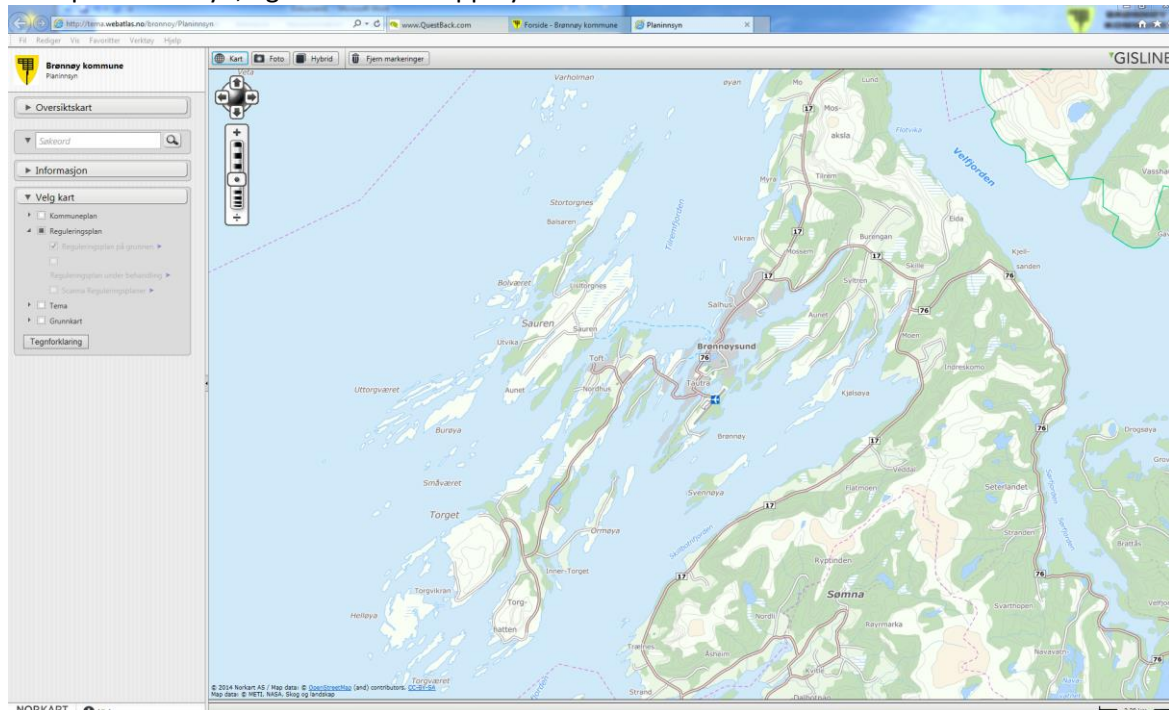


Hvordan finner jeg reguleringsplaner?

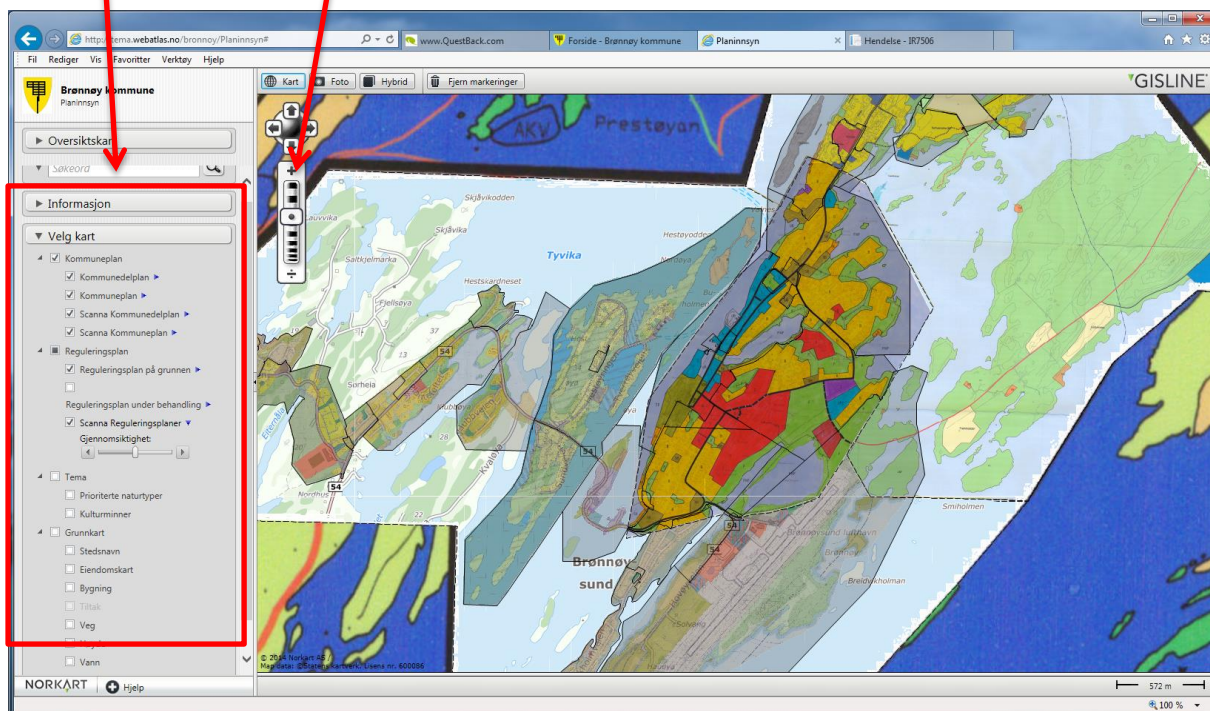
Hvordan slår jeg opp i planregisteret?

Klikk på Planinnsyn, og det kommer opp nytt vindu med kart:



Velg type kart/plan ved å hake
av her:

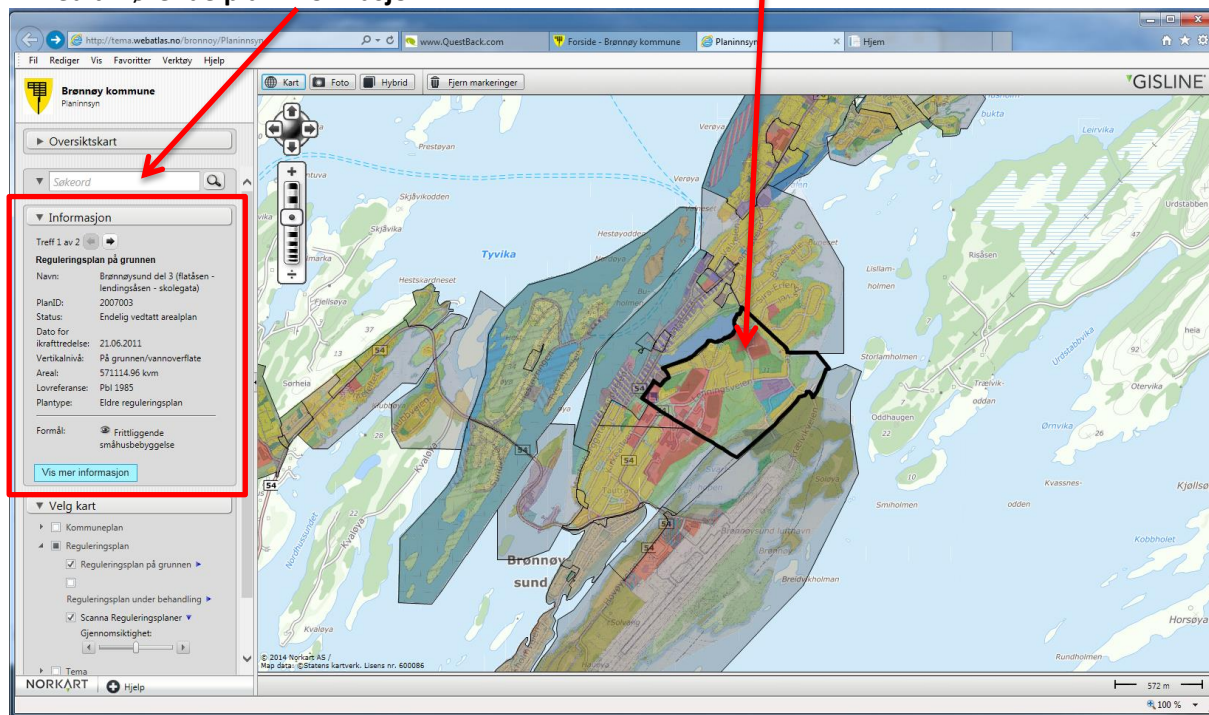
... og zoom inn til ønsket utsnitt her:



(Det er valgt både kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner i eksemplet over.)

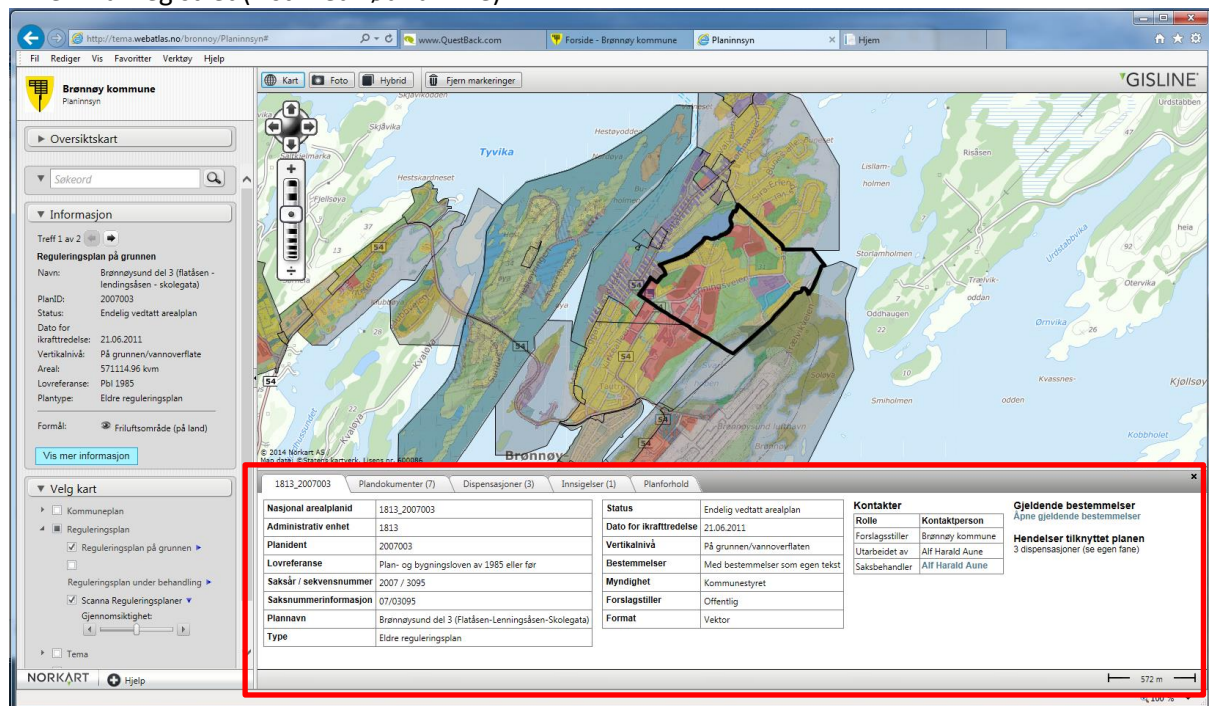
Pek i kartet på ønsket område, og valgt planområde markeres:

...med tilhørende planinformasjon:



Ved å klikke på «Vis mer informasjon» (blått markert i skjermbildet over) kommer man inn på plandokumentene, man kan si at «skuffen i planregisteret» åpnes (neste side):

Inne i Planregistret (vist med rød ramme):



Første fanekort (over): her finnes opplysninger om selve **planen/planområdet** – Planident, Plannavn, type plan, dato for ikrafttredelse, o.l. (Dette er egenskaper som er registrert på *flatepunktet* i planbasen, som med dette kobles til lesbar informasjon.)

Fanekort Plandokumenter:

1813_2007003	Plandokumenter (7)	Dispensasjoner (3)	Innsigelser (1)	Planforhold
	Dokumenttype	Dokument	Beskrivelse	
Gjeldende bestemmelser	Gjeldende bestemmelser	2007003_Best_rev16-12-2014.pdf	Kons. småhus endret til kons. boligbeb.	
Vedtaksdokumenter	Vedtak	2007003_Ksak43-11.pdf	Kommunestyrets planvedtak.	
	Arealplankart	2007003_plankart.pdf	Revidert; tilpasset vegløsning mellom vgs og ny fotballhall.	
	Bestemmelser	2007003_Best.pdf		
	Bestemmelser	2007003_Best_rev16-12-2014.pdf	Reviderte planbestemmelser jf. Ksak 114/14.	
Andre dokumenter	Diverse	2007003_PLsak_27-09.pdf	1. gangsbehandling i planutvalget.	
	Diverse	2007003_PLsak11-11.pdf	Ny 1.gangsbehandling i planutvalget.	

Herfra kan **plandokumentene** hentes ved dobbelt-klikk på dem, da åpnes de i nytt vindu.

Fanekort Disposasjoner:

1813_2007003

Plandokumenter (7)

Dispensasjoner (3)

Innsigelser (1)

Planforhold

Vedtaksdato	Saksnr	Dispensasjonstype	Beskrivelse av dispensasjon	Formål/Hensynsone det dispenseres fra	Dokumenter	
1 31.08.2011	PL-sak 46/11	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Oppføring av garasje på 72 m², 104/1006.			Vis i kart
2 28.08.2013	PL-sak 56/13	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Tilbygg til bolig på 104/307 innenfor B14 til total 35 % BYA.			Vis i kart
3 03.12.2013	PL-sak 75/13	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Oppføring av garasje på 108 m² (mot maks 50 m²) på 104/1006			Vis i kart

Vis alle disposasjoner i kart

Dersom det finnes registrerte forekomster for den aktuelle planen av **Mindre planendringer**, **Innsigelser** og/eller **Klager**, vil det komme opp en egen fane for det, med tilhørende opplysninger. For Mindre endringer skal det også komme opp dokumenter som dokumenterer endringen.

Fanekort Planforhold:

1813_2007003

Plandokumenter (7)

Dispensasjoner (4)

Innsigelser (1)

Planforhold

Planen erstatter delvis

Planid	Plannavn
1986005	Reg.endring Brønnøysund lufthavn
1993004	Bebyggelsesplan Brønnøysund del 3
1993005	Bebyggelsesplan Brønnøysund del 4

Planen blir delvis erstattet av

Planid	Plannavn
2011001	Områderregulering for Brønnøysund lufthavn

Planen erstatter helt

Planid	Plannavn
1995001	Justering av bebyggelsesplan for Brønnøysund, del 1 og 3

Her vises hvorvidt planen erstatter helt eller delvis andre planer. Du kan på tilsvarende måte som over finne planinformasjon som måtte være tilknyttet den enkelte plan, ved å klikke på aktuell planident, og kan slik se planhistorikken for et gitt område.

Kort bakgrunnsinformasjon om planregisteret og innholdet:

Plan og bygningsloven regulerer bruk og vern av landets arealer. Kommunestyret er ansvarlig for å lage og vedta arealplaner innenfor egen kommune. Kommuneplanens arealdel er viser overordnet arealbruk, mens reguleringsplaner viser mer detaljerte arealbruksformål (til bolig, hytte, forretning, lekeplass o.l.). Tilhørende bestemmelser gir regler for utforming, høyder m.m. innenfor ulike typer av byggeområder. Dette er informasjon som er viktig når man skal bygge f.eks. bolig (er det lov til å bygge bolig der man ønsker, hvor stort/høyt kan bygget være, hvor tett kan man bygge osv.).

Plan og bygningsloven har siden 2009 krevd at kommunene skal ha et register for forvaltning av arealplaner. Dette er for at man til en hver tid skal ha en entydig oversikt over hva slags arealbruk som er tillatt i et gitt område.

Brønnøy kommune innførte [digitalt planregister](#) i 2006. Planregistret med tilhørende dokumenter og planopplysninger har ligget tilgjengelig på hjemmesiden fra tidlig i 2016. Her finnes informasjon om alle arealplaner i Brønnøy gjennom tidene. Hver plan har en unik planident som består av kommunenr + vedtaksår (t.o.m. 2008) eller oppstartsår + løpenr. (eks. **18132002001**). Planidenten gjør det mulig å koble sammen plankartet med tilhørende plandokumenter.

Kartdelen består av de gjeldende arealplanene (i alt drøyt 70 fullvektoriserte planer i ulike planbaser eller plankartlag ut fra plantype). Planene tegnes i slik rekkefølge (opptegning starter nederst og tegner oppover):

- Planer under arbeid (viser planavgrensning for områder som er under regulering)
- **Reguleringsplaner som er digitale/på vektorformat (planer fra ca. 2002-2016)** – kun denne er forhåndsvalgt for visning i Planinnsyn
- Kommunedelplaner
- Kommuneplanens arealdel, skannet fra papir, vises som bakgrunnsbilde.

OBS: I følge kartforskriften skal planregisteret være oppdatert **seinest 2 dager** etter at kommunestyret har vedtatt en arealplan, eller aktuelt politisk utvalg har fattet et vedtak om mindre endring av plan, eller dispensasjon fra nærmere angitte bestemmelser eller arealbruksformål i plan. Forvaltning og oppdatering går ut på innklipp av ny vedtatt plan i digital planbase, tilknytting av tilhørende dokumenter (beskrivelse, bestemmelser, planvedtak m.m.), fjerne og omregistrere utgåtte plandata som følge av ny plan, registrere planhendelser m.m.

Dette gjøres også i Brønnøy, men vi venter til det foreligger godkjent møteprotokoll så det hender at det går mer enn 2 dager fra planvedtaket.