

Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Brønnøy kommune

Forskriften gis med hjemmel i Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3 og Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer (Kap. 16 i Forurensingsforskriften av 01.06.2004 nr. 931)

Forskriften er vedtatt av Brønnøy kommunestyre i møte 19.12.07.

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser og regulativer. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- Lov av 31.05.1974: Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Forskrift av 01.06.2004: Forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften) Del 4A, kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Brønnøy kommune (Dette dokumentet).

Øvrige dokumenter:

- Gebyrregulativ
- Gjeldende sanitærreglement for Brønnøy kommune

§1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser for beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, jf. Definisjon i § 3.

§ 3 Definisjoner

Abbonent:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 65, § 66 og § 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnementsgebyr: Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

Boenhet: En boenhet består av ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

Bruksareal (BRA) etter NS 3940. Forenklet kan man si at bruksareal omfatter; Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger. For detaljer se NS 3940.

Bruksendring: Endring av eiendommens bruk mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidshus/hytte og nærings-/offentlig virksomhet. Gjelder også hvis bare en del av eiendommen endrer kategori

Engangsgebyr for tilknytning: Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Felles privat stikkledning/samledning: Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledning/samledning.

Fritidsbolig/hytte: Fast eiendom med bebyggelse registrert som fritidsbolig/hytte i GAB-registeret.

Forbruksgebyr: Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

Gebyrregulativet: Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet: Ervervsmessig virksomhet, herunder også ideelle organisasjoner idrettslag og lignende

Offentlig virksomhet: Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

Stipulert forbruk: Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

Årsgebyr: Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

§4 Rettigheter og plikter

Abonnten har krav på:

- vannforsyning hele døgnet med tilstrekkelig mengde av god kvalitet iht. gjeldende lovverk, samt vanntrykk som beskrevet i «Normalreglement for sanitæranlegg, administrative og tekniske bestemmelser» utgitt av Kommuneforlaget.
- sikker bortledning og rensing av avløpsvann hele døgnet iht. gjeldende lovverk og som ikke skaper lukt eller hygieniske problemer på abonnentens eiendom reduksjon i vann- og avløpsgebyret dersom tjenestene over tid ikke tilfredsstillende lovpålagt kvalitet, mengde eller trykk.

Abonnten plikter å:

- betale vann- og avløpsgebyrer i den størrelse og til den tid som kommunen bestemmer
- innrette seg etter kommunens Tekniske og Administrative bestemmelser

Kommunen har krav på å:

- få dekket alle kostnader knyttet til vann- og avløpstjenestene og som fremkommer av gebyrgrunnlaget
- kunne vedta og endre bestemmelser, reglementer, tillatelser og lignende for å ivareta sin funksjon som leverandør på en god måte.

Kommunen plikter å:

- levere vann- og avløpstjenester iht. gjeldende lovverk og i den utstrekning som er nødvendig for både abonnenten og fellesskapet
- informere om innhold i og endringer i vann- og avløpstjenestene, som er av betydning for abonnentene

Kunder som abonnerer på råvann har selv ansvar for å påse at vannet er av tilfredsstillende kvalitet.

II. Vann og avløpsgebyrer

§ 5 Gebyrtyper

Følgende gebyrer gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (Abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 6 Engangsgebyr for tilknytning

I følge Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 2, jf. Forskrift om kommunale vann- og kloakkavgifter (Kap. 16 i Forurensingsforskriften av 01.06.2004 nr. 931) skal det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved oppføring av bygg på eiendom, også av midlertidig art, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret skal betales ved nybygg og ved utvidelse av eksisterende bygg, og når bebygd eiendom blir krevd tilkoblet kommunalt vann- og avløpsanlegg etter Plan- og bygningslovens §92, jf §§ 65 og 66. For satsene vises det til gebyrregulativet.

Det kan fastsettes avvikende engangsgebyr for tilknytning dersom kommunen påføres ekstra høye eller lave kostnader ved etablering av tjenesten.

§ 7 Årsgebyr

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

Samlede abonnentsgebyrer for vann- og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med den måned eiendommen tilknyttes kommunalt ledningsnett.

Størrelsen på abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyr betales etter antall boenheter for boliger og etter stipulert/målt forbruk næringsbygg/andre bygg. Enebolig med inntil to boenheter betaler ett abonnement, flerboliger f.o.m. to boenheter betaler ett abonnement pr. boenhet

Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer og offentlig virksomhet

Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter

Abonnementsgebyr skal betales for alle bygninger koblet til kommunalt vann- og avløpsnett. Gebyret differensieres etter kategori, jf. Gebyrregulativet.

Forbruksgebyr:

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr etter målt forbruk eller stipulert forbruk basert på bruttoareal beregnet etter NS 3940 og pris pr m³.

Helårsboliger betaler etter faktisk (målt) forbruk eller stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal etter NS 3940, pr boenhet og pris pr m³.

Omregningsfaktor for stipulert forbruk er definert i gebyrregulativet.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, dog jf. § 9.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 8 Bruk av vannmåler

Vannmåler er abonnentens eiendom. Abonnenten bekoster selv innkjøp og installasjon av måleren. Installasjon skal gjøres av en godkjent rørlegger. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesing og evt. utskifting.

Vannmåler skal tilpasses det forventede forbruk. Dersom det er montert en måler som ikke registrerer det totale forbruket på en tilfredsstillende måte kan kommunen kreve at ny målertype installeres.

Vannmåleren skal ved installasjon plomberes av godkjent rørlegger. Brutt plombering medfører forhøyet gebyr for inneværende termin 4 x siste terminbeløp for både vann og avløp. Etter installasjon skal måleren registreres på skjema som sendes til kommunen. Dette gjøres av installatør.

Når måler er montert kan den ikke fjernes uten kommunens samtykke.

Abbonnten er ansvarlig for vedlikehold og reparasjon av måleren. Blir måleren skadd eller borte skal abonnenten uten unødig opphold melde dette til kommunen og sørge for installasjon av ny måler.

Avlesning av måleren gjøres en gang hvert år. Abonnenten leser av, og melder målerstand inn til kommunen innen fastsatt frist. Dersom avlesing ikke utføres til bestemt tid eller data ikke meldes inn til kommunen stipuleres årsforbruket.

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesing.

For installasjon og bruk gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser (Sanitærforskriften)

§ 9 Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp fastsettes ut fra målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp)

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene

§ 10 Midlertidig tilknytning.

Med midlertidig tilknytning menes bygninger/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller skal kun brukes i en begrenset periode. Et eksempel er anleggsbrakker.

Eier av bygget/anlegget skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for den virksomhet bygget/anlegget nyttes til, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Det betales engangsgebyr for tilkobling, og alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier av anlegget/bygget.

Midlertidig tilknytning kan gis for inntil samme periode som midlertidig tillatelse blir gitt for det aktuelle anlegg/bygg etter Plan- og bygningsloven.

§ 11 Ulovlig tilknytning

Dersom det oppdages tilkobling til kommunalt vann- og avløpssystem som er utført uten kommunal godkjenning vil bli ilagt tilknytningsavgift.

Årsavgifter kan etter Foreldelsesloven etterkreves, normalt for 3 år jf. Foreldelseslovens § 2. Når fordringshaver (kommunen) har manglet nødvendig kunnskap om fordringen kan foreldelsesfristen forlenges med inntil 10 år, jf. Foreldelseslovens § 10.

Forhold av graverende art vil bli vurdert politianmeldt.

§ 12 Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist jf. forurensningsloven § 7. Iht. forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74.

Etter Plan- og bygningslovens § 89 plikter abonnenter å utbedre egne ledningsanlegg (Private vann- og avløpsledninger) innen fastsatt frist. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utløpt, kan kommunen fastsette tvangsmulkt i helhold til plan- og bygningslovens § 116 a

Det kan fastsettes at tvangsmulkt løper så lenge det ulovlige forholdet varer, eller den kan ilegges som et engangsbeløp.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne vannanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

§ 13 Innbetaling av gebyrer

Abbonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abbonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 2 terminer. Abonnementsgebyret betales også à konto fordelt over 2 terminer. À kontobeløpene blir basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer i egen termin (faktura) i januar påfølgende år.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à kontobeløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt fra utførende rørlegger. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning dersom dette skjer innen 5 år.

Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning, og av godkjent rørlegger.

III Avsluttende bestemmelser

§ 14 Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 15 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunen. Forskriften utøves på vegne av kommunen av rådmannen.

§ 16 Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger Forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jf. Forvaltningslovens kap. VII.

§ 17 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2008.