

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljreguleringsendring for del av Buøy sør

Planid: 2017003

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ”

Regulant skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:
Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utre- des i egen ROS- anal- yse Sett kryss	Utre- des <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utre- des i egen ROS- anal- yse Sett kryss	Utrede <i>s ikke</i> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?		☒	Nei, området har ingen høydesprang i nærheten	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabilt)?		☒	Nei	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?		☒	Nei Ingeniørvesenets flomkart viser at området ikke er flomutsatt, lokalt overvann må håndteres i tekniske planer	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		☒	Nei, ingen bekker i nærheten.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?		☒	Ikke aktuelt Ja Plassert i kote < 5,0	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	lenke	☒	Ikke aktuelt	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)?		☒	Ikke aktuelt	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		☒	Ikke aktuelt	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en		☒	Ikke aktuelt	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utre des i egen ROS- anal yse Sett kryss	Utrede <u>s ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	fare for boliger/hus?				
	Annet (angi)		☒	Ikke aktuelt	
Infra-struktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		☒	Nei	
	- hendelser på jernbane?		☒	Ikke aktuelt	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		☒	Ikke aktuelt	
	- hendelser i luften?		☒	Nei	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:				
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		☒	Nei	
- teletjenester?		☒	Nei		

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging	
			Utre des i egen ROS-analyse Sett kryss	Utre des <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse: Vedl nr.
	- vannforsyning?		☐	Nei
	- renovasjon/spillvann?		☐	Nei
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	lenke	☐	Ikke aktuelt
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		☐	Trafikksikkerhet er vurdert i planen lite trafikk
	Brannberedskap:			
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?		☒	Nei
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		☒	Ja Vurdert som tettsteder forøvrig.
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		☒	Ja

Mal - sjekkliste for risiko og sårbarhet. Sist revidert 20.04.2015

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utre des i egen ROS- anal yse Sett kryss	Utre des <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		☒	Ja	
Tidligere bruk	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter:		☒	Nei	
	- bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft?		☒	Ikke aktuelt	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?		☒	Ikke aktuelt	
	- avfallshåndtering/deponi?		☒	Ikke aktuelt	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?		☒	Ikke aktuelt	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.?		☒	Ikke aktuelt	
	- annet (angi)?		☐		
	Omgivelser	Vil boliger bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen:			
- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for			☒	Nei	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utre des i egen ROS-analyse Sett kryss	Utre des <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	drikkevannskilde?				
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)?	lenke	☒	Normal støy fra lokal veitrafikk er innenfor akseptabelt støynivå, annen støy ikke aktuell.	
	- luftforurensing i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	lenke	☒	Nei	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		☐	Ikke aktuelt	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		☐	Nei	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		☒	Ikke kjent,	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		☐	Nei	
Sabotasje/	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		☒	Nei	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utre des i egen ROS-analyse Sett kryss	Utre des <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
terror	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)				
			☒	Nei	

Utført av *Drevland AS*

Dato: *10.04.18*