kommuneplanens arealdel (R13), da for å sikre tilstrekkelig areal for terrengtilpasning av masseuttaket i forhold til omkringliggende terrengform, slik at fjernvirkningen av masseuttaket blir minst mulig på sikt.

Ved drift av masseuttak vil det naturligvis medføre en økning av aktiviteten langs vegene i området. Masseuttaket vil også medføre behov for bruk av tyngre maskineri.

Det er viktig at tema som støv, støy, avrenning og trafikk belyses og vurderes i planprosessen.

### **3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

Planområdet ønskes tilrettelagt for masseuttak, samt areal for mellomlagring og behandling av masser. Eksisterende atkomstveg til uttaket, som er i drift ifm. tidligere massedeponi og de tilstøtende landbruksarealene, kan benyttes også for planområdet (etter oppgradering). Da vegen og området som ønskes benyttet til mellomlagring av masser er en naturlig del av masseuttaket, er de følgelig medtatt innenfor planområdet. Etter uttak vil området bli ryddet og tilbakeført til landbruk, natur og friluftsområde LNF.

### **4. Utbyggingsvolum og byggehøyder**

Ikke relevant i denne plansaken, da det ikke planlegges bebyggelse innen planområdet. Det legges opp til at et massevolum på ca. 800 000 m<sup>3</sup> kan tas ut av planområdet. Det vil utarbeides en driftsplan for masseuttaket etter godkjent regulering.

### **5. Funksjonell og miljømessig kvalitet**

Ikke relevant i denne plansaken. Masseuttaket vil ikke produsere avfall. Eksisterende atkomstveg i tilknytning til planområdet vil benyttes.

### **6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser**

Masseuttaket vil være stedvis synlig fra Fv. 17 som går forbi planområdet. Masseuttaket vil endre landskapsform og fjernvirkning. Driftsperioden regnes å vare i ca. 30 år.

### **7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid**

Planområdet (avmerket del R13) er i kommuneplanens arealdel disponert til «råstoffutvinning». Det foreligger ingen reguleringsplan for området eller nærområdene. Tilgrensende områder er disponert til LNRF i kommuneplanens arealdel. Det er ikke pågående planarbeid i området for øvrig.

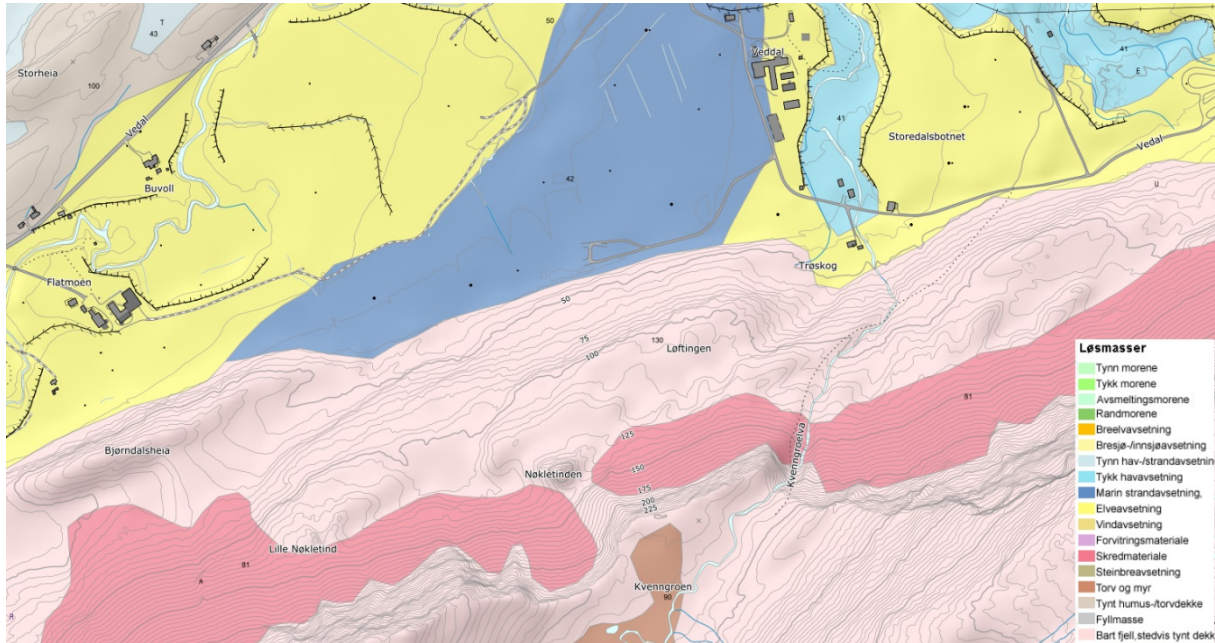
### **8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet**

På bakgrunn av en generell gjennomgang av tilgjengelig data ved bruk av kartinnsynsløsningen [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) finnes det ingen fremmede eller truede arter innenfor planområdet. Det finnes heller ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Nærmeste registrerte kulturminne er et gravminne som ligger ca. 250 m nordvest for planområdet, ifølge [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no). Det forutsettes normal aktsomhet ved tiltak innenfor planområdet. Planområdet berører ikke fulldyrka og overflatedyrka jord, og i henhold til <http://gardskart.nibio.no> er hoveddelen av planområdet angitt å være impediment (mark som ikke egner seg til jord- eller skogproduksjon).

### **9. Risiko, sårbarhet og samfunnssikkerhet**

Berggrunnskart fra Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) viser at bergarten i området er glimmergneis, med innslag av glimmerskifer. Planområdet er i hovedsak over marin grense, men det er marin strandavsetning i bunn av planområdet hvor det er planlagt veg og mellomlagring av masser, i overgangen mot tilgrensende landbruksareal. Innenfor planområdet er det iht. <http://geo.ngu.no/kart/radon/> oppgitt å være moderat til lav radonforekomst.

Kommuneplanen viser ingen faresoner i forbindelse med rasfare innen planområdet (ikke kartlagt). Det er på NVE's nettsider angitt at det pr. dags dato ikke er utarbeidet faresoner for skred i bratt terreng for Brønnøy kommune. NGU's løsmassedatabase viser at det finnes skredmateriale på motsatt side av fjellet planområdet ligger nedenfor. Fare for ras eller skred og evt. konsekvenser av dette må vurderes i forbindelse med planarbeidet.



Aktiviteten ved området vil gi økt trafikk og økt belastning på det lokale vegnettet. Økningen av trafikken i området vil kunne ha konsekvenser for trafikksikkerheten, som må vurderes ifm. planarbeidet.

Aktiviteten som er planlagt i området er forbundet med støy og støvflukt.

## 10. Varsling av berørte offentlige organer og andre interessenter

Det vises til bestemmelser i Pbl. §12-8. Planoppstart vil bli varslet med annonse i Brønnøysunds avis, samt på Brønnøy kommunes hjemmeside. Det vil i tillegg bli sendt nabovarsel pr. brev til naboer og andre berørte. Det forutsettes at Brønnøy kommune stiller med komplett liste over parter som skal varsles, både offentlige etater, naboer, og evt. interesseorganisasjoner.

## 11. Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte offentlige organer, naboer og andre

Medvirkning i plansaken følger primært Pbl. §5.1 og §5.2. Dette er lovens minstekrav og i denne saken vurderes det som tilstrekkelig. Dette vil vurderes fortløpende i sakens gang.

## 12. Forskrift om konsekvensutredninger

Planforslaget er vurdert i forhold til §8 og §10 i forskrift om konsekvensutredninger og masseuttaket vurderes å ikke omfattes av forskriften. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan.

Tiltaket faller under kategori 2 a) i forskriftens vedlegg 2 (mineraluttak), men det vurderes å ikke få vesentlig virkning for miljø og samfunn, da det iht. § 10 a-h ikke medfører eller kommer i konflikt med:

- a) Verneområder etter naturmangfoldloven eller markaloven, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven – Jf. pkt. 8.
- b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv – Jf. pkt. 8
- c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser, rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer – Tiltaket omfattes ikke av statlige eller regionale bestemmelser og retningslinjer, og kommer ikke i konflikt med disse.
- d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet – Jf. pkt. 7.
- e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet – Det er ikke kjent forurensning eller andre miljøbelastninger innen planområdet.
- f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning – Planforslaget antas å ikke medføre vann- eller luftforurensning.
- g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp – Planforslaget antas å ikke medføre forurensning eller klimagassutslipp.
- h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom – Jf. pkt. 9.

## 13. Tema som ønskes diskutert i oppstartsmøte

- Plannavn og planid
- Plangrense
- Fremdrift
- Krav til videre planarbeid
- Varslingsliste/naboliste